

uchwycone

**UCHWAŁA Nr X/105/2007**

**Rady Miejskiej w Chojnie**

**z dnia 15 listopada 2007 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38/101 o pow. 0,6941 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Chojna oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami ) oraz art. 37 ust.2 pkt 10, art.68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zmianami) - Rada Miejska w Chojnie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NMP Matki Kościoła w Chojnie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 38/101 o pow. 0,6941 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Chojna.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na cele działalności sakralnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

§ 3

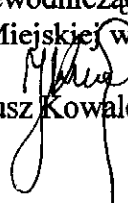
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Chojnie

Janusz Kowalczyk



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr X/105/2007 Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 15 listopada 2007r.**

Wnioskiem z dnia 2.03.2007 r. Proboszcz Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. NMP Matki Kościoła w Chojnie wystąpił o przekazanie na własność nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 38/101 o pow. 0,6941 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Chojna z przeznaczeniem pod budowę kościoła i domu parafialnego. Proboszcz ww. Parafii wnioskuje również o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Stosownie do art.37 ust.1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości przeznaczone dla kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, przeznaczone na cele sakralne, są zbywane w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie natomiast z art.68 ust.1 pkt 6 ustawy, przy zbywaniu takich nieruchomości, możliwe jest udzielenie za zgodą rady gminy – bonifikaty od ceny sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie istnieją formalnoprawne przesłanki do zbycia nieruchomości bez przetargu oraz z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości.

Istnieje również merytoryczne uzasadnienie dla przyjęcia projektu proponowanej uchwały. Funkcjonujący obecnie na terenie byłego lotniska (obręb nr 8 m. Chojna) kościół działa w warunkach prowizorycznych. Sprzedaż parafii nieruchomości pod budowę nowego kościoła ma zatem na celu poprawienie warunków jego funkcjonowania. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.