

UCHWAŁA NR XXV / 237 / 2008

Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 11 grudnia 2008 roku

w sprawie: zaciągnięcia długoterminowego kredytu na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu Gminy Chojna na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „c” oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Nr 180, poz. 1111) **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

- § 1. Postanawia się zaciągnąć długoterminowy kredyt **do kwoty 2.000.000,00zł** (słownie złotych: dwa miliony 00/100), z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetu Gminy Chojna na 2008 rok.
- § 2. Ustala się następujące warunki zaciągnięcia kredytu:
1. Okres spłaty kredytu – grudzień 2009 rok.
 2. Obsługa zadłużenia kredytu realizowana będzie ze środków budżetu Gminy Chojna – z dochodów własnych gminy.
 3. Spłata zobowiązań kredytowych następować będzie z dochodów własnych gminy.
- § 3. Udziela się **Burmistrzowi** upoważnienia do zawarcia umowy kredytowej oraz innych umów towarzyszących.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się **Burmistrzowi**.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Kowalczyk

U Z A S A D N I E N I E

Realizacja dochodów ze sprzedaży majątku gminnego na poziomie niezadowalającym w I półroczu br., dla zachowania płynności finansowej Gmina Chojna w dniu 30 czerwca 2008 roku zaciągnęła obrotowy kredyt rewolwingowy do kwoty 1.000.000,00zł z terminem spłaty przypadającym na dzień 31.12.2008 roku. Zadłużenie Gminy Chojna z tytułu zaciągniętego obrotowego kredytu rewolwingowego wg stanu na dzień 20 października 2008 roku wynosi 992.000,00zł. Na sfinansowanie bieżących zobowiązań Gminy w dniu 22 lipca 2008 roku gmina Chojna zaciągnęła kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 1.000.000,00zł, z terminem spłaty przypadającym na dzień 31.12.2008 roku. Zadłużenie Gminy Chojna z tytułu zaciągniętego kredytu w rachunku bieżącym wg stanu na dzień 20 października 2008 roku wynosi 448.710,14zł.

W 2008 roku do sprzedaży planowane były między innymi następujące nieruchomości:

- położona przy ulicy Szczecińskiej, oznaczona numerami działek 89/4 i 97/3. Ze sprzedaży tych nieruchomości zaplanowano wpływy na poziomie 2.520.000zł.

Przedmiotowa nieruchomość – zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy – przeznaczona była pod budowę stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Z tytułu sprzedaży nieruchomości zaplanowano w 2008 roku wpływy w kwocie 5.900.000zł. Aktualnie dochody ze sprzedaży majątku gminnego zrealizowane są w 19,3% planu rocznego. Mimo przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości, a także obniżenia jej ceny, nieruchomość nie znalazła nabywcy.

U podstaw braku zainteresowania przedmiotową nieruchomością z przeznaczeniem na budowę stacji paliw leży najprawdopodobniej fakt wcześniejszego powstania w niedalekiej odległości (miejscowość Grabowo) nowego obiektu o analogicznym charakterze.

W chwili obecnej opracowana została nowa decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości (działalność handlowa).

Nieruchomości zostały ponownie wycenione i zostaną ponownie przeznaczone do sprzedaży.

- położona w obrębie ewidencyjnym Nr 8 miasta Chojna (teren byłego lotniska) część działki Nr 36/211. Ze sprzedaży tych nieruchomości zaplanowano wpływy w wysokości 400.000zł.

Wobec wniosku o sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości zlecony został jej podział geodezyjny. Geodeta, z którym Gmina Chojna zawarła umowę na wykonanie prac geodezyjnych nie wywiązał się z przyjętych zobowiązań. Wykonanie podziału było przesuwane w czasie. Wobec braku perspektyw na wykonanie zleconego podziału przez geodetę, z którym została zawarta umowa, zlecono prace geodezyjne innemu wykonawcy.

Bezwzględnie po ich zakończeniu nieruchomość została wyceniona i przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. Najprawdopodobniej wskutek upływu długiego czasu od złożenia wniosku o kupno nieruchomości do ogłoszenia przetargu, wnioskodawca zrezygnował z zakupu – nieruchomość nie została sprzedana.

- położone w obrębie Jelenin, oznaczone numerami działek 173/4, 173/5 i 173/6.

Ze sprzedaży tych nieruchomości zaplanowano wpływy w wysokości 80.000zł.

Wskutek braku pozytywnego uzgodnienia przez Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Doliny Dolnej Odry decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowych nieruchomości (działki rekreacyjne) zaniechano ich sprzedaży wobec braku możliwości wykorzystania ich na planowany cel.

Ponadto, mimo że nie planowano tego w budżecie, przedmiotem sprzedaży miały być nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nr 3 miasta Chojna, przy ulicy Mieszka I, oznaczone numerami działek 133/4 oraz 353/1.

Wskutek braku uzgodnienia planowanego sposobu wykorzystania nieruchomości przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz braku uzgodnienia dojazdu do nieruchomości przez Zarząd Powiatu w Gryfinie, zaniechano ich sprzedaży na pierwotnie planowany cel: budowa obiektu handlowego.

W ciągu roku budżetowego 2008 pojawiła się możliwość sprzedaży innych nieruchomości, nie ujętych w planie sprzedaży na ten rok, a mianowicie:

- kompleks nieruchomości położonych w obrębie Nr 8 miasta Chojna (teren byłego lotniska – część byłego pasa startowego);
- nieruchomość położona w obrębie (byłe garaże WOP).

Pierwsze z wymienionych nieruchomości nie mogą zostać sprzedane w bieżącym roku, mimo podmiotu zainteresowanego ich nabyciem. Gmina Chojna przez okres trzech miesięcy oczekiwała na niezbędną do ustalenia ceny sprzedaży interpretację Ministra Finansów przepisów o podatku od towarów i usług. Przedmiotowa interpretacja wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Chojnie w dniu 20 października bieżącego roku, co praktycznie uniemożliwia zorganizowanie przetargu na sprzedaż jeszcze w roku bieżącym.

Nieruchomości są wycenione na kwotę 2.049.726zł.

Druga nieruchomość została już przeznaczona do sprzedaży. Jednak ze względu na fakt konieczności zlecenia – w ramach czynności przygotowujących nieruchomość do zbycia – jej wyceny na zewnątrz (osoba wykonująca większość wycen na zlecenie Gminy jest potencjalnie zainteresowana nabyciem tej nieruchomości, wobec czego nie mogła wykonać jej wyceny), sprzedaż w bieżącym roku nie będzie możliwa.

Nieruchomość jest wyceniona na kwotę 421.000zł.

Reasumując powyższe okoliczności, dla zachowania terminów procedur przetargowych, najprawdopodobniej rozstrzygnięcia przetargowe wyżej opisanych nieruchomości będą sfinalizowane w miesiącach styczeń-luty 2009 roku, w związku z powyższym Burmistrz Gminy Chojna przedkłada projekt uchwały o zaciągnięciu kredytu długoterminowego z terminem spłaty do dnia 31.12.2009 roku, celem wyeliminowania dodatkowych kosztów związanych z obsługą zadłużenia.

Chojna, grudzień 2008 r.