

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2008**  
**Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia listopada 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218) – Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 31,34 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 12, w obrębie ewidencyjnym Nr 7 miasta Chojna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 207/17.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chojnie

Janusz Kowalczyk

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXIII/ /2008 Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia listopada 2008 r.**

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2008 r. Pani Lidia Dziejcz, prowadząca w Chojnie, przy ul. Kościuszki 19, Zakład Optyczny wystąpiła o wieloletnią dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Chojnie, przy ul. Jagiellońskiej 12 – część działki nr 207/17, na której usytuowany jest lokal użytkowy o pow. 31,34 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 m. Chojna – z przeznaczeniem na gabinet okulistyczny i zakład optyczny – ze względu na konieczność opuszczenia dotychczas zajmowanych pomieszczeń w budynku położonym w Chojnie przy ul. Kościuszki 19 (po Straży Granicznej). Budynek ten został przeznaczony na nową siedzibę Urzędu Miejskiego w Chojnie i planowane jest jego adaptowanie do tego celu.

Umowa najmu zostałaaby zawarta na okres 10 lat z możliwością jej rozwiązania za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia w wypadku konieczności wykorzystania nieruchomości na inny cel, związany z realizacją zadań Gminy, wynikających z wdrażanych programów, realizowanych inwestycji lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia dotyczyłby obu stron umowy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze, zachodzi potrzeba przedłożenia wniosku Pani Lidii Dziejcz pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.

