

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXIX/331/2009 Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 17 grudnia 2009r.**

ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu złożyła wniosek o nabycie nieruchomości, zabudowanej stacją transformatorową, oznaczonej numerem działki 207/22 o pow. 0,0065 ha, położonej w m. Chojna ul. Ogrodowa, obręb 7 w trybie art.37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Gminy Chojna pismem z dnia 25.08.2009 r. poinformował Wnioskodawcę, iż w chwili obecnej ww. nieruchomość nie zostanie przeznaczona do zbycia. Ewentualna sprzedaż nastąpi po rozstrzygnięciu kwestii sposobu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem działki 207/23, przez którą musiałby być realizowany dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości, mającej być przedmiotem zbycia na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

W dniu 1.09.2009r. ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek o ustanowienie odpłatnego i na czas nieokreślony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, biorąc za podstawę przepis art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na rzecz ww. spółki na nieruchomości, zabudowanej stacją transformatorową, oznaczonej numerem działki 207/22 o pow. 0,0065 ha, położonej w m. Chojna ul. Ogrodowa, obręb 7.

Niniejsze odpłatne prawo służebności ograniczone będzie do nieruchomości, oznaczonej nr działki 207/22, na której usytuowana jest stacja transformatorowa oraz urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej bezpośrednio do niej przyległe i polegać będzie na prawie ich eksploatacji, wymiany, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, przyszłej budowy i rozbudowy oraz przyłączania nowych odbiorców.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie istnieją formalnoprawne przesłanki do ustanowienia ww. służebności przesyłu na nieruchomości, oznaczonej nr działki 207/22.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.