

UCHWAŁA Nr XIII/130/2008

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 5 lutego 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ograniczonym drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno-wschodniego, w gminie Chojna.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XL/419/2006 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 9 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ograniczonym drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury (z włączeniem jej do planu), granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 z kierunku północno wschodniego w gminie Chojna (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 62, poz. 134).
2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują działkę nr 38/101 , obręb 8 m. Chojna, o powierzchni 0,6941 ha.
- § 2. Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana funkcji terenu z usługowej, symbol w planie 17U na funkcję z przeznaczeniem na cele sakralne - kościół.
- § 3. Zakres prac planistycznych jest zgodny z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chojny.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Kowalczyk

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/130/2008
Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 5 lutego 2008 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 27 w. ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Rada Miejska w Chojnie uchwałą Nr X/105/2007 r. z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 38/101 o pow. 0,6941ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Chojna oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, wyraziła wolę przekazania tej działki na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NMP Matki Kościoła w Chojnie.

Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 21 grudnia 2007 r. stwierdził nieważność ww. uchwały, wskazując iż jest ona sprzeczna z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154 z późn. zm.), stanowiącym, iż grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1(inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe), będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wnioski. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki. Zacytowany przepis stanowi normę prawną szczególną w stosunku do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, która w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, podlegających zbywaniu na rzecz katolickiej osoby prawnej pod inwestycje sakralne lub kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe, zgodnie z przeznaczeniem ich na te cele w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, stanowi wyłączną podstawę prawną uzasadniającą podjęcie uchwały przez właściwą radę w tym przedmiocie.

Nieruchomość nr 38/101, obręb 8 m. Chojna, o powierzchni 0,6941 ha, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 18 września 2003 r. przeznaczona jest na zabudowę usługową z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m², nie zaś na cele sakralne, kościelne czy cmentarz wyznaniowy, co było podstawą do stwierdzenia nieważności Uchwały Nr X/105/2007 Rady Miejskiej w Chojnie.

Mając na względzie wolę Rady Miejskiej w Chojnie przekazania nieruchomości nr 38/101 obręb 8 m. Chojna w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NMP Matki Kościoła w Chojnie, zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji terenu z usługowej, symbol w planie 17U na funkcję z przeznaczeniem na cele sakralne-kościół dla przedmiotowej działki.

Sporządził:
inspektor wydziału BPI
Paweł Fraćkowiak

