

UCHWAŁA NR XL/352/2014

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 15 kwietnia 2014 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz na podstawie uchwały Nr XXIX/267/2013 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 21 maja 2013 r. w przedmiocie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, obejmującego teren położony w obrębie ewidencyjnym RURKA, Rada Miejska w Chojnie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna”, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/443/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/506/2002 Rady Miejskiej w Chojnie w dniu 04 października 2002 r. oraz uchwałą Nr XXXVIII/384/2005 Rady Miejskiej w Chojnie w dniu 30 listopada 2005 r., nazywaną dalej „Zmianą Studium”.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie obszaru w obrębie ewidencyjnym Rurka na terenie działek nr 254/1 i 255/1 przeznaczonego na funkcję eksploatacji kruszyw.

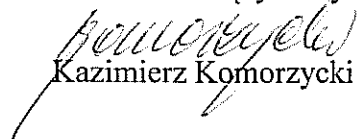
§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) ujednolicony rysunek podstawowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna w skali 1: 10.000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały .

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Kazimierz Komorzycki

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/352/2014

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chojna**

Obszar zmiany Studium położony jest w obrębie ewidencyjnym Rurka i obejmuje działki nr: 254/1 i 255/1 o łącznej powierzchni wynoszącej 23,19 ha.

Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie obszaru przeznaczonego na funkcję eksploatacji kruszyw. Obszar terenu złoża tworzy pojedyncze wyniesienie do 25m nad poziom otaczającego terenu, a jego eksploatacja spowoduje jego wyrównanie z terenem otaczającym.

Uaktualniono zapisy dotyczące ochrony obiektów oraz terenów chronionych prawnie [obszar położony w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz granicach Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego OKK-5 "Chojeński-Pogranicza" oraz na terenie objętym zmianą Studium występują stanowiska archeologiczne.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna opracowania została w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz.1233],
- Uchwałę Nr XXIX/267/2013 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna.

Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Burmistrza Gminy Chojna, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium.

W trakcie procedury projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu - zmiana Studium uzyskała pozytywne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U. z 2013 r. poz.1235 ze zmianą] przy sporządzaniu zmiany Studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/wym. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, o możliwości składania wniosków i uwag do w/wym. dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją.

Po podaniu powyższej informacji wpłynął wniosek Pani Beaty Wandel, dotyczący wpływu lokalizacji terenu eksploatacji kruszyw na sąsiednie tereny rolne w kontekście obniżenie wód gruntowych.

Z opracowanej przez Pana Andrzeja Piotrowskiego dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „RURKA” w kat.C1 wynika, iż na ww. działkach znajduje się złożo kruszyw naturalnych – żwir. Obszar terenu złoża tworzy pojedyncze wyniesienie do 25m nad poziom otaczającego terenu, a jego eksploatacja spowoduje jego wyrównanie z terenem otaczającym.

Wydobycie kruszywa nie naruszy warstwy wodonośnej, ponieważ jego eksploatacja odbywać się będzie powyżej tego poziomu. Dodatkowo w celu ochrony gruntów rolnych wyłączono z przeznaczenia na cele lokalizacji kopalni kruszywa naturalnego grunty rolne klasy bonitacyjnej III, które położone są w obszarze zmiany Studium. Wyłączony został również teren istniejącego zbiornika wodnego oraz chronione siedlisko przyrodnicze.

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2014 r. do dnia 14 marca 2014 r.

W wymaganym terminie tj. do 28 marca 2014 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany Studium.

Studium zostało sporządzone w formie jednolitego tekstu oraz jednolitej części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały.