

Załącznik do Uchwały Nr **XXVII/** /2016  
Rady Miejskiej w Chojnie  
z dnia 27 października 2016 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MĘTNO NA LATA 2016 - 2022**

Chojna, 2016

## I. Charakterystyka sołectwa Mętno na tle gminy Chojna

### 1.1 Dane administracyjne

Miejscowość **Mętno** leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcianko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Gminę Chojna tworzy 26 miejscowości w tym 23 sołectwa. **Mętno** położone jest na południowy-zachód od ośrodka gminnego w odległości ok. 4 km (położenie geograficzne N 52°54' E 14°21'). W skład sołectwa Mętno wchodzi następujące miejscowości: Mętno, Mętno Małe, Nawodnik, Ostrów, Wilkoszyce.

Gmina zajmuje powierzchnię 332 km<sup>2</sup> co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie. Gminę zamieszkuje 13.689 osób (31.12.2015r.), osób, w Sołectwie Mętno 294 osób z czego w miejscowości **Mętno** – 197 osób, Mętno Małe, 70 Nadolnik 2, Wilkoszyce 25



Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km<sup>2</sup>) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km<sup>2</sup>) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km<sup>2</sup>) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km<sup>2</sup>) – wody powierzchniowe.

Przez teren gminy będą dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego.

Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której głównie przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich.

Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Sołectwo **Mętno** leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

### 1.2 Uwarunkowania społeczne

#### 1.2.1. Procesy demograficzne

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42 osoby na 1 km<sup>2</sup>; Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna, a w dalszej kolejności

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

Nawodna, Grzybno, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy.

Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

Rok	Liczba mieszkańców gminy	Przyrost naturalny
2012	14.057	
2013	13.969	-55
2014	13.937	+11
2015	13.689	+6

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

Wiek	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjny	2613
Produkcyjny	9125
Poprodukcyjny	2199

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

Wyszczególnienie	Dane za 2014r.
Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku	
0-2 lata	404
3-6 lat	593
7-12 lat	884
13-15 lat	436

### **1.2.2 Struktura bezrobocia**

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna

Wyszczególnienie	2014r.
<b>Pracujący*</b>	<b>2011</b>
<b>Pracujący na 1000 ludności</b>	<b>144</b>
<b>Bezrobotni zarejestrowani</b>	<b>961</b>
<b>w tym kobiety w %</b>	<b>53,4</b>
<b>Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %</b>	<b>10,5</b>
<b>Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %</b>	<b>12,1</b>

\*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Banie	330	197	330	197	7,9%
MG. Gryfino	962	584	388	237	4,6%
G. Stare Czarnowo	105	65	105	65	4,2%
G. Widuchowa	262	161	262	161	7,2%
MG. Cedynia	258	129	177	87	9,1%
MG. Chojna	821	449	494	280	9,0%
MG. Mieszkowice	362	205	211	129	7,5%
MG. Moryń	268	151	202	119	9,4%
MG. Trzcianko Zdr.	353	188	232	128	10,0%
<b>Powiat Gryfiński</b>	<b>3 721</b>	<b>2 129</b>	<b>2 401</b>	<b>1 403</b>	

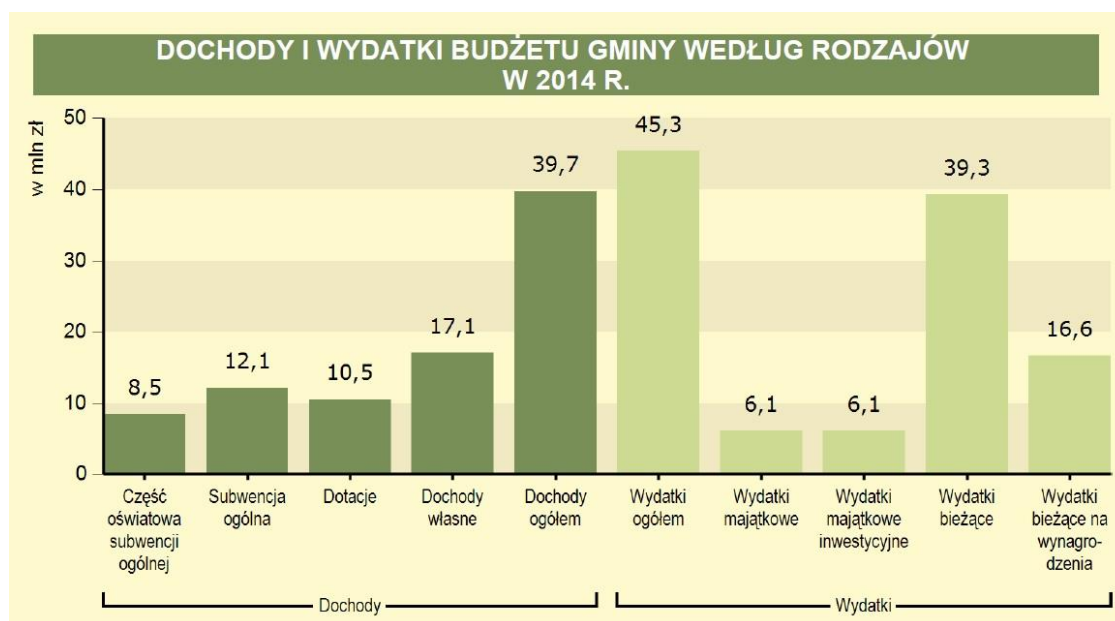
Źródło: strona www. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

### 1.3 Uwarunkowania gospodarcze

Struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze Regon w 2014r., w gminie Chojna przedstawia się następująco:

<b>Ogółem</b>	<b>- 1495</b>
• sektor rolniczy	- 75
• sektor przemysłowy	- 109
• sektor budowlany	- 248
• sfera produkcyjna	- 38
na 10 tys. ludności	- 1073
<b>Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności</b>	<b>- 820</b>



<b>Edukacja</b>	<b>2012-2013</b>	<b>2013-2014</b>	<b>2014-2015</b>
Placówki wychowania przedszkolnego	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
w tym przedszkolach	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Miejsca w przedszkolach	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>240</b>
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	<b>419</b>	<b>385</b>	<b>341</b>
w tym przedszkolach	<b>257</b>	<b>237</b>	<b>242</b>
Szkoły podstawowe	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Uczniowie szkół podstawowych	<b>837</b>	<b>902</b>	<b>937</b>
Szkoły gimnazjalne	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Uczniowie szkół gimnazjalnych	<b>490</b>	<b>453</b>	<b>442</b>
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

**Źródło:** Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

### 1.4 Walory kulturowe i turystyka

#### 1.4.1 Zabytki

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu.

Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, **Mętno**.

Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy Chojna przedstawia tabela 4.

Tab. 4 Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

Miejscowość	Obiekt
Białęgi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół- Parafia Witnica</li></ul>
Brwice	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół św. Antoniego</li></ul>
Chojna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kościół św. Trójcy</li><li>• Kościół św. Marka</li><li>• Teren Starego Miasta</li><li>• Poczta, ul. Roosevelta 2</li><li>• Willa, ul. Kościuszki</li><li>• Ratusz</li><li>• Obwarowania miejskie</li><li>• Klasztor poaugustiański</li><li>• Kamienica, ul. Jagiellońska 9</li><li>• Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9</li><li>• Kaplica p.w. św. Gertrudy</li><li>• Kościół NMP</li></ul>
Garnowo	Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych
Godków	Kościół Maksymiliana Marii Kolbego
Grzybno	Kościół Antoniego z Padwy
Jelenin	Kościół Matki Bożej Szkaplerznej
Krajnik Dolny	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cmentarz przykościelny</li><li>• Ruiny kościoła</li></ul>
Krzymów	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pałac i park dworski</li><li>• Kościół św. Józefa</li><li>• Folwark</li></ul>
<b>Mętno</b>	<b>Kościół Zwiastowania NMP</b>
Mętno Małe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół</li></ul>
Narost	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół M.B. Królowej Polski</li></ul>
Nawodna	Kościół św. Krzyża
Rurka	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaplica Templariuszy</li><li>• Dwór</li><li>• Park dworski</li></ul>
Stoki	Park dworski

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

Zatoń Dolna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego</li><li>• Park</li></ul>
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 1.4.2 Turystyka

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa).

Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-piesza i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczania ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych.

Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo – rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiające prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych.

Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

## II. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja - Sołectwo Mętno

W skład sołectwa Mętno wchodzi następujące miejscowości: Mętno, Mętno Małe, Nadolnik, Wilkoszyce.

### 1. Rys historyczny

#### 1.1 Nazwy dawne

Magnum Mantel (1337 r.), Grossen Mantel (1369 r.), Gross Mantel/ Grossmantel (do 1945 r.).

#### 1.2 Historia

Pierwsza wzmianka pochodzi z 1270 r. - wieś nadana m. Chojna. W 1337 r. wymienia się osady „Magnum Mantel” i „Parva Mantel”, związane z Mętmem - wsią lokowaną na prawie niemieckim i Mętmem Małym - starą wsią słowiańską. W 1401 r. część wsi należała do

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

Frederika Plouen, a 34 łany i 12 zagrodników było na uposażeniu klasztoru cedyńskiego. Po sekularyzacji dóbr klasztornych (po 1526 r.), ustanowionej przez margrabiego Jana, wieś przeszła na własność książąt elektorów brandenburskich. Wg wykazów z 1718 r. była to wieś chłopska; żyło w niej 13 gospodarzy (z polami od 4 do 6 łanów, łącznie z 59 łanami), 11 zagrodników, młynarz, kowal i pasterz (każdy po 1 łanie). W 1809 r. liczba gospodarstw chłopskich i zagrodniczych była równa - po 12-ście. W 1929 r. we wsi było dwóch gospodarzy posiadających ponad 150 ha ziemi i dwóch ponad 40 ha.

## **2. Ludność**

Liczba mieszkańców: ok. 1928 r. - 506; 1937 r. - 589 (razem z majątkiem w Mętnie Małym i młynami Oberi UnterMuhle). Obecnie miejscowość Mętno zamieszkuje 197 osób, Mętno Małe 70, Nadolnik 2 osoby, Wilkoszyce 25 osób - jest to stan na dzień 31 grudnia 2015r. r.

## **3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

### **3.1 Infrastruktura**

#### **3.1.1 Komunikacja**

**Położenie przy drodze** – miejscowość Mętno i Mętno Małe położona są wzdłuż drogi wojewódzkiej 124 relacji Chojna-Cedynia- granica państwa. **Połączenie komunikacyjne** – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS.

#### **3.1.2 Sieć wodociągowa**

Wieś posiada sieć wodociągową zasilaną z ujęcia głębinowego w Mętnie Małym – 2 studnie. Wydajność studni wynosi 43 [m<sup>3</sup>/h] dla jednej studni, druga studnia nieczynna, natomiast głębokość odpowiednio 28 i 28,5 [mppt].

#### **3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków, przydomowe oczyszczalnie ścieków .**

Ze względu na uwarunkowania ekonomiczne i finansowe należy uzupełniać planowany docelowo system kanalizacji zbiorowej poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków tzw. przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odprowadzanie ścieków: We wsi Mętno i Mętno Małe występuje fragmentaryczna kanalizacja deszczowa – system odwodnień miejscowych. Brak jest oczyszczalni ścieków.

#### **3.1.4 Ciepłownictwo**

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

#### **3.1.5 Gazownictwo**

Miejscowości: Mętno, Mętno Małe, Nadolnik, Wilkoszyce. nie posiadają sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz płynny z butli.

#### **3.1.6 Telekomunikacja**

Gmina Chojna (również Sołectwo Mętno) jest w całości strefonizowana.

## **3.2 Instytucje kościelne i świeckie**

**Kościół** - parafia wzmiankowana w 1350 r., z filią w Mętnie Małym; 1490 r. - wzmianka o proboszczu Ewaldzie Gunterberch. Od 1684 r. był kościołem filialnym (ewangelickim). Kościół datowany na XIII/XIV w.; gotycka budowla z granitowej kostki, z wieżą i płd.



## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

zakrytą; w 1866 r. rozbudowany o pięcioboczne prezbiterium; w 1877 r. na wieży zamontowano trzy dzwony. Obecnie rzymsko-katolicki kościół filialny. Kaplica - cmentarna, zbudowana w 4 ćw. XIX w. Budynek murowany z cegły, na planie kwadratu, przykryty wysokim namiotowym dachem. Nadal pełni funkcję pierwotną (obecnie w remoncie). Szkoła - na fotografii z pocz. XX w. murowany budynek parterowy z wysoko wyniesionymi piwnicami, 7-osiową fasadą. Budynek istnieje i nadal pełni pierwotną funkcję (nr 59).

**Karczma** - data powstania nieznana, wzmiankowana w 1718 r.; wg danych z tegoż roku sprzedawano w niej 100 ton piwa rocznie; zdjęcie karczmy/zajazdu (Gasthof) z pocz. XX w. przedstawia parterowy budynek z wysokim dwuspadowym dachem; 8-osiową fasadą (zapewne pod jednym dachem była karczma i mieszkanie jej właściciela); należała wówczas do rodziny Perleberg.

W miejscowości Mętno Małe jest zabytkowy ceglany kościół, wpisany do rejestru zabytków - obecnie niewykorzystywany.

**Poczta** - budynek z lat 20-tych XX w. (ob. mieszkalny nr 56).

### **3.3 Przemysł, technika**

**Młyn** - wymieniany w 1329 r. i w 1718 r. W XIX w. przy Mętnie były dwa młyny wodne: Untermuhle (po 1945 r. - Nadolnik) i Obermuhle (Nągórnik), położone nad ciekami wodnymi na płn. od wsi. Obecnie pozostał jedynie dom młynarza i bud. gospodarczy młyna dolnego (Nadolnik), pochodzące z XIX/XX w. - należące do nadleśnictwa.

**Kuźnia** - wzmiankowana w 1718 r.; obecnie nie istnieje.

### **3.4 Zieleń komponowana i cmentarze**

**Cmentarz w Mętnie** - przykościelny. Data założenia nieznana (kościół istnieje od XIII w., pochówki odbywały się w otoczeniu kościoła). Kamienne ogrodzenie cmentarza może pochodzić z XVIII w. Szpaler lipowy nasadzono przy ulicy (na wsch. granicy cmentarza). Przy płn.-zach. narożniku cmentarza postawiono (początek XX w.) kaplicę. Po 1945 r. urządzono tu cmentarz komunalny; dawne nagrobki usunięto. Zachowane kamienne ogrodzenie, lipowy starodrzew i kaplica.

W Mętnie Małym znajdują się cmentarz przykościelny obecnie nieczynny, cmentarz rodowy obecnie nieczynny wpisany do rejestru zabytków nr 915 z 01.12.1980 r. kaplica mauzoleum na cmentarzu rodowym wpisany do rejestru zabytków nr 915 z 02.12.1980r.

#### **Obsadzenia ulic/dróg:**

- wsi : szpaler lipowy w płn. części wsi (po wsch. stronic owalnicy), przechodzący w aleję lipową do centrum wsi. Obecnie na płn. odcinku znacznie przerzedzony;
- „bramy zielone” przed frontami budynków (np. nr 2, 51); nielicznie zachowane;
- aleja kasztanowo-lipowa przy drodze do młynów i wsi Stoki; znacznie przerzedzona.

**3.5 -Zabudowa wsi Mętno -mieszkalna** - pochodzi z okresu od 4 ćw. XIX w. do lat 20-tych XX w. Najliczniejsza jest grupa budynków z końca XIX - początku XX w. - stawiane z cegły, na kamiennym podpiwniczeniu, szerokofrontowe, ze stromymi dachami, fasadami 6-7-osioowymi, otynkowane, z detalem w postaci profilowanych opasek (np. nr 5,12) oraz domy o podobnej bryle i kompozycji klinkierowych elewacji (np. nr 21, 33). W 1 ćw. XX w. wybudowano kilka nowych domów (w miejscu starych) - np. nr 25, 27, 36, 37,57 - o architekturze podobnej tradycyjnym formom, ale też budynek nr 56 - piętrową willę o formie obcej wśród historycznej zabudowy wsi;

**Zabudowa wsi Mętno Małe zagrodowa z XIX i XX w.** Obecnie we wsi jest 13 budynków mieszkalnych.

**Gospodarcza** - istniejąca zabudowa pochodzi z okresu od 3 ćw. XIX w. po lata 30-ste XX w. Budulcem powszechnie stosowanym w 3 ćw. XIX w. był kamień lub kamień łączony z cegłą

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

(przykładem jest masywny bud. stodołno-inwentarski w zagrodzie nr 51). W dużych zagrodach murowane budynki z 4 ćw. XIX w., otrzymywały bogaty wystrój elewacji (np. w zagrodzie nr 21);

**Inna** - filary bram i furt przy wjazdach na podwórza zagród; murowane (z cegły i kamienia); od prostych ceglanych (przy n-rze 36) po ozdobnie wykończone z cegły i kamienia z rozbudowanym zwieńczeniem (przy n-rze 22, 51).

### **3.6. Układ wsi**

**Historyczny** /lokacyjny/ - owalnica zorientowana na osi N-S z nawsiem (w kształcie wrzeciona), na którym posadowiono (połowa XIV w.) kościół;

**Przekształcenia** (do 1945 r.) - wg mapy z końca XIX w pierwotny układ owalnicowy został częściowo zatarty w wyniku przecięcia wrzecionowatego placu (nawsia) poprzecznymi drogami, wyraźnego wyodrębnienia owalnego placu z kościołem, rozbudowy wsi wzdłuż ulicy na płd. od starego centrum. Zabudowa zagrodowa na płn. od placu posadowiona nieregularnie, luźno a w centrum i na płd. - zwarta. Główną osią komunikacyjną wsi stała się ulica przebiegająca po wschodniej stronie nawsia i układ wsi zbliżony jest do ulicówki (w literaturze niemieckiej tak właśnie określano układ Mętna);

**Współczesny** - dobrze zachowany układ wsi wg stanu z końca XIX w.

### **3.7. Rozplanowanie zabudowy w zagrodzie**

**Historyczne** - w zabudowie wsi przeważała 4-budynkowa zagroda, z chałupą posadowioną kalenicowe na froncie siedliska, przy ulicy (wg mapy a 1.80. XIX w.);

**Uzupełniający tradycyjny** - małe zagrody - nielicznie występujące pomiędzy dużymi;

**Współczesny** - obecnie we wsi istnieją historyczne formy zagród w/w.

### **3.8. Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości**

**Układ wsi** Mętno - dobrze zachowany historyczny układ wsi z nawarstwieniami od średniowiecza (obrys owalnicy zachowany w usytuowaniu zabudowy wzdłuż łukowo wygiętych ulic);

Układ wsi Mętno Małe –zabudowa folwarczna z XIX w.

**Układ zagród** - zachowane tradycyjne formy zabudowy siedlisk;

**Zabudowy** - zachowany zespół tradycyjnej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z okresu od połowy XIX w. do początku XX w. o walorach zabytkowych.

Mętno jest miejscowością z dobrze zachowanym krajobrazem kulturowym z nawarstwieniami, posiada walory zabytkowe.

**3.9. Infrastruktura Społeczna.** W budynku po dawnej szkole podstawowej obecnie mieści się świetlica wiejska Mętno 59, działka ewidencyjna 270 obręb Mętno. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, murowany metoda tradycyjna z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej. Przykryty dachem dwuspadowym, pokryty cementową dachówką zakładkową. Obiekt wymaga remontu. Jest to miejsce spotkań lokalnej społeczności oraz Koła Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej. Mieszkańcy Mętna Małego korzystają z świetlicy wiejskiej Mętnie.

### **3.10. Kapitał społeczny**

Koło Gospodyń Wiejskich

W miejscowości Mętno prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje liczne imprezy okolicznościowe dla dzieci i dorosłych.

W budynku świetlicy wiejskiej ma swoją siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna, która liczy 15 członków i jest wyposażona w samochód bojowy marki Star 266, motopompę PO-5, motopompę pływającą oraz podstawowy sprzęt p.poż. oraz wyposażenie osobiste strażaka.

#### 4. Użytkowanie terenu

Tab. 5 Struktura użytkowania gruntów na terenie sołectwa Mętno

Rodzaje gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia ogólna	4206,8833	100.00
<b>Użytki rolne</b>	1102.29	26.10
grunty orne	901,8861	23.02
sady	0,9000	0.04
łąki	85.64	2.03
pastwiska	21,4368	1.01
<b>Grunty pod lasami</b>	2588.58	61.28
lasy	2771,4581	61.14
grunty zadrzewione i zakrzewione	11,727	0.14
<b>Grunty pod wodami</b>	249.11	5.90
wody stojące	0,952	5.54
wody płynące	237,6338	0.08
rowy	11.85	0.28
<b>Tereny komunikacyjne</b>	55.5744	3.68
drogi	55.5744	3.68
kolejowe i inne	0.00	0.00
<b>Tereny zabudowane</b>		
<b>zurbanizowane i rekreacyjne</b>	19.55	0.46
Mieszkania, przemysłowe i inne	17.00	0.40
niezabudowane	1.55	0.04
zielone i rekreacyjne	1.00	0.02
<b>Tereny różne</b>	2,6757	0.23
<b>Nieużytki</b>	94,9491	2.34

#### 5. Strefy ochrony konserwatorskiej

W Mętnie możemy wyszczególnić następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

**Strefa „B”** - ochrony kompozycji przestrzennej całej wsi wraz ze wszystkimi jej komponentami: kościołem z terenem przykościelnym, zabudową mieszkalną i gospodarczą, zielenią wysoką oraz brukowymi nawierzchniami ulic.

Ochrona starych obsadzeń w sąsiedztwie wsi (warunki jak w strefie „K”).

Tab.6 Zabudowa o wartościach zabytkowych

Lp.	OBIEKT/ funkcja pierwotna	adres	materiał	datowanie
1.	kościół		kam./ cegl.	XIII/XIV w. / 1866 r.
2.	mur kościelny		kam.	
3.	kaplica cmentarna		cegl.	4 ćw. XIX w.
4.	szkoła	nr 59	cegl.	k. XIX w.
5.	poczta ob. bud. mieszkalny	nr 56		1.20.XX w.
6.	bud. mieszkalny	nr 5	cegl.	XIX/XXw.

*Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

7.	bud. gospodarczy	nr 5	cegł.	4 ćw.XIX w.
8.	bud. mieszkalny	nr 8	cegł.	4 ćw. XIX w.
9.	bud. mieszkalny	nr 12	cegł.	k. XIX w.
10.	bud. mieszkalny	nr 19	cegł.	XIX/XXw
11.	bud. mieszkalny	nr 21	cegł.	pocz.XX w.
12.	bud. gospodarczy	nr 21	cegł.	4 ćw. XIX w.
13.	bud. mieszkalny	nr 22	cegł.	k. XIX w.
14.	bud. gospodarczy	nr 22	cegł.	4 ćw. XIX w.
15.	bud. mieszkalny	nr 25	cegł.	pocz. XX w.
16.	bud. mieszkalny	nr 27	cegł.	1.20. XX w.
17.	bud. mieszkalny	nr 33	cegł.	XIX/XXw.
18.	bud. mieszkalny	nr 34	cegł.	k.XIX w.
19.	bud. mieszkalny	nr 36	cegł.	pocz. XX w.
20.	bud. mieszkalny	nr 37	cegł.	pocz. XX w.
21.	bud. mieszkalny	nr 38	cegł.	k. XIX w.
22.	bud. mieszkalny	nr 39	cegł.	XIX/XXw.
23.	bud. mieszkalny	nr 41	cegł.	k. XIX w.
24.	bud. mieszkalny	nr 46	cegł.	k. XIX w.
25.	bud. mieszkalny	nr 51	cegł.	pocz. XX w.
26.	bud. gospodarczy	nr 51	kam./cegł.	3 ćw. XIX w.
27.	bud. mieszkalny	nr 53	cegł.	pocz. XX w.
28.	bruki na ulicach na odcinku: od wjazdu ze Stoków, boczne drogi wewnątrz wsi		kam.	XIX w.
29.	filary bramy przy gospodar- stwach	nr 22, 51		XIX/XXw.

Tab.7. Zabudowa o wartościach zabytkowych Mętno Małe

Mętno Małe osada (Klein Mantel)	układ ruralistyczny – ulicówka	Mętno Małe	GEZ	1270 r.
Mętno Małe	cmentarz rodowy na terenie parku podworskiego, ob. nieczynny	Mętno Małe	na terenie parku wpisanego do rejestru zab.	4 ćw. XIX w.
Mętno Małe	kaplica – mauzoleum na cmentarzu rodowym	Mętno Małe	na terenie parku wpisanego do rejestru zab.	4 ćw. XIX w.
Mętno Małe	cmentarz przykościelny, ob. nieczynny	Mętno Małe	GEZ	XV/ XVI w.
Mętno Małe	ogrodzenie kościelne z bramą	Mętno Małe	GEZ	XVI w.
Mętno Małe	kościół, ob. nieużytkowany	Mętno Małe	nr rejestru zabytków: 297 z 05.07.1958	XV/ XVI w.

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

Mętno Małe	park podworski	Mętno Małe	nr rejestru zabytków: 915 z 02.12.1980	kon. XIX w.
Mętno Małe	spichlerz w zespole folwarcznym, ob. nieużytkowany	Mętno Małe	GEZ	pocz. XX w.
Mętno Małe	aleja lipowo-kasztanowcowa wzdłuż płd. drogi do szosy Chojna-Cedynia	Mętno Małe	GEZ	kon. XIX w.
Mętno Małe	aleja dębowa wzdłuż wsch. drogi łączącej folwark z szosą Chojna-Cedynia	Mętno Małe	GEZ	kon. XIX w.
Mętno Małe	dom	Mętno Małe nr 3	GEZ	4 ćw. XIX w.
Mętno Małe	dom	Mętno Małe nr 5	GEZ	kon. XIX w.
Mętno Małe	dom	Mętno Małe nr 6	GEZ	pocz. XX w.
Mętno Małe	dom	Mętno Małe nr 13	GEZ	4 ćw. XIX w.

### 6. Krajobraz

Sołectwo Mętno położone jest w obrębie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Obszaru Natura 2000, na terenie lekko pofałdowanym, poprzecinany starymi traktami z zachowanym starodrzewem. Na północny-wschód. od wsi znajduje się jez. Mętno.

### 7. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

#### Mocne strony Sołectwa Mętno

- walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, czyste powietrze bliskość jeziora),
- bliskość granicy z Niemcami,
- potencjał dla rozwoju turystyki,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna

#### Słabe strony Sołectwa Mętno

- wysokie bezrobocie;
- słabo rozwinięta infrastruktura (brak sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków),
- bardzo zły stan techniczny świetlicy wiejskiej,
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- migracja młodzieży do dużych miast,

### III. Planowane kierunki rozwoju

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Mętno określają rozwój miejscowości Mętna i Mętna Małego w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego do osiągnięcia których, trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców poprzez tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.

Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

### **Infrastruktura społeczna**

1. Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.

### **Infrastruktura techniczna**

2. Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.

### **Rozwój gospodarczy**

3. Utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju,
4. Rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie Gminy oraz obszary Natura 2000.

### **Ochrona środowiska**

5. Zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

## **2. Wizja odnowy miejscowości**

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju dla Miejscowości Mętno i Mętno Małe

1. Poprawienie dostępności kultury
  - remont świetlicy wiejskiej
2. Rozbudowa infrastruktury drogowej
  - remonty dróg
3. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury publicznej
  - doposażenie placu zabaw
4. Poprawa estetyki miejscowości:
  - budowa chodnika w centrum miejscowości
5. Odnowa obiektów zabytkowych o szczególnym znaczeniu mieszkańców miejscowości i dla zachowania dziedzictwa kulturowego
  - remont Kościoła
6. Ochrona środowiska
  - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - budowa kanalizacji sanitarnej
7. Poprawa dostępu do kultury

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy estetyki wsi, podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia dostępności kultury i bezpieczeństwa na drodze. Ponadto będzie bodźcem do dalszych działań społeczności lokalnej przy pomocy innych instytucji państwowych i prywatnych na rzecz wsi oraz rozwijania innych form aktywności np. w zakresie turystyki.

Modernizacja świetlicy wiejskiej przyczyni się do rozwoju kulturalnego, intelektualnego, zwiększenia kontaktów integracyjnych mieszkańców. Świetlice są głównym ośrodkiem życia kulturalnego na wsi, są miejscem szkoleń, warsztatów oraz twórczych poczynań w środowisku lokalnym. Pełnią one m.in. funkcje kulturotwórcze oraz edukacyjne nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale także dla osób starszych. Zrealizowanie projektu pozwoli na udostępnienie pomieszczeń na cele szkoleniowe dla strażaków z OSP Mętno i miejscowej ludności. Świetlica może pełnić także rolę sali widowiskowej, w której mogą odbywać się zabawy taneczne, koncerty, wystawy, konkursy, ale także miejsca cyklicznych spotkań osób dorosłych, zarówno zrzeszonych w m.in. Kołach Gospodyń Wiejskich, oraz

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

Ochotniczych Straży Pożarnych. W wyremontowanych pomieszczeniach piwnicy swoje pomieszczenia do przechowywania sprzętu będzie miała OPS Mętno.

Plac zabaw będzie miejscem integracji dzieci i młodzieży, jego zagospodarowanie wpłynie korzystnie na estetykę miejscowości.

Remonty dróg oraz budowa chodnika przyczynią się polepszenia warunków jazdy, zwiększenia bezpieczeństwa oraz poprawy wizerunku wsi.

Budowa kanalizacji sanitarnej i przydomowych oczyszczalni ścieków będą służyły ochronie środowiska.

### **3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

3.1 Świetlica wiejska - Mętno 59, działka ewidencyjna 270 obręb Mętno. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem parterowym z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, murowany metoda tradycyjna z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej. Obiekt wymaga dalszego remontu. Jest to miejsce spotkań lokalnej społeczności oraz Koła Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej.

3.2 Obiektem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Mętna jest zabytkowy kościół. Kościół datowany na XIII/XIV w.; gotycka budowla z granitowej kostki, z wieżą i płd. zakrystią; w 1866 r. rozbudowany o pięcioboczne prezbiterium; w 1877r. na wieży zamontowano trzy dzwony. Obecnie rzymsko-katolicki kościół filialny. Kościół wymaga remontu. W pierwszej kolejności zdecydowano, iż będzie remontowana wieża kościoła.

3.3. Plac zabaw zlokalizowany jest w centralnej części wsi przy drodze. Plac wymaga uzupełnienia o sprzęt małej architektury. Również w Mętnie Małym jest plac zabaw dla dzieci na działce 453.

Obiektami o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Mętna Małego są również cenne zabytki: ceglany kościół wraz z cmentarzem, cmentarz rodowy, a także kaplica Mauzoleum na cmentarzu rodowym.

### **4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

*Podczas zebrania wiejskiego mieszkańcy sołectwa Mętno wskazali następujące zadania do realizacji.*

*Poniżej przedstawiono opis poszczególnych zadań:*

#### **4.1. Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej (2017-2022)**

Celem projektu jest modernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej znajdującego na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów obręb Mętno numerem 270. Projekt zakłada modernizację budynku świetlicy wiejskiej. Prace remontowe są niezbędne, aby świetlica mogła spełniać podstawowe standardy techniczne i estetyczne.. W ramach zadania planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

- odnowienie-konserwacja zabytkowej elewacji,
- remont piwnicy z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla OSP
- adaptacja poddasza dla potrzeb lokalnej społeczności
- ocieplenie dachu świetlicy.

Remont elewacji ma na celu podniesienie walorów historycznych budynku. Obiekt posiada pomieszczenia piwniczne, które po remoncie będą służyły strażakom.

W wyremontowanych pomieszczeniach piwnicy swoje pomieszczenia do przechowywania sprzętu będzie miała OPS Mętno. Również będą tam pomieszczenia socjalne. Planowane działania stworzą warunki do rozwoju życia kulturalnego małych i dorosłych mieszkańców. Świetlica stanie się miejscem spędzania wolnego czasu i podejmowania inicjatyw społecznych. Przyczyni się to do integracji mieszkańców i większego utożsamiania się z miejscowością, w której mieszkają.

Po realizacji projektu świetlica spełni wszelkie warunki umożliwiające zwiększenie zakresu działań kulturalnych na terenie wsi, stając się takim lokalnym centrum kultury, ściśle współpracującym z innymi jednostkami kultury w Gminie. Już obecnie świetlica stanowi dobre zaplecze infrastrukturalne dla mieszkańców Sołectwa. Również osoby dorosłe będą mogły częściej organizować spotkania, czy zebrania wiejskie. Świetlica stanowić będzie naturalną bazę służącą przygotowaniu mieszkańców do udziału w konkursach i turniejach organizowanych na terenie Gminy. W świetlicy zwiększy się także aktywność Koło Gospodyń Wiejskich i OSP Mętno, które będą mogły częściej się spotykać. Zrealizowanie projektu pozwoli na udostępnienie pomieszczeń na cele szkoleniowe dla strażaków z OSP Mętno

Mieszkańcy wsi, co roku również organizują festyny wiejskie, który przygotowuje Rada Sołecka wraz z mieszkańcami. Świetlica służy jako materialne zaplecze organizacji imprez lokalnych, typu: zabawa karnawałowa, święta okolicznościowe, gwiazdka i jest miejscem naturalnych spotkań mieszkańców i kultywowania lokalnej tradycji.

### **Zadanie nr 4. 2 Remont dróg gruntowych**

#### **4.2.1. Remont drogi położonej na działce nr 77/4 (w kierunku wsi Stoki i Nadolnik )**

Zadanie polegać będzie na remoncie drogi na odcinku około 4 km, znajdującej się na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów obręb Mętno numerem 77/4. Przebudowa nawierzchni polegać będzie na stabilizacji istniejącej nawierzchni za pomocą destruktu bitumicznego (rozdrobnionej mieszanki mineralno-bitumicznej) lub alternatywnie za pomocą wolnorozpadowej emulsji asfaltowej.

- Stabilizacja nawierzchni za pomocą destruktu bitumicznego - planowane roboty budowlane:
  - roboty przygotowawcze:
- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne
- mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi,
- roboty ziemne – nawierzchnia
- wykonanie warstwy odsączającej
- wykonanie nawierzchni z frezów bitumicznych gr. 10 cm po zawałowaniu,
- powierzchniowe utrwalenie nawierzchni z frezów bitum. przy użyciu emulsji i grysów 5-6 frakcji,
- nawierzchnia – pobocza
- formowanie i zagęszczanie nasypów



## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

- Stabilizacja nawierzchni za pomocą wolnorozpadowej emulsji asfaltowej – planowane roboty budowlane:
  - roboty przygotowawcze:
    - roboty pomiarowe,
    - roboty ziemne
  - mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi,
    - roboty ziemne – nawierzchnia
  - wykonanie warstwy odsączającej
  - stabilizacja drogi emulsją asfaltową wolnorozpadową na głębokości 10 cm wraz z podwójnym powierzchniowym utwaleniem emulsją asfaltową szybkorozpadową i grysami frakcji 5/8 i 2/5 mm
  - doziarnienie drogi kruszywem 2/32 mm
    - nawierzchnia – pobocza
  - formowanie i zagęszczanie nasypów
  - 
  - 4.2.2. dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 273,
  - Droga łączy się z drogą wojewódzką, remont tej drogi wyeliminuje zamulanie drogi gminnej, położonej na działce nr 269.
  - 
  - 4.2.3. dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 269
  - Dokończenie remontu drogi polegałoby na ułożeniu około 220 m<sup>2</sup> kostki betonowej.
  - 4.2.4. dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 56
  - Jest to droga gruntowa i stanowi jedyny dojazd do posesji nr 5/1 i 5/2. Po opadach deszczu dojazd do posesji jest bardzo utrudniony.

Zadanie polegać będzie na remontach dróg gminnych w celu poprawienia bezpieczeństwa poruszających się drogą pojazdów i przechodniów, a także łatwiejszego dostępu do pól uprawnych. Remonty dróg przyczynią się również do poprawy wizerunku wsi.

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	Remont drogi gruntowej w kierunku wsi Stoki	Drogowe roboty budowlane	2.000.000 netto 2.440.000 brutto	PROW 2014-2020 Budowa i modernizacja dróg lokalnych” i środki Gminy Chojna	2018-2022r.
2.	Dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 273,	Drogowe roboty budowlane	60.000 netto 73.800 brutto	środki Gminy Chojna	

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

3.	Dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 269	Drogowe roboty budowlane	31.000 netto 38.130 brutto	środki Gminy Chojna	
4.	Dokończenie remontu drogi gruntowej zlokalizowanej na dz. Nr 56,	Drogowe roboty budowlane	40.000 netto 49.200 brutto	środki Gminy Chojna	

### **Zadanie nr 4.3.1.- dalsze doposażenie placu zabaw w miejscowości Mętno**

Przedmiotem projektu jest zakup i montaż urządzeń zabawowych, ławek oraz koszy na śmieci na placu zabaw. Plac zabaw położony jest na działkach należących do Gminy Chojna oznaczonych wg ewidencji gruntów obręb Mętno numerami 94/1, 94/2, 94/3 i 94/4. Planuje się zakup i montaż urządzeń zabawowych oraz ogrodzenie placu.

### **Zadanie nr 4.3.2.- Ogrodzenie placu zabaw w miejscowości Mętno Małe.**

Plac zabaw zlokalizowany jest na działce 453, w pobliżu drogi wojewódzkiej, dlatego konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa dzieci poprzez ogrodzenie placu .

Planowane działania wpłyną na podniesienie atrakcyjności infrastruktury miejscowości Mętno i Mętno Małe. Place zabaw będą miejscem spotkań dzieci i młodzieży, dzięki czemu wpłynie na ich integrację.

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	Doposażenie placu zabaw i jego ogrodzenie	zakup, transport i montaż urządzeń	35.000 zł netto 42.700 zł brutto	PROW 2016-2020 środki Gminy Chojna	-2017r. - 2020r.
2.	Ogrodzenie placu zabaw w Mętnie Małym	Zakup siatki i jej montaż	10.000 netto 12.300 brutto	środki Gminy Chojna	2018r. 2021r.

### **Zadanie nr 4.4. Budowa chodnika w centrum miejscowości.**

Zadanie będzie polegało na ułożeniu chodnika wzdłuż głównej drogi w Mętnie na działce nr 77, należącej do Gminy Chojna. Będzie to chodnik jednostronny o długości około 700 mb. Od ronda w kierunku miejscowości Stoki i na Nadolnik. W ramach zadania planuje się następujące zadania:-zakup materiałów przez wykonawcę,

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

- ułożenie chodnika.

Konsekwencją realizacji projektu będzie poprawa ruchu kołowego i funkcjonalności ruchu pieszego, a także zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu. Nowo wybudowany chodnik poprawi także estetykę przestrzeni.

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	Budowa chodnika w centrum wsi	Dokumentacja budowlana Ułożenie chodnika -usługi budowlane	125.000 zł netto 153.750 zł brutto	PROW 2014-2020 Kształtowanie przestrzeni publicznej”	2018r. 2022r.

### **Zadanie nr 4.5. Remont zabytkowego kościoła.**

Kościół wymaga gruntownego remontu, założenia izolacji przeciwwilgociowej remont wieży oraz dachu prac konserwatorskich na tynkach wewnętrznych i zewnętrznych. Całkowity koszt remontu kościoła wynosi 1.538.069,94 netto,, 1.876.445,33 brutto. Jako pierwszy etap będzie realizowane zadanie polegające na **remontie wieży zabytkowego kościoła**

Nazwa zadania: remont wieży zabytkowego kościoła

Cel. Poprawa stanu obiektów zabytkowych, będących ważnymi obiektami dziedzictwa narodowego.

Opis zadań: konserwacja więźby, wymiana pokrycia dachu wieży, prace remontowe.

Harmonogram: okres realizacji zadania

Z wnioskiem o remont wieży Kościoła będzie występowała Parafia Rzymsko-Katolicka pw. NMP Matki Kościoła w Chojnie w ramach Funduszu PROW 2014-2020,,Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki Województwa Zachodniopomorskiego, środki LGD DIROW

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	Remont wieży kościoła	Remont wieży kościoła	500.000 netto 615.000 brutto	PROW 2014-2020 środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki	2018r. 2022r.

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

				Województwa Zachodniopomorskiego, środki LGD DIROW środki parafii	
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------	--

### **4.6. Ochrona środowiska**

4.6.1. Gospodarka wodno-ściekowa -budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.  
Zadanie będzie realizowane pod nazwą: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”

W ostatnich latach w Mętnie wybudowano 4 przydomowe oczyszczalni ścieków i 1 przydomową oczyszczalnię ścieków w miejscowości Mętno Małe, w ramach PROW 2007-2013.

W ramach Funduszu PROW 2014-2020 na operacje typu gospodarka wodno-ściekowa w ramach podziałania: „Wspieranie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem, lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii.” w miejscowości Mętno planuje się w pierwszej kolejności wybudowanie 4 przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach **nr 125/6, 433/3, 53 i 105 w obrębie Mętno.**

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	Koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”	Opracowanie dokumentacji projektowej. Budowa oczyszczalni.	Całkowity koszt budowy przydomowych oczyszczalni w 15 sołectwach Gminy Chojna w latach 2016-2018 to około 1.056.910,57 zł netto 1.300.000,00 zł brutto, 1.056.910,57 netto	W ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 i środki Gminy Chojna	2017r. 2018r.

W miarę posiadania środków finansowych i możliwości uzyskania dofinansowania tych przedsięwzięć z funduszu PROW w latach 2018-2022 planowane mogą być następne przydomowe oczyszczalnie ścieków.

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

Cel: Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację budowa przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje ochronę środowiska gruntowego.

Ze względu na duże koszty budowy sieci kanalizacji ściekowej od miejscowości Mętno do oczyszczalni w Chojnie, bardziej korzystnym wariantem dla Gminy Chojna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie: Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców.

Zadanie planowane jest przy udziale środków unijnych: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Ze względu na duże koszty budowy sieci kanalizacji ściekowej od miejscowości Mętno do oczyszczalni w Chojnie lub do sieci kanalizacji biegnącej od Godkowa do Chojny, bardziej korzystnym wariantem dla Gminy Chojna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wychodząc naprzeciw problemom w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, Gmina Chojna w okresie unijnego programowania na lata 2007 – 2013, aplikowała trzykrotnie o wsparcie finansowe zadań inwestycyjnych z zakresu gospodarki wodno - ściekowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) 2007 - 2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na przełomie lat 2012 – 2015 zrealizowane zostały trzy etapy inwestycyjne, polegające na wybudowaniu naturalnych i biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na prywatnych nieruchomościach mieszkańców z terenu gminy Chojna.

Łącznie, w ramach zrealizowanych projektów, wybudowano 86 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Łączna wartość wszystkich inwestycji: 1.152.250,33 zł brutto, co w rozbiu daje: wartość dofinansowania (ze środków PROW 2007 – 2013) - 737.255,75 zł; środki własne Gminy Chojna – 414.994,58 zł.

W celu kontynuacji realizacji przedsięwzięć w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, Gmina Chojna planuje złożyć wniosek o przyznanie pomocy na operacji typu „Gospodarka wodno- ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 na wybudowanie 54 przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, jako działanie priorytetowe na lata 2017 – 2018 (lata realizacji inwestycji), zgodnie z dokumentacją projektową przygotowywaną sukcesywnie od 2015 roku.

Przedsięwzięcie jest zgodne z dokumentem strategicznym w zakresie gospodarki wodno – ściekowej przyjętym *Uchwałą NR XXVI/182/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gminnego programu oczyszczania ścieków na terenie gminy Chojna.*

W miarę możliwości finansowych Gminy Chojna i możliwości aplikowania o wsparcie finansowe ze środków unijnych, Gmina Chojna będzie sukcesywnie kontynuować

## *Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022*

realizowanie inwestycji polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Chojna.

### **4.6.2. Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków**

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, operacja typu: „Gospodarka wodno-ściekowa”, działanie Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii jest realizacja projektu „Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków”.

W ramach zadania zaplanowano wydatki związane z budową przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków. W ramach prac wykonane zostaną w pierwszej kolejności opracowania projektowe, które będą elementem koniecznym do realizacji zadania – robót budowlano – montażowych.

Powyższe prace są konieczne, aby zrealizować zaplanowany zakres związany z budową sieci kanalizacyjnej na obszarze wsi Łaziszcze, Mętno i Mętno Małe. Rezultatem projektu będzie wybudowanie sieci kanalizacyjnej oraz w konsekwencji podłączenie do systemu 460 RLM.

Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze z przesyłem ścieków do m. Mętno i budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w m. Mętno z przesyłem ścieków do m. Godków spowoduje następujące skutki i oddziaływanie na środowisko:

#### **a) pozytywne**

- umożliwienie mieszkańcom na zorganizowane odprowadzanie ścieków, kompleksowe rozwiązanie problemu gospodarki wodno-ściekowej w tej części gminy Chojna,
- likwidacja niekontrolowanego odprowadzania ścieków,
- ograniczenie ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do gruntu i wód powierzchniowych,
- poprawa warunków sanitarnych w miejscowościach Łaziszcze, Mętno i Mętno Małe poprzez likwidację zbiorników bezodpływowych, które w chwili obecnej funkcjonują na tym obszarze,
- dociążenie istniejącej oczyszczalni w aglomeracji Chojna o zwiększony zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni do odbiornika, a przez to wypełnienie zaleceń Master Planu dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG

**Efektom realizacji będzie** wybudowanie sieci kanalizacyjnej na odcinku ok 9,8 km

#### **Celem operacji będzie:**

Celem projektu jest zwiększenie liczby ludności korzystającej z systemu oczyszczania ścieków zgodnego z wymogami unijnymi na terenie Gminy Chojna oraz poprawa warunków korzystania z sieci kanalizacyjnej.

**Miejscem realizacji inwestycji jest** miejscowość Łaziszcze, Godków, Mętno, działki nr 8, obręb 0026, nr 360/2, 269/3, 269/2, 102/2, 102/3, 77/3, 77/4, 56, 154, 106, 449, 453, 452, 497, 499, 513, 514, obręb 0024 a także na działce nr 283 i 28, obręb 0028, Gmina Chojna, na

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

terenie głównie niezabudowanym. W pobliżu terenu inwestycji przebiegają także sieci: wodna, gazowa oraz energetyczna

### **Przeznaczenie:**

Inwestycja przeznaczona będzie do użytku publicznego. Z kanalizacji będzie mógł korzystać każdy podłączony mieszkaniec miejscowości Mętno, Mętno Małe i Łaziszcze.

### **Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:**

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 6.032.962,30 zł brutto / netto 4904874,40 zł. Planuje się, że część środków pochodzić będzie z PROW, działanie Gospodarka wodno-ściekowa – maksymalnie 2 mln zł.

### **Harmonogram realizacji:**

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2017-2018

### **Uproszczony kosztorys:**

Lp.	nazwa	Wartość prac (netto)	Termin realizacji
1	studnia rozprężna SR1 z kanałem rozprężnym De200 PVC	15250	2017/2018
2	rurociąg tłoczny De125 PE od pkt. R do SR1	1419000	2017/2018
3	Przepompownia PS Mętno Małe	60000	2017/2018
4	rurociąg tłoczny De75 PE od PS Mętno Małe do pkt. R	80100	2017/2018
5	Przepompownia PG Mętno	1100000	2017/2018
6	rurociąg tłoczny De110 PE od PG Mętno do pkt. R	176900	2017/2018
7	Przepompownia PS Mętno	80000	2017/2018
8	rurociąg tłoczny De75 PE od PS Mętno do SR2	80100	2017/2018
9	Przepompownia Pd Mętno Małe	10000	2017/2018
10	rurociąg tłoczny De50 PE od Pd Mętno Małe	44710	2017/2018
11	Przepompownia PG Łaziszcze	100000	2017/2018
12	rurociąg tłoczny De90 PE od PG Łaziszcze do SR3	553800	2017/2018
13	Sieć kanalizacji grawitacyjnej D160-D200 PVC	1770000	2017/2018
14	dokumentacja projektowa i nadzór autorski	247492	2017/2018
15	nadzór inwestorski	1571495	2017/2018
RAZEM		<b>4904847,00</b>	-

## Plan Odnowy Miejscowości Mętno na lata 2016-2022

### 4.7. Poprawa dostępu do kultury

#### 4.7.1. Warsztaty dla dorosłych oraz zajęcia kulturalno-integracyjne dla dzieci.

Zadanie wymaga zatrudnienia opiekunek i instruktorów oraz zorganizowanie zajęć kulturalno – integracyjnych dla uczestników zajęć.

Cel: Organizowanie warsztatów to bezpieczne i twórcze spędzanie czasu przez dzieci oraz integracja dzieci i dorosłych.

Przeznaczenie: Warsztaty przyczynią się to do integracji mieszkańców i większego utożsamiania się z miejscowością, w której mieszkają. Mieszkańcy będą mogli poznać lokalne tradycje i zwyczaje.

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu)	Koszty całkowite	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
1.	Warsztaty dla dorosłych oraz zajęcia kulturalno-integracyjne dla dzieci	Zatrudnienie opiekunów i instruktorów	50.000 zł netto 61.500 zł brutto	Środki Gminy Chojna i PROW 2014-2020	Zadanie ciągłe