

**UCHWAŁA Nr X/104/2007**  
**Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 15 listopada 2007 r.**

**w sprawie: wydania opinii na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.**

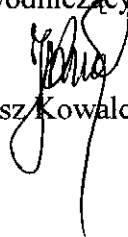
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2002 r. Nr 214 poz.1806, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, z 2006 r. Nr 17 poz.128, z 2005 r. Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 181 poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 3 ust.3 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880) **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

§ 1 Wydaje się pozytywną opinię w sprawie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na działce nr 191/6 przy ul. Kościuszki w Chojnie.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Janusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Przepis art. 3, ust. 3 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880) mówi, iż organ zezwalający wydaje zezwolenie w przypadku zgodności lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uzyskaniu pozytywnej opinii wyrażonej przez właściwą radę gminy.

O wydanie zezwolenia wystąpiła „Netto” Spółka z o.o. Motaniec 30 73-108 Kobylanka, która prowadzi działalność handlowo-usługową na terenie całego kraju.

Obiekt będzie usytuowany na działce nr 191/6 przy ul. Kościuszki w Chojnie, która nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, co stanowi spełnienie przesłanek art. 3, ust. 3 wspomnianej ustawy. Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek handlowo-usługowy (Decyzja nr PIO-7331/11/07 z dnia 19.02.2007 r.).

Wydanie opinii pozytywnej umożliwi wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w przedmiotowej lokalizacji. Zapewni to Gminie Chojna stworzenie dodatkowych miejsc pracy oraz przychodów z tytułu uiszczanych przez Spółkę podatków i innych opłat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.