

## **UCHWAŁA NR XIX/196/2008**

### **Rady Miejskiej w Chojnie**

**z dnia 31 lipca 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy schronu samolotowego o powierzchni użytkowej 263,0 m<sup>2</sup>, posadowionego na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 8 miasta Chojna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36/167 o powierzchni 0,3853 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLIII/460/2006 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chojnie

Janusz Kowalczyk

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr XIX/196/2008 Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 31 lipca 2008 r.**

Wnioskiem z dnia 19.06.2008 r. Pan Jarosław Przygoda wystąpił o zmianę umowy dzierżawy zawartej w Chojnie w dniu 30 listopada 2006 r. dotyczącej dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem działki 36/167 o pow. 3,853 m<sup>2</sup>, położonej w Chojnie przy ul. Andersa, zabudowanej hangarem samolotowym. Wnioskowana zmiana dotyczy zastąpienia dotychczasowego dzierżawcy: Jarosława Przygody, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Klub Sportowy „GARDA” innym podmiotem: Klub Bokserski „GARDA” – Stowarzyszenie Kultury fizycznej. Sposób wykorzystania nieruchomości nie ulega zmianie. Nie zmieniają się także inne warunki umowy dzierżawy nieruchomości. Zmianie nie ulega także okres, na jaki nowa umowa zostałaby zawarta.

Zgodnie z przepisem art. 37 art. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w Chojnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Mając na uwadze powyższe, a także wyżej wymieniony fakt, iż faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości nie zmieni się, przyjęcie projektu uchwały jest uzasadnione.