

Protokół Nr IX/2019
z sesji Rady Miejskiej w Chojnie
w dniu 30 maja 2019 r.

Do punktu 1, 2 i 3.

Sesja rozpoczęła się o godz. 13.00 i trwała do godz. 14.00.

Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnie Radosław Karwan. Przywitał wszystkich zgromadzonych na sesji – radnych, panią burmistrz, zastępcę burmistrza, skarbnika, naczelników wydziałów urzędu, kierowników jednostek gminy, sołtysów oraz mieszkańców gminy Chojna.

Zwrócił się do pani burmistrz o wręczenie wyróżnień dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Chojna.

Burmistrz B. Rawecka poinformowała, że w międzyczasie odbyły się międzygminne zawody strażackie i trzy jednostki z gminy Chojna, zajęły pierwsze miejsca. Dwie jednostki będą brały udział w zawodach powiatowych. Burmistrz B. Rawecka podziękowała również wszystkim tym, którzy włączyli się w organizację zawodów, jak również w przygotowanie dyplomów czy podziękowań. Jednostki otrzymały również nagrody finansowe, w ramach których będą mogły uzupełnić swoje wyposażenie.

Przewodniczący R. Karwan wyczytywał kolejno przedstawicieli poszczególnych jednostek i osób zaangażowanych w przygotowanie zawodów, a burmistrz B. Rawecka wręczała im wyróżnienia, gratulacje i podziękowania:

- jednostka OSP w Brwicach za zajęcie I miejsca w klasyfikacji gminnej;
- jednostka OSP w Chojnie za zajęcie II miejsca (700 zł);
- jednostka OSP w Nawodnej za zajęcie III miejsca (500 zł);
- Krzysztof Pachut (podziękowanie za przygotowanie terenu boiska);
- Bogdan Łebkowski;
- Maciej Zielonka;
- Maciej Ostrowski (podziękowanie za przygotowanie dyplomów).

Po wręczeniu wyróżnień Przewodniczący Rady poinformował, że w sesji udział bierze 13 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Obecni radni:

1. Michał Burak
2. Marek Bednarz
3. Radosław Karwan
4. Elżbieta Lach
5. Wojciech Łosowski
6. Beata Malecka
7. Bartosz Michno
8. Monika Odróbka
9. Anna Panas
10. Małgorzata Przybylska
11. Agnieszka Sikora
12. Halina Szczygieł
13. Marlena Witek

Nieobecni radni: Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że protokół z przebiegu VIII sesji RM został sporządzony, uwag nie wniesiono. Zapytał, czy radni zgłaszają uwagi do protokołu z poprzedniej sesji. W związku z brakiem uwag przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z VIII sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Przewodniczący odczytał wyniki głosowania i stwierdził, że protokół został przyjęty.

Do przedłożonego porządku obrad przewodniczący R. Karwan poinformował, że został złożony wniosek, podpisany przez grupę radnych, o wprowadzenie pod obrady dzisiejszej sesji, projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej.

Zwrócił się do radnych o przegłosowanie zmiany porządku obrad, by rozpatrzenie projektu uchwały wprowadzić w punkcie 8.

Wniosek radnych poddał pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

wprowadzenia zmiany w porządku obrad o wprowadzenie w punkcie 8 projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Porządek obrad został zmieniony o wprowadzony w/w projekt uchwały i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Do punktu 4.

Informacja burmistrza o pracach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz B. Rawecka – Od czasu ostatniej sesji spotkałam się z m.in. z panią Ewą Stanecką - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z którą wspólnie zrobiłam rekonesans po Chojnie, co powinniśmy zrobić w pierwszej kolejności i jakie zadania nas czekają, np. odnośnie remontu murów obronnych czy też Bram, a także innych obiektów zabytkowych. Mamy też plany odnośnie zagospodarowania terenów między ulicą Łąkową i Basztową, a także przy ulicy Dworcowej. Mamy wytyczne pani konserwator, w jakim kierunku możemy iść, żeby je zagospodarować. Spotkaliśmy się również z przedstawicielem firmy PGNiG odnośnie

możliwości dostaw gazu ziemnego do Chojny. Oczywiście droga jest daleka, ale złożyliśmy pewne propozycje i wysłuchaliśmy też propozycji PGNiG odnośnie tych spraw. Będziemy Państwa informować na bieżąco, jak to będzie wyglądało.

Uczestniczyłam również w spotkaniu w Dolnej Odrze poświęconym budowie dwóch bloków, każdy po 700 megawatów, a także przeprowadziłam rozmowy na temat możliwości budowy w Chojnie farmy fotowoltaicznej. Chcę, żeby była to grupa PGNiG, a nie jakaś firma, która nam blokuje tylko działki i nic nie robi.

Spotkałam się również z grupą uczniów i nauczycieli, którzy uczestniczą w programie Erasmus, który jest realizowany przez Szkołę Podstawową w Nawodnej. Jest to grupa międzynarodowa i dzisiaj wspólnie obchodzą Dzień Dziecka.

Dzisiaj też przekazaliśmy plac budowy i mamy podpisaną umowę na ulicę Zieloną.

Sprawozdanie Burmistrza stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Do punkt 5.

Informacja przewodniczącego rady dotycząca spraw w okresie międzysesyjnym.

- 29 kwietnia 2019 r. Pani Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnie złożyła Ocenę zasobów pomocy społecznej za rok 2018 w Gminie Chojna;
- 17 maja 2019 r. Pani Burmistrz przekazała kserokopię wykazów nieruchomości lokalowych, położonych w Chojnie przy ul. Narciarskiej 55B/3, ul. Mieszka I 2/20 i ul. Łużyckiej 8/17 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców;
- w dniu 17 maja 2019 r. na podstawie art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Pani Burmistrz przedłożyła sprawozdanie z realizacji Roczego Programu Współpracy Gminy Chojna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2018 r.;
- w dniu dzisiejszym Pani Burmistrz złożyła sprawozdanie finansowe Gminy Chojna za 2018 r.

Wszystkie pisma są do wglądu w biurze rady.

Do punktu 6.

Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2018 w gminie Chojna.

Kierownik OPS w Chojnie A. Horwat-Makowska – Ocena zasobów to dokument obowiązkowy, który należy złożyć Radzie Miejskiej w terminie ustawowym do 30 kwietnia, celem zapoznania się ze stanem w zakresie zasobów, jeżeli chodzi o politykę społeczną, jak

i potrzeb w tym zakresie. Dokument ten generowany jest na podstawie danych umieszczanych w sprawozdaniach w centralnej aplikacji statystycznej. Kształt tego dokumentu jest narzucony przez Ministerstwo. Część tych danych pochodzi z naszych danych lokalnych, zbieranych od jednostek, działających na terenie gminy, w zakresie mieszkalnictwa, jak i miejsc w świetlicach lub w przedszkolach. Na podstawie tego dokumentu macie Państwo możliwość porównania, w momencie konstruowania budżetu, jakie są potrzeby w stosunku do tego, czym dysponujemy, celem zabezpieczenia na przyszłość odpowiedniej wysokości środków finansowych. W ocenie zasobów pomocy społecznej za rok ubiegły rekomenduje się pochylenie nad takimi tematami, jak kontynuowanie działań w zakresie polityki senioralnej czy też zapewnienie miejsc dla dzieci w wieku do lat 3. Brakuje nam tutaj mieszkań chronionych, co powinno pozostać na przyszłość zadaniem do zrealizowania.

Do materiału nie było pytań i uwag.

Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2018 w gminie Chojna stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Do punktu 7.

Sprawozdanie z realizacji Roczno Programu Współpracy Gminy Chojna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2018 rok.

Naczelnik wydziału J. Ostrowski – Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zobowiązuje burmistrza do przedłożenia radzie nie później niż do dnia 31 maja każdego roku sprawozdania z realizacji programu za rok poprzedni. Dzisiejsze sprawozdanie dotyczy roku 2018 i obejmuje zagadnienia współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi w zakresie powierzenia realizacji zadań publicznych oraz sfinansowania tych zadań. Finansowanie to, zgodnie z ustawą odbywa się w formie otwartych konkursów lub w trybie uproszczonym, w przypadku, gdy wysokość finansowania nie przekracza kwoty 10 tys. zł, a zadanie ma być realizowane w okresie nie dłuższym niż 90 dni. W 2018 roku z tej formy pomocy, czyli uproszczonej, nie skorzystano. W roku sprawozdawczym gmina Chojna ogłosiła 3 otwarte konkursy na podstawie przepisów o sporcie, a następnie podpisała 9 umów na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu na łączną kwotę 294 000,00 zł, m.in. z Klubem Odra Chojna na kwotę 190 tys. zł czy też z Klubem Motorowym na kwotę 22 tys. zł. Pozostałe umowy były na kwotę między 10 a 15 tys. zł. Kolejnymi stowarzyszeniami są Ochotnicze Straże Pożarne. W 2018 roku gmina Chojna przeznaczyła kwotę ponad 417 tys. zł

na działalność OSP. Na wydatki te składają się głównie zakupy materiałów, sprzętu, paliwa, ubezpieczenie czy ekwiwalent wypłacany strażakom za ich udział w akcjach pożarniczych czy szkoleniach. W 2018 roku gmina Chojna przystąpiła również do trzech dużych inwestycji na rzecz jednostek Straży. Największą z nich jest budowa remizy strażackiej w Nawodnej. Jest to inwestycja zaplanowana do realizacji w latach 2018-2020. Cały koszt inwestycji wynosi 1.426.158,36 zł, z czego w pierwszym roku wydano 300 tys. zł. Drugim zadaniem jest termomodernizacja remizy strażackiej w Chojnie, która kosztowała gminę 116 tys. zł. Trzecim zadaniem jest zakup zestawu hydraulicznego do ratownictwa drogowego dla jednostki OSP Krajnik Dolny. Koszt zakupu to 26 tys. zł. Jeżeli chodzi o pomoc, to należy zwrócić uwagę, że są również inne formy pomocy dla stowarzyszeń czy też inna forma współpracy ze stowarzyszeniami. Jednymi z tych stowarzyszeń są Koła Gospodyń Wiejskich. Współpraca z Kołami Gospodyń Wiejskich z terenu gminy Chojna odbywała się za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Gminy Chojna – Centrum Kultury w Chojnie. Wszystkie imprezy realizowane były na podstawie wspólnie opracowanego kalendarza imprez. Panie z KGW wspierały Centrum Kultury przy organizacji poczęstunku dla gości i innych uczestników imprez. W ramach współpracy gmina dokonywała zakupu niezbędnych artykułów oraz wspierała KGW w organizacji imprez, festynów, które odbywały się w sołectwach. Kolejnym stowarzyszeniem jest stowarzyszenie Amazonek, które jest organizacją bardzo transparentną, głównie w czasie organizowanego „Marszu Życia”. Nasza pomoc polega na tym, że organizujemy zabezpieczenie tego marszu oraz udostępniamy im pomieszczenia w Gminnym Centrum Organizacji Pozarządowych w Chojnie. Jeżeli chodzi o Gminne Centrum, jest to następna forma współpracy i współdziałania ze stowarzyszeniami. Korzystają z niego również inne organizacje i stowarzyszenia, m.in. Chojeńsko-Gryfińskie Stowarzyszenie Wspólnej Europy czy Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i byłych więźniów politycznych, Związek Sybiraków czy Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Koszt utrzymania tego Centrum w roku 2018 roku wyniósł ponad 16 tys. zł. Koszty te dotyczyły pokrycia wydatków związanych z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę, dostawy ciepła i wynagrodzenia dla osoby zatrudnionej w Centrum. Kolejnym stowarzyszeniem, z którym Gmina współpracuje, to „Stowarzyszenie Przyjaciół Zwierząt „Psijaciele”. Gmina Chojna użycza Stowarzyszeniu teren o pow. 1 hektara na terenie lotniska z przeznaczeniem na prowadzenie punktu przetrzymywania bezdomnych zwierząt. Gmina w 2018 roku wykonała przyłącze energetyczne na użyczonym terenie za kwotę 19.400 zł. Ponadto w ramach współpracy gmina reguluje opłaty za energię, leczenie, dzienną obsługę i opiekę weterynaryjną nad zwierzętami. W 2016 roku gmina Chojna

podpisała porozumienie o współpracy z Klubem Krótkofalowców, w myśl którego gmina udostępnia bezpłatnie pomieszczenia w budynku Urzędu przy ul. Jagiellońskiej 2. Krótkofalowcy zostali włączeni do służb łączności w przypadku wystąpienia kryzysu czy zagrożenia. Pozostała forma współpracy z organizacjami pozarządowymi polegała nawet na udostępnianiu tej sali, konsultowaniu programów odpowiednio do zakresu działania tych organizacji, udzielaniu informacji o istnieniu innych źródeł finansowania, udostępnianiu strony internetowej www.chojna.pl i prowadzeniu na tej stronie zakładki „stowarzyszenia i fundacje”. Obecnie, czyli w roku 2019, pomoc gminy stowarzyszeniom przekracza ramy tego programu, dlatego też program na rok 2020 na pewno zostanie rozbudowany.

Radna H. Szczygieł – Ponieważ w sprawozdaniu jest mowa o współpracy gminy Chojna z organizacjami pozarządowymi, która także polegała na udzieleniu w sposób cykliczny tych pomieszczeń Gminnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Chojnie. Czy w roku 2019 dalej ta forma współpracy będzie istnieć czy jednak, zgodnie z zarządzeniem pani burmistrz, jest to forma odpłatna?

Burmistrz B. Rawecka – W związku z tym, że Centrum jest otwarte do godziny 15.15, to takie stowarzyszenia, jak Kombatanci, Emerycy czy Sybiracy korzystają z pomieszczeń tego Centrum.

Radna H. Szczygieł – To znaczy, że pozostałe organizacje czy stowarzyszenia, po godzinie 15.00 będą płacić 150 złotych bez względu na czas, czy jest to godzina czy pół godziny?

Burmistrz B. Rawecka – W związku z tym, że odpłatność za korzystanie z sal wiejskich jest również tak przygotowana i bazujemy na tym, co mają mieszkańcy wszystkich miejscowości wiejskich. Jest tam rozbieżność na 6 i na 12 godzin. Taką samą formułę zastosowaliśmy do Chojny. Mieszkańcy miejscowości wiejskich również korzystają z sal i płacą za nie, chyba, że jest to spotkanie, które dotyczy wszystkich mieszkańców sołectwa. Wtedy sala jest udzielana nieodpłatnie. W ubiegłym roku za utrzymanie Gminnego Centrum gmina Chojna wydała prawie 17 tys. zł, dlatego też stosujemy tutaj taką metodę, że do godziny 15.15 jak najbardziej nieodpłatnie, a po 15.15 trzeba zobligować pracownika, który będzie otwierał i zamykał, jak również sprzątaczkę. Dlatego też jest to odpłatne.

Więcej uwag nie było.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Do punktu 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej.

Przewodniczący rady R. Karwan poinformował, że wpłynął do niego wniosek od grupy radnych w sprawie zmiany diet dla radnych. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, iż na zasadach ustalonych przez Radę Miejską sprawującemu swój mandat radnemu przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży służbowej. Wysokość diet radnego nie może przekroczyć w ciągu miesiąca łącznie półtorakrotności określonej w ustawie budżetowej kwoty bazowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe. W roku 2019 kwota bazowa wynosi 1.789,42 zł. Wysokość świadczenia radnego zależy od wielkości gminy oraz pełnionej przez niego funkcji. W gminach poniżej 15 tys. mieszkańców, radni będą mogli otrzymywać świadczenie, które nie przekroczy 50 procent maksymalnej wysokości diety. Działając na podstawie art. 25 ust. 4 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedstawia się zmianę poprzedniego sposobu ustalania diet radnych poprzez naliczenie procentowe w stosunku do maksymalnej wysokości diety.

Projekt uchwały zakłada, że diety powrócą do poziomu sprzed programu naprawczego.

Do projektu uchwały nie było uwag i pytań.

Przewodniczący rozpoczął procedurę głosowania nad projektem uchwały.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/65/2019 w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej została podjęta i **stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Do punktu 9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok.

Stanowiska komisji:

komisja Gospodarki Finansowej i Gospodarki Komunalnej - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały;

komisja Kultury, Oświaty – 2 za, 1 wstrzymujący, przeciwnych nie było.

Skarbnik A. Górska - Zaproponowane zmiany w budżecie gminy Chojna na 2019 rok, to zmiany po stronie wydatków, gdzie proponujemy ich zwiększenia i zmniejszenia na kwotę 788.482,83 zł. Wśród zaproponowanych zmian chcielibyśmy przeznaczyć na pomoc finansową dla Powiatu Gryfińskiego kwotę 1 tys. zł tytułem uruchomienia przewozów pasażerskich w okresie wakacyjnym. Wśród zadań majątkowych chcielibyśmy rozpocząć nowe zadanie. Jest to modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chojnie i planowana kwota to 200 tys. zł. Zaplanowany zakres prac będzie obejmował wymianę instalacji elektrycznej, wykończenie posadzek wykładziną syntetyczną i montaż przegród przeciwpożarowych.

Do projektu uchwały nie było uwag.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach , Wojciech Łosowski , Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas , Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora , Halina Szczygieł , Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/66/2019 w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok została podjęta i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Do punktu 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojna na lata 2019-2026.

Stanowiska komisji:

komisja Kultury, Oświaty - 3 głos za, 1 wstrzymujący się;

komisja Gospodarki Finansowej i Gospodarki Komunalnej - jednogłośnie za.

Skarbnik A. Górska - Projekt uchwały jest uaktualnieniem planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów. W zakresie przedsięwzięć dokonaliśmy zmian i między innymi komasujemy środki na uzbrojenie działek pod budownictwo mieszkaniowe na terenie byłego lotniska, tak, aby w ciągu 2 lat uzbroić te działki, które w tej chwili chcemy przeznaczyć do sprzedaży.

Do projektu uchwały nie było uwag.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojna na lata 2019-2026.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/67/2019 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojna na lata 2019-2026 została podjęta i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Do punktu 11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Gryfińskiego.

Stanowiska komisji - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Naczelnik wydziału DIR Ł. Podleśny - Uchwała dotyczy przekazania kwoty 1 tys. zł dla Powiatu Gryfińskiego na uruchomienie linii autobusowej w czasie wakacji na trasie Moryń-Cedynia-Chojna.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Gryfińskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/68/2019 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminy Chojna dla Powiatu Gryfińskiego została podjęta i **stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Do punktu 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Stanowiska komisji:

finansowa - 2 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się;

oświatowa - 1 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się;

komunalna - jednogłośnie za przyjęcie projektu uchwały.

Naczelnik wydziału GN M. Juzyszyn - Projekt uchwały dotyczy ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Chojna z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej w wysokości 50 procent różnicy wartości tych nieruchomości.

Radna H. Szczygieł - Czy ta opłata, w sytuacji, kiedy na lotnisku przy ulicy Orłąt zrobiony jest chodnik, dotyczy to również mieszkańców tej ulicy? Czy zawsze tę opłatę wpłacają wszyscy mieszkańcy czy tylko właściciele prywatnych domów?

Naczelnik wydziału GN M. Juzyszyn - Jeżeli chodzi o opłatę adiacencką, uczestniczą w kosztach budowy infrastruktury wszyscy właściciele sąsiednich nieruchomości. O chodniku

wybudowanym przy ulicy Orłąt nic niestety nie wiem i nic nie mogę powiedzieć. Jeżeli jednak są tam współwłaściciele, to będą brać udział w kosztach po wykonaniu tej inwestycji.

Radny W. Łosowski - Przed zadaniem pytania, chciałbym krótko omówić tę uchwałę, która wydawała mi się niepokojąca. Opłata adiacencka, jest to opłata, którą wnoszą mieszkańcy, właściciele bądź też inne osoby i która z założenia powinna być odzwierciedleniem podatku dochodowego, ponieważ osoba ta wzbogaciła się o wzrost wartości nieruchomości. Oczywiście kosztem gminy, bo to gmina ponosiła koszty inwestycji. Dodatkowo opłata adiacencka, oprócz tego odzwierciedlenia podatku, powinna także pokrywać wycenę tej nieruchomości, którą musi przeprowadzić gmina. Stawka powinna być większa niż stawka podatku dochodowego. Proponowana stawka 50 procent wydawała mi się bardzo duża, bo w stosunku do poprzedniej uchwały ze stawką 30 procent, jest to wzrost o ponad 66 procent. Jeżeli chodzi o wpływy z opłaty adiacenckiej, to w poprzednich latach były one znikome. W ubiegłym roku była to tylko jedna osoba i była to opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jaką był kościół. Istnieje dużo domów, które się jeszcze budują, a mieszkają już w nich ludzie. W takich domach nie ma przymusu zgłaszania wywozu nieczystości stałych. Jest też dużo działek, które nie są zabudowane, a kupione przez inwestorów i potem dalej sprzedawane. Podczas wykupu tych działek cena jest mniejsza, a kiedy gmina coś tam wybuduje, to cena jest większa. Jest to więc czysty zysk i dla takich osób wyższa opłata adiacencka powinna być stosowana. Takie nieruchomości dalej przynoszą zyski, natomiast gmina nie jest tak bardzo obarczana remontami. Z drugiej zaś strony są też ludzie, którzy mieszkają w swoich domach 10-20 lat i nagle budowana jest droga pod ich domem i muszą zapłacić opłatę adiacencką. Wzrost do 50 procent może być naprawdę dla nich duży. Nie wiemy, jakie będą to opłaty, dlatego też podwyższenie jest tak jakby w ciemno. Mam tutaj na myśli ulicę Zieloną i w jaki sposób przeprowadzona będzie wycena przez rzeczoznawcę? Czy klęska żywiołowa obniża wartość nieruchomości, a po wybudowaniu drogi będzie wzrost? Wówczas opłata byłaby naliczona prawie podwójnie. Modernizacja ulicy Zielonej trochę potrwa, w innych robi się tylko odwodnienia. Proszę, więc o monitorowanie tych opłat i przedkładanie na bieżąco radzie informacji o tych opłatach.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/69/2019 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej została podjęta i **stanowi załącznik nr 11 do protokołu.**

Do punktu 13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ich podziałem.

Stanowiska komisji:

finansowa - 2 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się;

komunalna - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały

oświatowa - 3 za, 1 wstrzymujący się

Naczelnik wydziału GN M. Juzyszyn - Projekt uchwały dotyczy ustalenia opłaty adiacenckiej dla nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Chojna z tytułu wzrostu wartości tych nieruchomości w związku z ich podziałem. Ta stawka procentowa miałaby wynosić 30 procent różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale.

Radny W. Łosowski - Analogicznie do poprzedniego, chciałbym prosić o bliższe monitorowanie opłat i przedkładanie radzie informacji na bieżąco. W przeciwieństwie do poprzedniej uchwały jest to wzrost o 50 procent, jednak spora ilość opłat adiacenckich nie była nakładana, gdyż byłaby niższa niż koszt wyceny.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ich podziałem.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/70/2019 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ich podziałem została podjęta i **stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

Do punktu 14.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.
Stanowiska komisji - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Kierownik OPS w Chojnie A. Horwat-Makowska - Ustawa, która weszła w życie 21 lutego 2019 roku w zakresie RODO, wprowadziła wiele zmian w wielu różnych ustawach i między innymi w ustawie o nazwie Prawo energetyczne. Zmiana ta nakłada na Radę obowiązek ustalenia wzoru wniosku w sprawie wypłaty dodatku energetycznego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/71/2019 w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego została podjęta i **stanowi załącznik nr 13 do protokołu.**

Do punktu 15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chojna oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku.

Stanowiska komisji - jednogłośnie za przyjęcie projektu uchwały

Dyrektor ASiIS w Chojnie W. Kotlińska - Obecnie mamy uchwałę podjętą na podstawie art. 210 przepisów wprowadzających ustawę Prawo oświatowe i która obowiązuje do 31 sierpnia 2019 roku. Na mocy art.81 ustawy Prawo oświatowe obwody, zgodnie z uchwałą, będą obowiązywały od 1 września 2019 roku. W szkołach wiejskich nie ma zmian, natomiast są zmiany w obwodach dla szkół chojeńskich. Dla Szkoły Podstawowej Nr 1 przyporządkowana została ulica Polna, Szczecińska i Tartaczna oraz miejscowość Bara. Do Szkoły Podstawowej Nr 2 dochodzą nowo powstałe ulice, czyli Kokosowa, Jaśminowa, Lotniarzy i Kościelna.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chojna oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Bednarz, Michał Burak, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek

NIEOBECNI (2)

Norbert Oleśków, Małgorzata Wójcik

Uchwała Nr IX/72/2019 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chojna oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku została podjęta i **stanowi załącznik nr 14 do protokołu.**

Do punktu 16.

Wolne wnioski i informacje.

Burmistrz B. Rawecka - Mam prośbę do Pań i Panów sołtysów o pozostanie na krótkie spotkanie po zakończeniu sesji w związku z niedogodnościami związanymi z placami zabaw, które zostały postawione bez zgłoszenia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Gryfińskiego. Dzisiaj musimy uzgodnić pewne zasady działania, żebyście państwo się nie denerwowali, że macie środki na doposażenie, a my tego nie wykonujemy.

Radna B. Malecka - Mam prośbę do pani burmistrz, aby na następną sesję przygotowała projekt uchwały przywracający sołtysom diety sprzed programu naprawczego.

Burmistrz B. Rawecka - Taki projekt jest przygotowany, czeka i będzie przedstawiony.


Do punktu 17.

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku głosów dyskusji, przewodniczący R. Karwan zakończył i zamknął obrady IX sesji Rady Miejskiej w Chojnie. Na tym protokół zakończono. Koniec obrad godz. 14.00.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Przygotowała: Teresa Będzak 

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl