

# UCHWAŁA NR X / 97 / 2007

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 15 listopada 2007 roku

**w sprawie : ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2008.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 , Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. ( M. P. Nr 47 , poz. 557) :

**uchwala się , co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

- |  |           |
|--|-----------|
| 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych  | 0,45 zł,  |
| 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 15,79 zł, |
| 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 7,55 zł,  |
| 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  | 3,79 zł,  |
| 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części z zastrzeżeniem pkt. a oraz b  | 5,00 zł,  |
| a) od 1 m kw. budynków gospodarczych innych niż w pkt. 2 z wyłączeniem garaży  | 3,05zł,   |
| b) od 1 m kw budynków gospodarczych – stodoł wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe  | 0,53 zł,  |
| 6) od wartości budowli   | 2 %,      |

7) od 1 m kw. powierzchni gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,60 zł,
- pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,05 zł,

8) od 1 ha gruntów pod jeziorami , a także gruntów zajętych pod zbiorniki  
wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,69 zł.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) budynki i grunty lub ich części stanowiące własność (współwłasność ) gminy , o ile nie są w posiadaniu osób fizycznych , osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej , o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ,
- 2) budynki i grunty lub ich części stanowiące własność lub będące w posiadaniu instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby statutowe i własne.
- 3) budynki , budowle i grunty bezpośrednio związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr II / 8/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2007 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 122 , poz. 2577 ).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego .

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Janusz Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych ( jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121 , poz. 844 ze zmianami ) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie ,mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w ustawie j/w Podstawą do naliczenia stawek na rok 2008 jest obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 47, poz. 557).

Zwolnienia w podatku od nieruchomości na rok 2008 zostały wprowadzone na podstawie delegacji art.7 ust. 3 ustawy .