

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Poprawa efektywności energetycznej Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Wilsona 4

Modernizacja Przedszkola Miejskiego w Chojnie została zakończona w 2010 r. Powstał praktycznie nowy obiekt, który znakomicie poprawił warunki bytowe przebywających tam dzieci. Udało się wybudować również nowe sale lekcyjne dla potrzeb zwiększającego się zapotrzebowania na miejsca w przedszkolu. Niestety remont nie przewidywał modernizacji lokalnej kotłowni, która produkuje ciepło do ogrzewania budynku jak i ciepło do ogrzewania wody użytkowej na potrzeby kuchni oraz pozostałej części przedszkola.

Obecna kotłownia wyposażona jest w olejowy kocioł TORUS o mocy 135 kW. Jego konstrukcja sięga połowy lat 90-tych ubiegłego wieku. Sprawność kotła oceniana jest przez fachowców na ok 70 % co obecnie jest bardzo słabym wskaźnikiem. Kocioł jako paliwo wykorzystuje lekki olej opałowy, jego roczne zużycia waha się w zależności od warunków atmosferycznych od 17 000 dm<sup>3</sup> do 24 000 dm<sup>3</sup>.

Na terenie Chojny od kilku lat rozbudowywana jest sieć gazowa, która dostarcza do różnych odbiorców gaz ziemny. Dystrybutorem gazu jest firma DUON S.A.. Przedszkole w 2013 r. przeprowadziło postępowanie zamówienia publicznego z wolnej ręki na zaopatrzenie kotłowni przy przedszkolu w gaz ziemny. Według przeprowadzonych analiz ekonomicznych oszczędności wynikające z zastosowania jako paliwa gazu powinny zmniejszyć koszty ogrzewania o ok. 25 %. Aby dostosować kotłownię przedszkola do spalania gazu ziemnego niezbędne jest przygotowanie się do jego spalania.

Po poszerzonej analizie ekonomicznej postanowiono aby zamianę palników z olejowych na gazowe poszerzyć o całkowitą wymianę pieca na nowy z odpowiednim osprzętem. Dzięki takiej decyzji poprawi się sprawność kotłowni a co za tym idzie poniesione nakłady zwrócą się szybciej z korzyścią dla środowiska naturalnego jak jakości pracy kotłowni.

Planowana modernizacja jest do zrealizowania w systemie „zaprojektuj – zrealizuj – przekaz”. Wobec tego do wykonania są następujące prace:

- Zaprojektowanie zgodnie z normami i odpowiednimi przepisami włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwoleniem na użytkowanie doprowadzenia gazu do kotłowni od zaworu głównego w skrzynce (miejsce poboru gazu do uzgodnienia z dostawcą gazu DUON SA),
- Dostarczenie nowego fabrycznie odpowiednio dobranego pieca wraz z nowym fabrycznie osprzętem do spalania gazu ziemnego i oleju opałowego. Piec przeznaczony będzie do produkcji ciepłej wody użytkowej oraz produkcji ciepła do ogrzewania przedszkola, wyposażony w odpowiednie czujniki pozwalające na sterowanie pracą kotłowni z systemem monitoringu pozwalającego na przekazywanie danych do komputera oraz drogą telefoniczną odpowiednich komunikatów o pracy kotłowni,
- Zainstalowanie na przyłączy wodociągowym nowego fabrycznie systemu uzdatniania wody opartego na soli, celem zmiękczenia wody używanej w przedszkolu, wykorzystywanej w pełnej technologii kuchni (gotowanie, zmywanie, sprzątanie), w urządzeniach sanitarnych przedszkola, do spożycia w postaci surowej.
- Zainstalowanie, uruchomienie i wyregulowanie systemu, przeszkolenie personelu, udzielenie 36 miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane prace,
- Oferent może po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym dokonać wizji lokalnej w obiekcie,

Przewidywany termin realizacji od podpisania umowy do 28 lutego 2015 r.

**Termin składania ofert mija 30 listopada 2014 r., o godz. 15:00**

**Miejsce składania ofert:** Administracja Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12, 74-500 Chojna, tel: 91 41 43 032; e-mail: [asiis@chojna.pl](mailto:asiis@chojna.pl)

**Forma składania ofert:** można składać w formie pisemnej lub telefaxem lub e-mailem

**Kontakt w sprawach proponowanych rozwiązań** tylko w formie pisemnej na adres Administracja Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12, 74-500 Chojna, tel: 91 41 43 032; e-mail: [asiis@chojna.pl](mailto:asiis@chojna.pl) – Wacław Gołąb z dopiskiem modernizacja kotłowni przedszkola.

**Związanie ofertą:** przedłożona oferta jest niezmienna przez 30 dni, w czasie, których zostanie podpisana umowa stanowiąca załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zawierać:

- Koszt poszczególnych elementów modernizacji kotłowni z podziałem na materiały i robociznę, a następnie całkowity koszt wykonania prac wraz z materiałami niezbędnymi do realizacji zadania, który będzie sumą kosztów poszczególnych elementów,
- opis proponowanego rozwiązania wraz z danymi technicznymi proponowanego pieca i danymi technicznymi palników wraz ze schematem,
- wykaz i aktualne ceny materiałów eksploatacyjnych (oprócz gazu) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotła przez 1 pełny rok,
- opis proponowanego rozwiązania technologicznego uzdatniania wody, dane techniczne proponowanego rozwiązania, dane dotyczące eksploatacji a w szczególności ilość i koszty materiałów eksploatacyjnych na 1 rok użytkowania,
- wartość 1 rg z narzutami – niezbędne do ustalenia kosztów prac dodatkowych gdyby takie się pojawiły,
- wskaźnik narzutu do materiałów w przypadku konieczności zakupu dodatkowego wyposażenia
- inne dane, które według oferenta są istotne do podjęcia decyzji o wyborze technologii i wykonawcy zadania

Dyrektor Przedszkola  
Miejskiego w Chojnie

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE  
ul. Wilsona 4  
74-500 CHOJNA  
tel. 91 414 26 50  
NIP 858 18 39 026

DYREKTOR  
PRZEDSZKOLA  
*Stelmach*

(pieczęć i podpis) *Stelmach*