

## **Protokół Nr XI/07**

### **z sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński odbytej dnia 25 października 2007 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy nr 201**

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski o godz. 10<sup>00</sup> otworzył obrady XI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Po powitaniu radnych i sołtysów oświadczył ,że zgodnie z listą obecności aktualnie w obradach sesji uczestniczy 15 radnych , co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób , stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał .

W obradach sesji uczestniczył Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz , Zastępca Wójta Jerzy Makowski , Sekretarz Gminy Danuta Żygadło oraz sołtysi .

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu .

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu .

Protokół Nr X/07 z obrad poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania .

Do porządku obrad sesji przewodniczący rady zgłosił wniosek formalny Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu dotyczący zmiany porządku obrad sesji poprzez wykreślenie projektu uchwały Nr XI/65/07 jako punktu 10 tj.

10.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/262/06 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stargard Szczeciński

Przewodniczący rady odnosząc się do tego wniosku powiedział ,że z uwagi na ważność sprawy można przesunąć ten projekt uchwały na sesję listopadową i taka zostanie powiadomiona Pani Sołtys wsi Warchlino .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za”, „ przeciw „, 0 i głosy „ wstrzymujące się „, 0 – przyjęła wniosek dotyczący zmiany porządku obrad sesji .

Porządek obrad sesji przed zmianą przedstawiał się następująco :

1. Sprawy regulaminowe
  - otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
  - przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
  - zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad
  - zatwierdzenie porządku obrad
2. Interpelacje radnych
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich , restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 r. oraz zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Kiczarowo

8. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Sekretarz Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego
9. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnik Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/262/06 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stargard Szczeciński
11. Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego  
Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
12. Informacja o wykonaniu zadań w zakresie budowy i naprawy dróg , oraz przygotowania do zimy  
Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
13. Analiza zapotrzebowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do projektu budżetu na rok 2008  
Stanowisko Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty
14. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykorzystania środków pomocowych w 2007 r.  
Opinia Komisji Rewizyjnej
15. Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych  
Informację przedstawia Przewodniczący Rady Gminy i Wójt Gminy
16. Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym
17. Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym
18. Odpowiedzi na interpelacje radnych
19. Wolne wnioski i pytania
20. Sprawy różne
21. Ustalenie terminu następnej sesji
22. Zamknięcie obrad sesji

Przyjęty porządek obrad sesji według którego rada obradowała, przedstawiał się następująco:

1. Sprawy regulaminowe
  - otwarcie sesji i stwierdzenie quorum
  - przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
  - zgłoszenie uwag i poprawek do porządku obrad
  - zatwierdzenie porządku obrad
2. Interpelacje radnych
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę
4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich , restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 r. oraz zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Kiczarowo

8. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Sekretarz Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego
9. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia Skarbnik Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego
10. Informacja Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego  
Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
11. Informacja o wykonaniu zadań w zakresie budowy i naprawy dróg , oraz przygotowania do zimy  
Opinia Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu
12. Analiza zapotrzebowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do projektu budżetu na rok 2008  
Stanowisko Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty
13. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykorzystania środków pomocowych w 2007 r.  
Opinia Komisji Rewizyjnej
14. Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych  
Informację przedstawia Przewodniczący Rady Gminy i Wójt Gminy
15. Informacja nt. działalności wójta w okresie międzysesyjnym
16. Informacja nt. działalności przewodniczącego rady gminy w okresie międzysesyjnym
17. Odpowiedzi na interpelacje radnych
18. Wolne wnioski i pytania
19. Sprawy różne
20. Ustalenie terminu następnej sesji
21. Zamknięcie obrad sesji

Ad.1

Jak wyżej .

Ad.2

Interpelacje nie zostały zgłoszone .

Ad.3

Podjęcie uchwały Nr XI/58/07 w sprawie wyrażenia zgody do zawarcia umowy dzierżaw na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za”, „ przeciw” 0 i głosy ‘wstrzymujące się „, 0 – podjęła uchwałę Nr XI/58/07 , która stanowi załącznik nr 3 do protokołu .

Ad.4

Podjęcie uchwały Nr XI/59/07 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich , restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków .

Przewodniczący rady za zgodą radnych nie odczytywał całej treści uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania, 15 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się „, 0 – podjęła uchwałę Nr XI/59/07 , która stanowi załącznik nr 4 do protokołu .

Ad.5

Podjęcie uchwały Nr XI/60/07 w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 r. oraz zmiany limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za” , „ przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się” 0 – podjęła uchwałę Nr XI/60/07 , która stanowi załącznik nr 5 do protokołu .

Ad.6

Podjęcie uchwały Nr XI/61/07 w sprawie udzielenia dotacji celowej na remont zabytku .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy wstrzymujące się „ 0 – podjęła uchwałę Nr XI/61/07 , która stanowi załącznik nr 6 do protokołu .

Ad.7

Podjęcie uchwały Nr XI/62/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński , w obrębie geodezyjnym Kiczarowo .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Wójt Gminy poinformował ,że na ekranie został powieszony załącznik graficzny bardziej dokładny bo taka była prośba członka komisji.

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „wstrzymujące się” 0 – podjęła uchwałę Nr XI/62/07 , która stanowi załącznik nr 7 do protokołu .

Ad.8

Podjęcie uchwały Nr XI/63/07 w sprawie powiadomienia Sekretarza Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania, 15 głosami „za”, „przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się” 0 – podjęła uchwałę Nr XI/63/07 , która stanowi załącznik nr 8 do protokołu .

Ad.9

Podjęcie uchwały Nr XI/64/07 w sprawie powiadomienia Skarbnika Gminy o obowiązku przedłożenia Radzie Gminy oświadczenia lustracyjnego .

Przewodniczący rady odczytał w/w projekt uchwały .

Rada Gminy w obecności 15 radnych obecnych na sali podczas głosowania , 15 głosami „za”, „ przeciw” 0 i głosy „ wstrzymujące się” 0 – podjęła uchwałę Nr XI/64/07 , która stanowi załącznik nr 9 do protokołu .

Ad.10

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk omówił informację o stanie mienia komunalnego , a następnie przedstawił opinię komisji do omawianego tematu w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu pozytywnie zaopiniowała informację Wójta Gminy o stanie mienia komunalnego .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.11

Przewodniczący Komisji Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu Daniel Wilk omówił informację z wykonania zadań w zakresie budowy , przebudowy i remontów dróg oraz przygotowania do zimy, a następnie przedstawił opinię komisji w brzmieniu jak niżej :

Komisja Gospodarki Mienia Komunalnego i Budżetu pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą wykonania zadań w zakresie budowy , przebudowy i remontów dróg w 2007 r. oraz przygotowania do zimy w sezonie 2007/2008 .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.12

Przewodnicząca Komisji Socjalno-Porządkowej i Oświaty Elżbieta Kucaj przedstawiła informację dotyczącą zapotrzebowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na rok 2008 , a następnie odczytała stanowisko komisji w brzmieniu jak niżej :

Komisja Socjalno-Porządkowa i Oświaty przyjęła informację dotyczącą założeń potrzeb finansowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na rok 2008 .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.13

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bronisław Jurec przedstawił opinię komisji do sprawozdania Wójta Gminy z wykorzystania środków pomocowych w 2007 r. , w brzmieniu jak niżej :

Komisja Rewizyjna bez uwag przyjęła sprawozdanie Wójta Gminy z wykorzystania środków pomocowych w 2007 roku .

Radni uwag i pytań do w/w tematu nie zgłosili .

Ad.14

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych Rady Gminy Stargard Szczeciński i zaznaczył ,że rażących uchybień nie stwierdził.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu .

Wójt Gminy przedstawił informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez osoby , które z mocy ustawy winny złożyć takie oświadczenia Wójtowi Gminy .

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu .

Przewodniczący rady poinformował o analizie oświadczeń złożonych przez Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy , a dokonanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i Naczelnika Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim .

Przewodniczący zaznaczył ,że każdy z radnych może sprawdzić dokładnie jakie były uwagi do złożonych oświadczeń majątkowych .

Radni uwag i pytań do tych informacji nie zgłosili .

Ad.15

Wójt Gminy Kazimierz Szarżanowicz przedłożył Radzie informację nt. działalności w okresie międzysesyjnym , a mianowicie :

I. Zarządzeniem Nr 101/07 Wójta Gminy z dnia 28.09.07 r. dokonano zmian budżetu gminy na 2007 r. oraz ustalono układ wykonawczy do zmian budżetu gminy poprzez :

1. Zmniejszenie dochodów i wydatków budżetu gminy związanych z realizacją zadań własnych o kwotę 1 370 zł ; w dziale 854-Edukacja , Opieka Wychowawcza rozdziale - 85415- Pomoc materialna dla uczniów , w paragrafie 2030- Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin.

II. Zarządzeniem Nr 102/07 Wójta Gmin z dnia 28.09.2007 r. dokonano zmian w budżecie gminy na 2007 r. oraz zmian w układzie wykonawczym poprzez :

1. Zmniejszono i zwiększono wydatki w budżecie gminy o kwotę 112 658 zł z tego :

a) wydatki związane z realizacją zadań własnych o kwotę 107423 zł w tym :

- w dziale 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę zmniejszenia i zwiększono o kwotę 273 zł

- w dziale 710- Działalność usługowa zwiększenia o kwotę 11020 zł ,

- w dziale 750 – Administracja publiczna zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 11851 zł ,

- w dziale 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 7 000 zł ,

- w dziale 758 – Różne rozliczenia – zmniejszenia o kwotę 11620 zł,

- w dziale 801 – Oświata i wychowanie zmniejszenie o kwotę 58 100 zł , zwiększenie o kwotę

58 700 zł ,

- w dziale 852-Pomoc społeczna zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 1493 zł ,
- w dziale 900 –Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 16 5000 zł ,
- w dziale 921 -|Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 586 zł .

b ) wydatki związane z realizacją zadań zleconych w kwocie 5167 zł z tego :

- w dziale 750 –Administracja publiczna zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 5176 zł ,
- w dziale 852 –Pomoc społeczna zmniejszenia i zwiększenia o kwotę 68 zł ,

2.Ustalony został układ wykonawczy budżetu do dokonanych zmian w podziale na jednostki organizacyjne realizujące wydatki budżetowe .

Ponadto:

- Wykonano prace remontowe w świetlicy w Tychowie (przestawiono piece kaflowe, odnowiono podłogę drewnianą na dużej sali, wykonano roboty dekarские, wykonano konserwacje pokrycia dachowego, zamontowano obróbki blacharskie ,naprawiono zadaszzenia nad wejściem, uzupełniono osprzęt elektryczny,)
- Wykonano prace remontowe w świetlicy w Poczerninie (wykonano posadzki, obsadzono drzwi, wykonano roboty murarsko – tynkarskie,)
- Wykonano prace remontowe budynku remizy OSP w Pęzinie (wymieniono pokrycie dachowe z eternitu na blachę trapezową, wymurowano ścianę szczytową, utylizowano eternit, wykonano remont instalacji elektrycznej zasilającej)
- Wymieniono stolarkę okienną drewnianą na PCV wraz z wymianą parapetów w budynku świetlicy w Warchlinku,
- Zamontowano instalację RTV w świetlicy w Małkocinie,
- Zamontowano gniazdo trójfazowe w świetlicy w Grabowie,
- Wykonano roboty awaryjne w świetlicach w Ulikowie, Żarowie i Krąpielu oraz w ośrodku zdrowia w Pęzinie,
- Wykonano remonty częściowe (II tura przed okresem zimowym) nawierzchni jezdni asfaltowych w obrębach Witkowo, Małkocin, Grzędzice, Golczewo, Ulikowo, Żarowo, Kłębino,
- Wykonano remont dróg gruntowych, polegający na wypełnieniu dziur gruntem, profilowaniu – równaniu i zagęszczaniu mechanicznym:
  - droga za cmentarzem w Tychowie,
  - droga za ogrodami działkowymi w Kiczarowie,
- Wykonano oznakowanie poziome – malowano przejścia dla pieszych przy świetlicy w Strzyżnie oraz ustawiono ostrzegawcze znaki pionowe,
- Ustawiono oraz wymieniono znaki pionowe na drogach w obrębach Kłębino, Ulikowo, Barzkowice, Golczewo,
- Wykonano remont peronika i utwardzono wnętrze wiaty na przystanku w Poczerninie,
- Wykonano remont zjazdu z drogi asfaltowej na cmentarz komunalny w Poczerninie,
- Sporządzono wykaz budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów o powierzchni dachów powyżej 1000 m<sup>2</sup> – zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane, w celu przedłożenia informacji Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim,
- Wydano zgodę oraz decyzję na zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 8 szt., a także na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasach

drogowych dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 8 szt.,

- Wyrażono zgodę na lokalizację w pasach drogowych dróg wewnętrznych i gminnych:
  - przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 3 szt.,
  - odcinków sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych – 4 szt.,
  - zjazdów na tereny działek budowlanych – 6 szt.,
- Przeprowadzono odbiór zajmowanego pasa drogowego dróg wewnętrznych i dróg gminnych – 5 szt.,
- Uczestniczono w czynnościach wskazania punktów granicznych działek graniczących z drogami gminnymi,
- Wydano 5 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wydano 45 zaświadczeń o przeznaczeniu terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński
- Wydano 8 opinii o braku sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wydano 23 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Wydano 1 decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wydano 5 postanowień w sprawie zaopiniowania zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadania w trakcie wykonywania:

- Budowa placówek rozwoju kulturalno – sportowego w Grzędzicach i Pęzinie – zakończenie wykonywania robót budowlanych w obiektach, odbiór techniczny obiektów,
- Wykonanie przeglądu gwarancyjnego obiektu świetlicy wiejskiej w Grabowie,
- Przygotowanie terenu pod budowę świetlicy w Klepinie: wznowienie granic, wykoszenie chwastów,
- Budowa odcinków sieci wodociągowych w miejscowościach Żarowo i Sowno:
  - odcinek sieci od ul. Reymonta w Stargardzie Szczecińskim do Żarowa,
  - odcinek sieci w Żarowie – działka nr 402 i 403,
  - odcinek sieci w Sownie – działka nr 149/4,
- Wykonanie usługi w zakresie poprawy jakości i efektywności oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przy drogach na terenie gminy,
- Remont dróg gruntowych, polegający na wypełnieniu dziur gruntem, równaniu oraz zagęszczaniu mechanicznym,
  - droga do szatni sportowej w Grzędzicach (działka nr 214),
  - droga do cmentarza w Grzędzicach (działka nr 98),
  - droga wśród pól w Strachocinie (działka nr 49),
- Naprawa poboczy gruntowych – ścięcie mechaniczne zawyżonych poboczy przy drodze Skalin – Wierzchład oraz przy drodze w Skalinie (za kościołem),
- Przegląd placów zabaw na terenie gminy oraz sporządzenie stosownej dokumentacji (książki obiektów, mapy, zlecenie dokonania kontroli okresowej),
- Opracowanie dokumentacji projektowych dla zadań inwestycyjnych i remontowych:
  - rozbudowa sieci wodociągowej w Grzędziczkach,
  - roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych Urzędu Gminy,
  - przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Małkocinie,
  - budowa sieci wodociągowej do Siwkowa oraz sieci rozdzielczej i przyłączeniowej
  - w Siwkowie,
  - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do Kol. Kiczarowo,

- rozbudowa sieci wodociągowej do budynku nr 57 w Pęzinie,
- sporządzenie map do celów projektowych dla miejscowości Wierzchłąd, Skalin i Golczewo, na potrzeby aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania „Budowa systemów kanalizacyjnych w zlewni Jeziora Miedwie – system Stargard Szczeciński. Ciąg 1 – Koszewo, Koszewko, Wierzchłąd, Skalin, Golczewo”;
- Realizacja zadań, wynikających z uchwały Rady Gminy, dotyczących odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów prywatnych na terenie Gminy,
- Planowanie przestrzenne
  - prowadzenie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński – rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, przedstawienie opracowania na komisjach Rady Gminy oraz przygotowanie do jego uchwalenia,
  - prowadzenie postępowań dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (inwestycje gminne):
    - budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do Kolonii Kiczarowo,
    - budowa sieci wodociągowej do Siwkowa oraz sieci rozdzielczej i przyłączeniowej
    - w Siwkowie,
    - rozbudowa sieci wodociągowej do budynku nr 57 w Pęzinie,

#### Postępowania przetargowe

- Udzielono zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na budowę odcinków sieci wodociągowych w miejscowościach Żarowo i Sowno; zamówienia udzielono wybranemu w wyniku postępowania wykonawcy: Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno – Montażowych „PRIM” w Szczecinie ul. A.Struga 78; wynagrodzenie wykonawcy:
  - Zadanie Nr 1 – „Budowa sieci wodociągowej od ul. Reymonta w Stargardzie Szczecińskim do Żarowa” – 191 530,00 zł,
  - Zadanie Nr 2 – „Budowa sieci wodociągowej w Żarowie – działka nr 402 i 403” – 66 340,00 zł,
  - Zadanie Nr 3 – „Budowa sieci wodociągowej w Sownie – działka nr 149/4” – 43 870,00 zł,
- Udzielono zamówienia publicznego, w trybie bezprzetargowym, na wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci wodociągowych w miejscowościach Żarowo i Sowno; zamówienia udzielono wykonawcy: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim ul. Wojska Polskiego 119; wynagrodzenie wykonawcy:
  - Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania „Budowa sieci wodociągowej od ul. Reymonta w Stargardzie Szczecińskim do Żarowa” – 4 149,22 zł,
  - Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania „Budowa sieci wodociągowej w Żarowie – działka nr 402 i 403” – 1 437,16 zł,
  - Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania „Budowa sieci wodociągowej w Sownie – działka nr 149/4” – 950,38 zł,
- Zakończono postępowanie o udzielenie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienia publicznego na budowę budynku usługowego w Kłępinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, postępowanie unieważniono, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty, tj. oferty



- zawierającej najniższą cenę, złożonej na wykonanie zamówienia przez wykonawcę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LIK-BUD” Spółka Jawna w Policach ul. Fabryczna 17, przewyższającą kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia; wykonawca zaoferował za wykonanie zamówienia cenę w wysokości 2 025 609,88 zł, natomiast na sfinansowanie zamówienia przeznaczona została kwota w wysokości 1 391 867,12 zł,
- Prowadzenie postępowania o udzielenie, w trybie bezprzetargowym, zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowych wykonania przebudowy świetlic wiejskich w miejscowościach Skalin, Strzyżno i Golina.

W Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa wykonano :

- W dniu 15.10.2007 r. zlecono rzeczoznawcy majątkowemu Zbigniewowi Witkiewiczowi prace polegające na określeniu wartości nieruchomości dla potrzeb określenia wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału (144 działki). Koszt prac 26 352,00 zł.
- W dniu 25.09.2007 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 6943/2007 stanowiącą umowę sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 2/26 o pow. 492 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Koszewko. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 9 240,00 zł. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nabywca Sławomir Kochaniec i Karina Gonera-Kochaniec w udz. po ½ części.
- W dniu 02.10.2007 r. zawarto umowę notarialną Rep. A Nr 9624/2007 stanowiącą umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanych działek nr 60/2 o obszarze 0,0082 ha i nr 61/3 o obszarze 0,0018 ha, położonych w obrębie Strachocin. Cena sprzedaży ustalona została na kwotę 6 958,80 zł. Kwota obejmuje podatek VAT. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w celu posadowienia stacji transformatorowej. Nabywca ENEA Operator Sp. z o. o. .
- Zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału (35 nieruchomości) – działki położone w obrębie Lipnik, Grabowo, Strachocin, Koszewko, Tychowo, Sowno, Lubowo, Barzkowice, Grzędzice, Sułkowo, Małkocin, Witkowo, Żarowo, Klepino, Krapiel, Ulikowo, Golczewo, Wierzchłąd
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu na dzierżawę działki oznaczonej numerem 172/4, położonej w obrębie Małkocin.
- Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego poświadczono: 3 oświadczenia o powierzchni użytków rolnych, 4 oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i 4 oświadczenia o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych.
- Wystawiono 24 zaświadczenia o prowadzeniu i wielkości gospodarstw rolnych, oraz o posiadaniu nieruchomości położonych na terenie gminy w obrębach: Barzkowice, Grzędzice, Kiczarowo, Klepino, Kurcewo, Lubowo, Małkocin, Poczernin, Rogowo, Skalin, Strachocin, Tychowo, Witkowo i Żarowo.
- Zawarto aneksy do umów dzierżawy na działki stanowiące własność Gminy:
  - nr 821 o powierzchni 3,5401 ha, położonej w obrębie Małkocin na okres 1 roku, czynsz w wysokości 225,00 zł, rocznie – dzierżawca Józef Lebiejko,
  - na część nr 148/1 o powierzchni 1,69 ha, położonej w obrębie Grabowo na okres 1 roku, czynsz w wysokości 330,00 zł, rocznie – dzierżawca Edward Szamański.
  - - Wydano 8 zaświadczeń o nie posiadaniu na terenie gminy gospodarstwa rolnego.

- Wszczęto postępowanie dotyczące wydawania decyzji zatwierdzającej podział działek (działki w obrębie Grzędzice, Strachocin, Lipnik, Golczewo, Świąte)
- Wydano 3 decyzje zatwierdzające podział działek (obręb Grzędzice, Kłepino)
- Przygotowano oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu
  - prawa własności działki 302 o pow. 0,26 ha, położonej w obrębie Kłepino.
  - prawa użytkowania wieczystego działki 500 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie Lipnik wraz z udziałem wynoszącym  $\frac{92}{1000}$  części w prawie użytkowania wieczystego działki 503 o pow. 0,06 ha,  $\frac{33}{1000}$  części w prawie użytkowania wieczystego działki 572 o pow. 0,21 ha oraz  $\frac{18}{1000}$  części w prawie własności działki 573 o pow. 0,15 ha.
- Wystąpiono do Wojewody Zachodniopomorskiego z wnioskiem w sprawie przekazywania gminie dotacji celowej na postępowanie w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej i jego wypłatę.
- Od października 2007 r., wydawane są decyzje o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. (obecnie wydano 77 decyzji).
- Zlecono opróżnienie pojemników z butelkami PET i ze szkłem z miejscowości: Witkowo I, Kłepino, Strzyżno, Pęczino, Barzkowice, Lipnik, Grzędzice, Skalin, Krąpiel, Strachocin, Witkowo II, Sułkowo, Małkocin, Koszewo, Rogowo.
- Interweniowano na skargę w sprawie składowania słomy i zlej lokalizacji obornika w miejscowości Witkowo.
- Wydano zezwolenia na usunięcie drzewa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon w Stargardzie Szczeciński.
- Sporządzono projekt budżetu na 2008 rok.
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy.
- Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na:
  - „Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej, zakończonej studzienką kanalizacyjną na działce oznaczonej nr geodezyjnym 75/1, położonej w miejscowości Strachocin”,
  - „Przebudowa istniejącej linii napowietrznej dla stacji 110/15 kV dla zasilenia Fabryki opon Bridgestone w Stargardzie Szczeciński”(usytuowanie przedsięwzięcia: Gmina Kobylanka, Gmina Stargard Szczeciński, miasto Stargard Szczeciński.)
  - „Budowa linii napowietrznej i stacji 110/15 kV dla zasilenia Fabryki opon Bridgestone w Stargardzie Szczecińskim” (usytuowanie przedsięwzięcia: Golczewo i miasto Stargard Szczeciński).
- W ww. sprawach wystąpiono do organów opiniujących Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w celu wydania opinii o konieczności i zakresu sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Wystąpiono do organów opiniujących Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w celu uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:
  - „Rozbudowa sieci wodociągowej na działce oznaczonej nr geodezyjnym 390/2 w miejscowości Warchlino”, gmina Stargard Szczeciński,
  - - Wydano decyzje umarzające postępowanie w sprawie:
  - „Rozbudowa sieci wodociągowej do budynku 59 w miejscowości Pęczino”, gmina Stargard Szczeciński.
  - „Budowa sieci wodociągowej do miejscowości Siwkowo o raz sieci rozdzielczej i przyłączeniowej w miejscowości Siwkowo”.

- „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do kol. Kiczarowo”, gmina Stargard Szczeciński.

Wójt brał udział w spotkaniach , uroczystościach i tak :

- dnia 15.09.2007 r. odbyły się dożynki w Grabowie ,
- dnia 15.09.2007 r. odbył się Rodzinny Rajd Leśny w Sownie ,
- dnia 15.09.2007 r. odbył się turniej piłkarski o puchar 'Małego Orła „ w Grzędzicach ,
- dnia 21.09.2007 r. odbyło się spotkanie z Marszałkiem Województwa w Wałczu ( WIR) ,
- dnia 22.09.2007 r. odbyła się uroczystość 50-lecia Szkoły Podstawowej w Koszewie i Dożynki w Kiczarowie ,
- dnia 24.09.2007 r. Pasewalk – Euroregion Pomerania , podsumowanie pracy w latach 2004-2006,
- dnia 26.09.2007 r. odbyły się Warsztaty w Gimnazjum , Strategia Gminy ,
- dnia 11.10.2007 r. odbyło się pasowanie na ucznia w Szkole Podstawowej w Małkocinie ,
- dnia 12.10.2007 r. odbyło się pasowanie na ucznia w Szkole Podstawowej w Koszewie i w Gimnazjum – Święto Edukacji Narodowej,
- dnia 15.10.2007 r. odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół – Święto Edukacji Narodowej ,
- dnia 16.10.2007 r. odbyło się pasowanie w Szkole Podstawowej w Grzędzicach i rocznica nadania imienia szkole ,
- dnia 17.10.2007 r. odbyło się spotkanie z Marszałkiem w Grzędzicach ,
- dnia 18.10.2007 r. odbyło się pasowanie na ucznia w Szkole Podstawowej Pęczyno, Sowno i Strachocin ,
- dnia 24.10.2007 r. odbyła się inauguracja roku środowiskowego 2007/2008 w Szkole Podstawowej w Koszewie .

Do złożonej informacji przez wójta radni uwag i pytań nie zgłosili .

Ad.16

Przewodniczący Rady Gminy – poinformował ,że zwyczajowo uczestniczył w pracach związanych z zorganizowaniem obrad obecnej sesji .

Ponadto przypomniał ,że do 15 listopada wójt powinien przedłożyć radzie projekt uchwały budżetowej wraz z objaśnieniami oraz informacją o stanie mienia komunalnego , niezwłocznie po powieleniu odpowiedniej liczby książeczek , projekt budżetu zostanie przekazany radnym .

Radni uwag i pytań do informacji nie zgłosili .

Ad.17

Interpelacje nie zostały zgłoszone .

Ad.18

Radna Domańska – zapytała się co będzie z drogami wewnętrznymi w miejscowości Krąpiel .

Wójt Gminy – odpowiadając poinformował ,że drogi wewnętrzne na osiedlach są drogami należącymi do agencji i tutaj wójt poinformował , że wystąpiono do agencji o przekazanie 3 dróg na osiedlu mieszkaniowym w Pęczynie ,agencja otrzymała kosztorys ich naprawy , aby te drogi wyremontowali , czekamy co agencja nam odpowie .

Radna Kornet – zapytała się czy jest możliwość podcięcia i wycięcia ( samosiejki ) drzew pobocza drogi od krzyżówki leśnej do samego Poczzenina , bo tam od spadających liści z drzew jest ślisko na jezdni i niedługo będzie zima .

Ad.19

Przewodniczący rady poinformował o piśmie jakie wpłynęło do Rady Gminy z Ministerstwa Sprawiedliwości Biura Ministra -Wydział Skarg i Wniosków, do załatwienia według właściwości . Jest to pismo noszące znamiona skargi , a napisane zostało do Ministerstwa przez mieszkankę Sowna Panią Jadwigę Lidke . Pismo zawiera zarzuty pod adresem Wójta , a w zasadzie dotyczy kwestii mieszkaniowej osoby skarżącej .

Przewodniczący za zgodą rady skierowała skargę do rozpatrzenia przez komisję rewizyjną , która ma zbadać zasadność zarzutów przedstawionych w skardze i wypracować stanowisko .

Wójt Gminy – przedstawił sprawę dotyczącą zakupu budynku w Poczerninie od SKR-u i tutaj wyjaśnił , że budynek należącym do gminy w miejscowości Rogowo 15 jest w okropnym stanie technicznym , w jednym z mieszkań zawalił się sufit i ta rodzina wystąpiła o przydział mieszkania komunalnego . Na dwóch komisjach wójt przedstawiał możliwość odkupu od SKR-u budynku w którym mieściły się kiedyś biura SKR-u oraz świetlica , całość pomieszczenia to powierzchnia około 103 m<sup>2</sup> , a cena wynosiła 108 000 zł ( wycena dokonana pół roku temu ) , zapytanie wójta do rady dotyczyło tego, czy po rozmowach z Prezesem SKR-u może uruchamiać całą procedurę ,a zapłata za nieruchomości w roku 2008 .

Radni Rady Gminy do propozycji wójta przychylni się nie zgłaszając sprzeciwu .

Radny Lutyński – powiedział ,że w sporządzonej informacji dotyczącej mienia komunalnego jest wykazana nieruchomość zabudowana w Poczerninie do sprzedaży

Wójt Gminy – wyjaśnił ,że jest to jeden pokój w obrębie całego mieszkania , a zastępca wójta dopowiedział , że o ten lokal wystąpiła rodzina mieszkająca obok .

Ad.20

Przewodniczący rady poinformował o terminie następnej sesji , terminach posiedzeń komisji i tematach do omówienia wynikających z planu pracy rady gminy , a mianowicie :

- XII Sesja Rady Gminy Stargard Szczeciński odbędzie się dnia 23 listopada 2007 r. godz.10<sup>00</sup>,

- komisja gospodarki mienia komunalnego i budżetu dnia 19 listopada 2007 r. godz. 8<sup>00</sup> z tematami :

1.Ocena realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych według programu na rok 2007

- stanowisko komisji na sesję ,

2.Opracowanie planu pracy komisji na rok 2008

- plan pracy przedstawia przewodniczący komisji na sesji

- komisja socjalno-porządkowa i oświaty dnia 20 listopada 2007 r. godz. 10<sup>00</sup> z tematami :

1.Podsumowanie działalności świetlic środowiskowych i świetlic TPD na terenie gminy-  
opinia komisji na sesję ,

2.Opracowanie planu pracy komisji na rok 2008

- plan pracy przedstawia przewodniczący komisji na sesji ,

- komisja rewizyjna dnia 21 listopada 2007 r. godz. 8<sup>00</sup> z tematami :

1.Analiza realizacji budżetu gminy za 9 m-cy 2007 r. – opinia komisji na sesję ,

2.Opracowanie planu pracy komisji na rok 2008

- plan pracy przedstawia przewodniczący komisji na sesji .

Ad.21

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Wojciechowski podziękował wszystkim za udział i godz.. 11<sup>30</sup> zamknął obrady XI sesji Rady Gminy Stargard Szczeciński .

Protokołowała :

Z. Stoczkowska

Inspektor

Data sporządzenia :

2007.10.25

Przewodniczył :

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Wojciechowski

Data podpisania :

2007.....