

UCHWAŁA Nr XVIII/191/2008

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Agnieszce i Marcinowi Górskim nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, oznaczonej numerem działki 195/7 o pow. 0,0175 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Chojna, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej ich własność.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Kowalczyk

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 26 czerwca 2008r.

Państwo Agnieszka i Marcin Górscy zam. w Chojnie wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części z nieruchomości oznaczonej numerem działki **195/5 o pow. 0,0908 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Chojna, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem działki 195/4 o powierzchni 0,2015ha, stanowiącej ich własność.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie zaś z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Dlatego też Rada Miejska jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 195/5 w wyniku którego powstała działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Wnioskowana działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości ze względu na swój kształt i małą powierzchnię. W pozostałej z podziału części nieruchomości, oznaczonej obecnie numerem działki 195/6 o powierzchni 0,0733 ha znajduje się rów melioracyjny. Nieruchomość pozostaje własnością Gminy Chojna.

Dostęp niezbędny do konserwacji rowu zostaje zarezerwowany – od strony działki nr 117, stanowiącej drogę gruntową oraz od strony ul. Szczecińskiej.

Działka nr 195/7 o pow. 0,0175 ha w połączeniu z działką własną małżonków Górskich pozwoli na racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie terenu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.