

**U C H W A Ł A Nr XXI/ 217 /2008**

**Rady Miejskiej w Chojnie**

**z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 6m.Chojna, ul. Kościuszki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U .z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 194/20 o pow. 263 m<sup>2</sup> i nr 194/22 o pow. 50 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 6 m. Chojna, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 194/1 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Kowalczyk

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr XXI/ 217 /2008 Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 30 października 2008 r.**

Państwo Krystyna i Mieczysław Lisik zam. Chojna, ul. Kościuszki 9 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **194/20 o pow. 263 m<sup>2</sup>** i **nr 194/22 o pow.50 m<sup>2</sup>**, położonych w obrębie 6 m. Chojna, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 194/1 stanowiącej ich własność.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe działki nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości ze względu na swój kształt i małą powierzchnię. W pozostałej z podziału części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 194/21 o pow.467m<sup>2</sup> stanowi drogę wewnętrzną.

Działki nr 194/20 i 194/22 w połączeniu z działką własną małżonków Lisik pozwolą na racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie terenu. Ponadto zakupiona nieruchomość nie będzie grodzona i pozostanie ogólnie dostępna – parking.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

Dlatego też Rada Miejska jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.