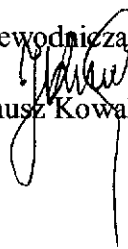


**U C H W A Ł A   Nr VIII / 84/2007**  
**Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

w sprawie w sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym, położonej w Nawodnej w działce nr 438 o pow. 132m<sup>2</sup> .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002r, nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz.1806 nr 153, poz.1271z 2003r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203 ) oraz art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603, zm. Dz. U. nr 281, poz.2782, Dz. U. z 2005r. nr 130, poz.1087, nr 175, poz.1459, Dz.U. z 2006r. nr 104, poz.708, nr 220, poz.1661, nr 220,poz.1600; z 2007r. nr 69,poz.468)- Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

- § 1   Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej innym budynkiem niemieszkalnym, położonej w Nawodnej, działka nr 438 o pow. 132m<sup>2</sup> oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku na rzecz najemcy Teresy Kabat.
- § 2   Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.
- § 3   Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Janusz Kowalczyk

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **DO U C H W A Ł Y Nr VIII / 84/2007 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

Pani Teresa Kabat wystąpiła z wnioskiem o kupno nieruchomości zabudowanej innym budynkiem niemieszkalnym, położonym w Nawodnej, działka nr 438 o pow.132 m<sup>2</sup>, którego jest najemcą od 1990r. Najemca wykorzystywał budynek na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep. Jednak na dzień dzisiejszy budynek nie spełnia warunków sanitarno-epidemiologicznych. Nieruchomość wydzielona jest po obrysach budynku, brak możliwości pozyskania dodatkowego terenu, szambo oraz przyłącze wodociągowe znajduje się na działce będącej własnością Teresy i Stanisława Kabat – działka nr 439.

Przy sprzedaży lokali użytkowych, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nie stosuje się bonifikat więc nabywca zapłaci 100% wartości nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie przedłożonej uchwały.