

wpł. 26.05.2011 ASK

Chojna, dnia 26.05.2011r.

P 1635/2011

Gminna Spółdzielnia
Samopomoc Chłopska
w Chojnie
ul. Jagiellońska 19
74-500 Chojna

KOPIA

**Rada Miejska
w Chojnie**

**Wezwanie
do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie treści art. 101 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym-
wzywamy Radę Miejską do podjęcia uchwały w sprawie unieważnienia uchwały Rady
Miejskiej nr VII/71/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na
wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności gospodarczej, o pow. 375, 58 m², znajdującego się na nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Chojna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
207/28, gdyż doszło w niej do naruszenia interesu prawnego Gminnej Spółdzielni.

W treści przedmiotowej uchwały Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie na
okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Uważamy, że podjęcie w/w uchwały narusza art. 3 i art. 7 Konstytucji RP, ponieważ
łamie zasady sprawiedliwości społecznej, uniemożliwiając wszystkim jednakowy dostęp do
wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę. Organ administracji samorządowej działa bez
poszanowania zasad współżycia społecznego oraz działa na szkodę podmiotów
gospodarczych Gminy, ustalając bez przetargu dzierżawcą jeden podmiot pomijając tym
samym inne podmioty zainteresowane przedmiotowym lokalem.

Nazbyt szybko skorzystano z nowego brzmienia ust. 4 art. 37 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, naruszając interes prawny Gminnej Spółdzielni.

Tymczasem, działania organów muszą być poparte interesem publicznym, w tym
przypadku Gminy. Ponadto, działania te muszą wskazywać przesłanki uzasadniające takie
postępowanie. Uznaniowość nie może bowiem oznaczać zupełnej dowolności. Inaczej

dojdzie do sytuacji, w której gmina wydzierżawi na wiele lat nieruchomość o ogromnej wartości za symboliczną złotówkę w trybie bezprzetargowym. To pokazuje, że interpretacja art. 37 ust. 4 musi odbywać się na tle innych przepisów i zasad działania administracji. Treść art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wskazuje wprost, iż uchwała, choć formalnie zgodna z prawem może naruszać interes prawny. Wówczas osoba, której interes prawny został naruszony – w danym przypadku dotyczy to Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Chojnie – może żądać od Rady Gminy usunięcia przedmiotowego naruszenia, a następnie – po bezskutecznym działaniu organu Gminy – może złożyć skargę do sądu administracyjnego.

Jako Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” wyrażamy chęć wzięcia udziału w przetargu na część nieruchomości z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, a podjęta przez Radę Miejską uchwała uniemożliwia nam taką czynność.

Jednocześnie stworzenie warunków o dzierżawie bezprzetargowej firmie, która zajmuje się taką samą działalnością jak prowadzona przez Gminną Spółdzielnię powoduje, że ten podmiot staje się uprzywilejowanym przez jednostkę samorządu terytorialnego.

W tym stanie rzeczy niniejsze żądanie zasługuje w pełni na uwzględnienie. W razie nie uwzględnienia wezwania sprawa zostanie skierowana do innych właściwych organów.

Na zakończenie należy zauważyć, że w niniejszej sprawie jest to trzecia uchwała podjęta przez Radę Miasta. Dwie pierwsze, wbrew stanowiskom Przewodniczącego, były wadliwe. Zapewnienie zatem zawarte w piśmie z dnia 17.05.2011 r. podpisane przez Przewodniczącego Rady o legalności i celowości uchwał są bezpodstawne. Nadto, z niezrozumiałych względów do pism Gminnej Spółdzielni nie odniosła się Rada Miejska, a jedynie jej Przewodniczący, wbrew ustawie nadając sobie prawo orzekania i nie przedkładając pod obrady Rady Miejskiej zgodnie z prawem złożonego wniosku – wezwania Gminnej Spółdzielni w dniu 11.04.2011r.

OSZKONENI ZARZĄDU
dla Handlu i Marketingu
S.P.A. Chojno
Złoty 4, Poznań

PREZES ZARZĄDU
Gminnej Spółdzielni „SCh” Chojno
inż. *Bolesław Paulski*