

**U C H W A Ł A NR /2008****Rady Miejskiej w Chojnie****DRUK NR 3 / XXIII  
-PROJEKT-****z dnia 2008 roku****w sprawie: ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości  
na rok 2009.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. ( M. P. Nr 59, poz. 531) :

**uchwała się, co następuje:****§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych  | <b>0,47 zł,</b>  |
| 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | <b>16,45 zł,</b> |
| 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | <b>7,87 zł,</b>  |
| 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  | <b>3,95 zł,</b>  |
| 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części z zastrzeżeniem pkt. a oraz b  | <b>5,21 zł,</b>  |
| a) od 1 m kw. budynków gospodarczych innych niż w pkt. 2 z wyłączeniem garaży  | <b>3,18zł,</b>   |
| b) od 1 m kw. budynków gospodarczych – stodół wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe   | <b>0,55 zł,</b>  |
| 6) od wartości budowli   | <b>2 %,</b>      |

7) od 1 m kw. powierzchni gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **0,63 zł,**
- pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,05 zł,**

8) od 1 ha gruntów pod jeziorami , a także gruntów zajętych pod zbiorniki  
wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,85 zł.**

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Chojna, którymi gospodaruje Burmistrz Miasta Chojna o ile nie pozostają w posiadaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- 2) budynki i grunty lub ich części stanowiące własność lub będące w posiadaniu instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby statutowe i własne,
- 3) budynki , budowle i grunty bezpośrednio związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr X / 97 /2007 z dnia 15 listopada 2007 r.  
w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2008  
(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2578).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Janusz Kowalczyk**

## **UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych ( jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121 , poz. 844 ze zmianami ) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w ustawie j/w. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2009 jest obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 59, poz. 531).

Zwolnienia w podatku od nieruchomości na rok 2009 zostały wprowadzone na podstawie delegacji art.7 ust. 3 ustawy .