

UCHWAŁA Nr XXVI/195/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chojna

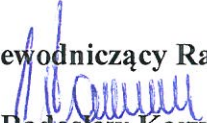
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 311/15 o pow. 0,6796 ha oraz nr 311/16 o pow. 0,6796 ha położonych w Strzelczynie, za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu przez następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chojna:

1. działka nr 297/1 o pow. 0,36 ha, położona w obrębie Strzelczyn, KW SZ1Y/00064818/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXVI/195/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chojna

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Chojna odpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 311/15 o pow. 0,6796 ha oraz 311/16 o pow. 0,6796 położonych w Strzelczynie, celem uzyskania dostępu do drogi publicznej- działki nr 196 (droga powiatowa) przez działkę nr 297/1.

Nieruchomości, będące przedmiotem sprawy zostały pokazane na załącznikach mapowych do niniejszej uchwały.

Służebność przechodu i przejazdu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego. Koszty ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego ponosi właściciel działki, na rzecz którego ustanawiana jest służebność. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Aneta Okuniewska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXVI/195/2020
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 17 grudnia 2020 r.



