

UCHWAŁA NR XXIII/ /2008
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218) – Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod garaż o pow. 15 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 6 miasta Chojna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnie

Janusz Kowalczyk

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXIII/ /2008 Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia listopada 2008 r.

Wnioskiem z dnia 20 października 2008 r. Pani Krystyna Wołejko zam. Chojna ul. Bol. Chrobrego 9b/4 wystąpiła o dzierżawę części działki nr 150/7, na której usytuowany jest garaż, stanowiący jej własność, o pow. 15 m², położonej w obrębie 6 m. Chojna. Przedmiotową nieruchomość dzierżawił do dnia 31 października 2008 r. Pan Grzegorz Sakowski zam. Chojna ul. Słoneczna 4a, który w dniu 30 października złożył rezygnację z dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu, powodem której jest sprzedaż garażu na rzecz Pani Krystyny Wołejko.

Umowa najmu zostałaaby zawarta na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając na uwadze fakt wystąpienia Pani Wołejko z wnioskiem w wyżej opisanej sprawie, niezbędne jest przedłożenie go pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.