

Uchwała Nr III/20/2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827.) **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Likwiduje się podmiot działający w formie samorządowego zakładu budżetowego Gminy Chojna pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie, zwany dalej Zakładem.

2. Określa się dzień otwarcia likwidacji na 1 stycznia 2019 r., a dzień zakończenia likwidacji na 31 marca 2019 r.

§ 2. 1. Mienie Zakładu przejmuje Gmina Chojna.


2. Gmina Chojna przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności Zakładu niezaspokojone do dnia zakończenia likwidacji.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

2. Burmistrz Gminy Chojna może powierzyć wykonanie wszystkich lub niektórych czynności związanych z likwidacją Zakładu wyznaczonemu przez siebie likwidatorowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady


Elżbieta Lach

Uzasadnienie do Uchwały Nr III/20/2018

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie od 2018 r. sprawuje zarząd nad 15 wspólnotami mieszkaniowymi, w których znajdują się również lokale własnościowe w ilości 123 mieszkań oraz administruje 318 lokalami komunalnymi.

Na dzień dzisiejszy zobowiązania ZGM-u w stosunku do dostawców mediów, zarządców, oraz firm zewnętrznych wynoszą ponad 1.921,000 zł, natomiast należności od najemców lokali użytkowych i komunalnych wynoszą 1.294,000 zł. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi na bieżąco windykację należności, które często są umarzane przez komornika z uwagi na nieściągalność wierzycieli. Koszty sądowe poniesione przez ZGM w br. wynoszą 10.840 zł natomiast koszty komornicze 10.276,00 zł, które w większości przypadków są nie do odzyskania.

Po likwidacji ZGM- u wszelkie zobowiązania oraz należności przejmie Gmina Chojna natomiast pracownicy otrzymają propozycje zatrudnienia w strukturach Urzędu Miejskiego. Bieżące prace konserwacyjne zostaną powierzone dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Chojnie w ramach zamówienia „in house”.

Po likwidacji ZGM-u Gmina Chojna nie będzie mogła zarządzać wspólnotami mieszkaniowymi, należy je przekazać w zarząd dla podmiotów zewnętrznych działających na wolnym rynku.

Na spłatę największego wierzyciela, jakim jest PUK w Chojnie została zawarta ugoda i od października br. ZGM spłaca 73 raty po 20.000 zł, które również zostanie przejęte przez Gminę.

Sporządził:

Jan Będzak