

Załącznik do Uchwały XXVII/ /2016  
Rady Miejskiej w Chojnie  
z dnia 27 października 2016 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
GRZYBNO  
na lata 2016-2022**

Chojna, 2016

## I. Charakterystyka sołectwa Grzybno na tle gminy Chojna

### 1.1 Dane administracyjne

Miejscowość **Grzybno** leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcińsko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Siedzibą gminy jest miejscowość Chojna – (położenie geograficzne N 52°58' E 14°25'). W skład gminy wchodzi 44 miejscowości w tym 23 sołectwa. W skład sołectwa Grzybno wchodzi miejscowości: Grzybno, Pniewko i Strzeszewko.

**Grzybno** położone jest na północny-wschód od ośrodka gminnego w odległości 9,5 km (położenie geograficzne N 53°01' E 14°33').

Gmina zajmuje powierzchnię 330,47 km<sup>2</sup> (w tym sołectwo **Grzybno** 23,3123 km<sup>2</sup>) co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie. Gminę 13.689 osób (31.12.2015r.), z czego w miejscowości **Grzybno** – 724 osoby.



Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km<sup>2</sup>) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km<sup>2</sup>) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km<sup>2</sup>) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km<sup>2</sup>) – wody powierzchniowe.

Przez teren gminy biegną dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której

głównie przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich.

Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Miejscowość **Grzybno** leży w całości w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

### 1.2 Uwarunkowania społeczne

#### 1.2.1. Procesy demograficzne

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, zamieszkałą przez 13.689 mieszkańców na powierzchni 332, km<sup>2</sup> (stan na rok 2015). Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42 osoby na 1 km<sup>2</sup>; ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna, a w dalszej kolejności Nawodna, **Grzybno**, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy. Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w przeciągu ostatnich ośmiu lat przedstawia tabela 1.

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

Rok	Liczba mieszkańców gminy	Przyrost naturalny
2012	14.057	-
2013	13.969	-55
2014	13.937	+11
2015	13.689	+6

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

Wiek	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjny	2613
Produkcyjny	9125
Poprodukcyjny	2199

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

Wyszczególnienie	Dane za 2014r.
Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku	
0-2 lata	404
3-6 lat	593
7-12 lat	884
13-15 lat	436

### 1.2.2 Struktura bezrobocia

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna

*Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

Wyszczególnienie	2014r.
<b>Pracujący*</b>	<b>2011</b>
<b>Pracujący na 1000 ludności</b>	<b>144</b>
<b>Bezrobotni zarejestrowani</b>	<b>961</b>
<b>w tym kobiety w %</b>	<b>53,4</b>
<b>Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %</b>	<b>10,5</b>
<b>Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %</b>	<b>12,1</b>

\*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Banie	330	197	330	197	7,9%
MG. Gryfino	962	584	388	237	4,6%
G. Stare Czarnowo	105	65	105	65	4,2%
G. Widuchowa	262	161	262	161	7,2%
MG. Cedynia	258	129	177	87	9,1%
MG. Chojna	821	449	494	280	9,0%
MG. Mieszkowice	362	205	211	129	7,5%
MG. Moryń	268	151	202	119	9,4%
MG. Trzcianko Zdr.	353	188	232	128	10,0%
<b>Powiat Gryfiński</b>	<b>3 721</b>	<b>2 129</b>	<b>2 401</b>	<b>1 403</b>	

Źródło: strona www. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

### 1.3 Uwarunkowania gospodarcze

Struktura podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w rejestrze Regon w 2014r., w gminie Chojna przedstawia się następująco:

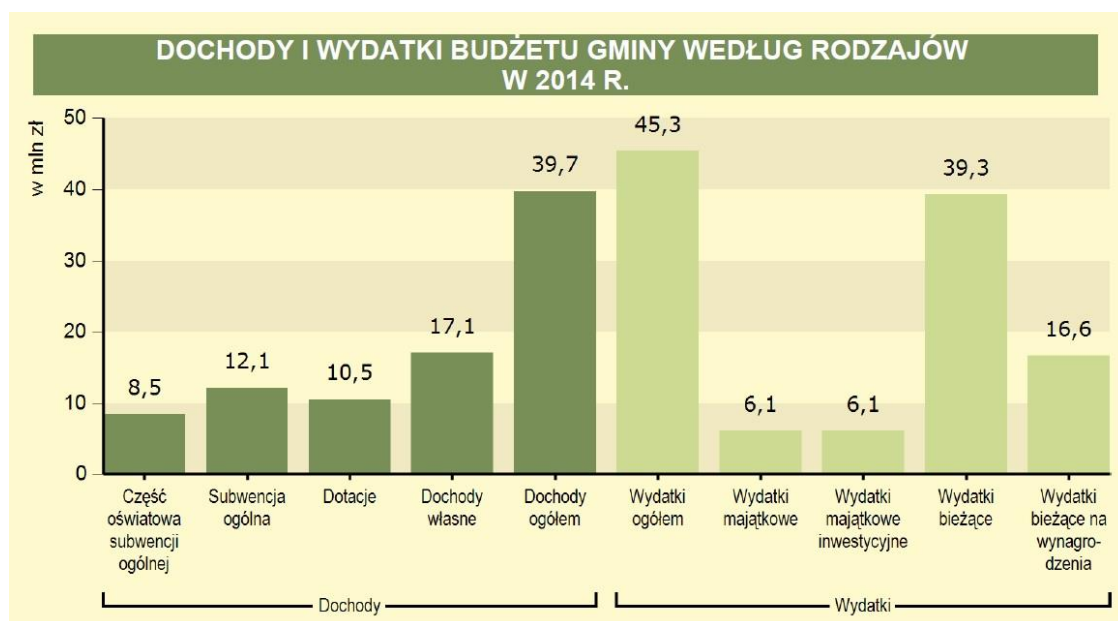
<b>Ogółem</b>	<b>- 1495</b>
• sektor rolniczy	- 75
• sektor przemysłowy	- 109
• sektor budowlany	- 248
• sfera produkcyjna	- 38
<b>na 10 tys. ludności</b>	<b>- 1073</b>
<b>Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności</b>	<b>- 820</b>

### 1.3 Uwarunkowania gospodarcze

Na terenie gminy prowadzona jest indywidualna działalność gospodarcza przez 1389 podmiotów gospodarczych.

Struktura podmiotów gospodarczych w gminie Chojna przedstawia się następująco:

- sfera usługowa 505
- sfera handlowa 621
- sfera budowlana 225
- sfera produkcyjna 38



<b>Edukacja</b>	<b>2012-2013</b>	<b>2013-2014</b>	<b>2014-2015</b>
Placówki wychowania przedszkolnego	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
w tym przedszkolach	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Miejsca w przedszkolach	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>240</b>
Dzieci w placówkach wychowania	<b>419</b>	<b>385</b>	<b>341</b>

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

przedszkolnego			
w tym przedszkolach	<b>257</b>	<b>237</b>	<b>242</b>
Szkoły podstawowe	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Uczniowie szkół podstawowych	<b>837</b>	<b>902</b>	<b>937</b>
Szkoły gimnazjalne	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Uczniowie szkół gimnazjalnych	<b>490</b>	<b>453</b>	<b>442</b>
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

**Źródło:** Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

-  
-

### 1.4 Walory kulturowe i turystyka

#### 1.4.1 Zabytki

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu.

Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, Mętno.

Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy Chojna przedstawia tabela 6.

Tabela 6 Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

Miejscowość	Obiekt
Białęgi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół –Parafia Witnica</li> </ul>
Brwice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Park dworski</li> <li>• Kościół św. Antoniego</li> </ul>
Chojna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół św. Trójcy</li> <li>• Kościół św. Marka</li> <li>• Teren Starego Miasta</li> <li>• Poczta, ul. Roosevelta 2</li> <li>• Willa, ul. Kościuszki</li> <li>• Ratusz</li> <li>• Obwarowania miejskie</li> <li>• Klasztor poaugustiański</li> <li>• Kamienica, ul. Jagiellońska 9</li> <li>• Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9</li> <li>• Kaplica p.w. św. Gertrudy</li> <li>• Kościół NMP</li> </ul>
Garnowo	Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych
Godków	Kościół Maksymiliana Marii Kolbego
<b>Grzybno</b>	<b>Kościół Antoniego z Padwy</b>
Jelenin	Kościół Matki Bożej Szkaplerznej
Krajnik Dolny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cmentarz przykościelny</li> <li>• Ruiny kościoła</li> </ul>

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

Krzymów	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pałac i park dworski</li><li>• Kościół św. Józefa</li><li>• Folwark</li></ul>
Mętno	Kościół Zwiastowania NMP
Mętno Małe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół</li></ul>
Narost	<ul style="list-style-type: none"><li>• Park dworski</li><li>• Kościół M.B. Królowej Polski</li></ul>
Nawodna	Kościół św. Krzyża
Rurka	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaplica Templariuszy</li><li>• Dwór</li><li>• Park dworski</li></ul>
Stoki	Park dworski
Zatoń Dolna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego</li><li>• Park</li></ul>

### 1.4.2 Turystyka

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa).

Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-piesza i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczania ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych.

Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo – rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiające prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych.

Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

## **II. Sołectwo Grzybno**

### **1. Rys historyczny**

#### **1.1 Nazwy dawne**

Thonsdorf, Thansdorf (do 1945 r.)

#### **1.2 Historia**

Pierwsza wzmianka o Grzybnie: 1194 r. W 1487 r. książę Bogusław X przekazuje wieś joannitom ze Swobnicy. Od XVIII wieku własność książęcego domu brandenburskiego, przejęta przez królów pruskich. W 1868 r. był tu folwark domeny państwowej oraz wieś.

O wsi w tym czasie spisano: 12 dużych gospodarstw chłopskich, gospodarstwo karczmarza oraz kilku chałupników. Wśród zabudowań wsi było 28 budynków mieszkalnych, 3 budynki przemysłowe oraz 48 innych budynków (gospodarczych). Łączny areał (2209 mórg gruntów gminnych) był w posiadaniu 21 właścicieli. Mieszkańcy wsi byli zatrudniani przez zarząd lasów państwowych w Swobnicy. Obok wsi chłopskiej był też folwark państwowy.

### **2. Ludność**

Liczba mieszkańców ok. 1868 r. - 431. Obecnie miejscowość Grzybno zamieszkuje 724 osoby (wg. stanu na dzień 31.12.2007r).

#### **3.1 Infrastruktura**

##### **3.1.1 Komunikacja**

**Położenie przy drodze** – miejscowość położona jest na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 1384Z relacji Żelechowo – Trzczańsko Zdrój i nr 1374Z relacji Chojna – Baniewice.

**Połączenie komunikacyjne** – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS.

##### **3.1.2 Sieć wodociągowa**

Wieś posiada sieć wodociągową zasilaną z lokalnego ujęcia.

##### **3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków**

Część PGR-owska (osiedle domów i były PGR) jest skanalizowana – ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni. Trzy bloki wielorodzinne przy drodze do Żelechowa i pozostała część wsi – skanalizowane do przepompowni sieciowej, aktualnie nieczynnej... We wsi jest kanalizacja deszczowa z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni.

##### **3.1.4 Ciepłownictwo**

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

##### **3.1.5 Gazownictwo**

Grzybno (tak jak i cała gmina Chojna) nie posiada sieci gazowej. Opracowane zostało



## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

„Studium programowe możliwości rozwoju sieci gazowej wysokiego ciśnienia dla gmin: Lipiany, Nowogródek Pomorski, Myślibórz, Trzcianko Zdrój, Chojna i Cedynia”. W ramach przedsięwzięcia międzygminnego możliwe jest zaopatrzenie gminy Chojna w gaz poprzez wybudowanie gazociągu wysokiego ciśnienia będącego odgałęzieniem od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Police. Przewidywany termin realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnej przewidywany jest na rok 2010. Obecnie mieszkańcy wsi Grzybno zaopatrują się w gaz płynny z butli.

### **3.1.6 Telekomunikacja**

Do wsi Grzybno doprowadzona jest sieć telefoniczna.

### **3.2 Instytucje kościelne i świeckie**

**Kościół** - filia parafii w Baniewicach. Kościół zbudowany w XIII wieku. z kostki granitowej; budowa salowa z wyodrębnionym prezbiterium (na planie czworoboku); przebudowany na początku XVIII w. (wówczas postawiono wieżę w konstrukcji ryglowej). Odremontowany w 1946 r., obecnie pełni funkcję sakralną (kościół parafialny rzymsko-katolicki).



Rys. 2 Kościół w Grzybnie z XIII w.

**Kaplica** - na cmentarzu przykościelnym, postawiona na początku XX wieku.; pełni funkcje kaplicy cmentarnej.

**Karczma** - wzmiankowana w 4 ćw. XIX w.; obecnie nie istnieje.

### **3.3 Pałac**

Budowa pałacu zakończona została w 1905 r. (pałac powstał prawdopodobnie w wyniku rozbudowy starszej budowli). Jest to budowla murowana, dwukondygnacyjna, z ryzalitem bocznym, przykryta dwuspadowym dachem z naczółkami. Obecny kształt pałacu powstał w wyniku remontów i modernizacji w latach 1958 - 1977. Skutkiem tych modernizacji pałac uległ dewaloryzacji i posiada jedynie walory historyczne (lokalizacja i ogólny zarys formy architektonicznej pałacu).

### **3.4 Folwark**

Data założenia nieznana. W 1886 r. był to folwark w dobrach rodziny królewskiej. Areal ziem folwarcznych w tym czasie- 1596 mórg; był dzierżawiony przez rodzinę Kuhne ze Strzeszewa.

*Układ założenia folwarcznego* - położone na południu od chłopskiej części wsi, na zamknięciu

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

ulicy wiejskiej. Działanie folwarczny założono na planie prostokąta wydłużonego na osi W-E, otoczonego kalenicowe postawionymi budynkami. Pałac posadowiono na zachodniej granicy działki. Park i ogrody założono na zach. i półd. od pałacu. Kolonia domów robotników folwarcznych powstała na zach. od kościoła, przy ulicy wytyczającej granicę wsi i założenia pałacowo-folwarcznego, poprowadzonej na osi W-E.

*Zabudowa* - budynki gospodarcze murowane z cegły (z ceglany detalem elewacji) z końca XIX i początku XX w. Zabudowa kolonii mieszkalnej z tego samego okresu. Parterowe domy z wysokimi, dwuspadowymi dachami (numery 3-7).

*Stan zachowania* - stary folwark rozbudowany (bloki mieszkalne, ferma hodowlana); układ i zabudowa zdewaloryzowane; bez walorów zabytkowych.

### 3.5 Przemysł, technika

**Gorzelnia** - w folwarku, zbudowana ok. połowy XIX w.; w latach 50-tych XIX w. uznawana za największą w powiecie gryfińskim. Budynek zdewaloryzowany (otynkowane dawne ceglane elewacje, przebudowy elewacji i bryły), nie posiada walorów zabytkowych.

### 3.6 Zielen komponowana i cmentarze

**Park** - nieduże założenie XIX-wieczne typu krajobrazowego powstałe po zach. stronie działki folwarcznej i pałacu. Granice obsadzone szpalerem drzew (czytelny na mapach archiwalnych). Dwa stawy były ozdobą parku.

*Stan zachowania:* drzewostan zachowany nielicznie, teren parku zdegradowany (wypasy bydła, podzielony płotami), na polanie postawiono hydroformię.

#### **Cmentarze:**

- przykościelny, założony na planie czworoboku wokół kościoła w centrum wsi;

*Stan zachowania:* obecnie cmentarz komunalny; nagrobki ewangeliczne zniwelowane; kamienne ogrodzenie zachowane; pozostały pojedyncze drzewa na terenie cmentarza, a na zewnątrz muru kościelnego rośnie szpaler kasztanowców.

#### **Obsadzenia dróg:**

- aleja kasztanowa przy drodze do Swobnicy - do ok. 0,5 km za wsią znacznie przerzedzona, dalej w stronę Swobnicy czytelna.

### 3.7 Zabudowa wsi

**Mieszkalna** - domy murowane z XIX/XX w., w większości mają przebudowane elewacje; przykładem starszej zabudowy ryglowej jest dom nr 23.

**Gospodarcza** - k. XIX i pocz. XX w.; duże stodoły (stawiane głębi siedliska) wyburzone; zachowane budynki murowane z początku XX w. (jak np. inwentarsko-magazynowy z 1909 r. w zagrodzie nr 13); obiekty z tego okresu cechowało łączenie otynkowanych elewacji z ceglany detalem (gzymy, lizeny, bogate rozwiązania szczytów).

### 3.8 Układ wsi

**Historyczny /lokacyjny/** - ulicówka rozwinięta na osi N-S, z kościołem posadowionym na południowym krańcu wsi;

**Przekształcenia** (do 1945 r.) - wg mapy z końca XIX w. średniowieczna wieś ulicowa, zwarcie zabudowana dużymi zagrodami o frontach odsuniętych od ulicy, rozbudowana została na południe o założenie pałacowo-folwarczne;

**Współczesny** - pozostał czytelny układ wsi ulicowej, ale zdegradowany został w wyniku znacznych ubytków (ok. 30 %) w pierwotniej zwartej zabudowie obu pierzei ulicy, zabudowanych jednorodnymi formami zagród. W zachodniej pierzei postawiono budynek szkolny. Wokół założenia pałacowo-folwarcznej pobudowano nowe dużo-gabarytowe obiekty

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

gospodarcze i bloki mieszkalne (typowe bloki pgr-owskie);

### **3.9 Rozplanowanie zabudowy w zagrodzie**

**Historyczne** - wg mapy z końca XIX w. dominowały duże zagrody regularnie rozplanowane na planie podkowy, z chałupą sytuowaną szczytowo i dużą stodołą posadowioną w głębi siedliska;

**Współczesny** - nielicznie zachowane tradycyjne formy zabudowy siedlisk (np. nr 9, 28); w zdecydowanej większości zagród powstały pustki po wyburzonych budynkach.

### **3.10 Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości**

**Układ wsi** - układ kościelnej wsi ulicowej ze zwartą zabudową obu pierzei zdegradowany w wyniku ubytków w zabudowie pierzei, wtórnej parcelacji siedlisk i lokalizacji nowych obiektów kolidujących z tradycyjnymi formami zagród. Historyczna kompozycja przestrzenna wsi chłopsko-dworskiej zdominowana współczesną zabudową.

**Zabudowa** - zespół zabudowy o walorach zabytkowych nieliczny; w ostatnich latach wiele starych domów przebudowano lub wyburzono; wśród zabudowy tradycyjnej powstały nowe obiekty (bloki) o architekturze obcej tradycjom budownictwa lokalnego.

### **3.11 Sport, kapitał społeczny i ludzki.**

W miejscowości Grzybno przy świetlicy wiejskiej istnieje boisko sportowe wymagające renowacji. Trawiaste boisko sportowe znajduje się także przy Szkole Podstawowej. Wybudowano tam też na potrzeby uczniów boisko do piłki siatkowej oraz bieżnię lekkoatletyczną.

We wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje liczne imprezy dla mieszkańców wsi nawet okolicznych miejscowości. Koło Gospodyń Wiejskich promuje tradycje lokalnej społeczności oraz przeprowadza konkursy o tematyce ekologicznej.

### **3.12. Oświata**

Szkoła odnotowana w 1868 r., prowadzona przez zakrystiana; budynek obecnie nie istnieje. Ok. 1960 roku szkoła została przeniesiona do pałacu gdzie mieściło się KPGR w Grzybnie W 1969 roku zostaje wybudowana nowa szkoła. W 1980 r. po generalnym remoncie budynku SP w Grzybnie zostaje otwarta filia SP w Strzelczynie. W 2001 szkole nadano imię Marii Konopnickiej. W 2007r. zakończono przebudowę istniejącego budynku na salę gimnastyczną z zapleczem. W wyniku przebudowy istniejącego budynku przy udziale środków SPO-ROL oraz PAOW uzyskano salę gimnastyczną wraz zapleczem o powierzchni użytkowej – 307,20 m<sup>2</sup>, salę ćwiczeń o powierzchni użytkowej – 36,10 m<sup>2</sup>, salę zebrań o powierzchni użytkowej – 124,00 m<sup>2</sup> oraz mieszkanie o powierzchni użytkowej – 75,10 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa całego obiektu - 615,5 m<sup>2</sup>, kubatura – 3491,0 m<sup>3</sup>.



Rys. 3 Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Grzybnie

#### 4. Użytkowanie terenu

Tabela 8 Struktura użytkowania gruntów na terenie sołectwa Grzybno

Rodzaje gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia ogólna	2331,23	100
<b>Użytki rolne</b>	1198,92	51,43
grunty orne	1151,05	49,38
sady	1,06	0,05
łąki	23,81	1,02
pastwiska	23,00	0,99
<b>Grunty pod lasami</b>	858,36	36,82
lasy	849,18	36,43
grunty zadrzewione i zakrzewione	9,18	0,39
<b>Grunty pod wodami</b>	39,47	1,69
wody stojące	15,16	0,65
wody płynące	20,23	0,87
Rowy	4,08	0,18
<b>Tereny komunikacyjne</b>	54,06	2,32
Drogi	54,06	2,32
kolejowe i inne	0	0,00
<b>Tereny zabudowane zurbanizowane i rekreacyjne</b>	32,15	1,38
Mieszkania, przemysłowe i inne	26,86	1,15
niezabudowane	3,41	0,15
zielone i rekreacyjne	1,88	0,08
<b>Nie użytki</b>	148,27	6,36

#### 5. Strefy ochrony konserwatorskiej

W Grzybnie możemy wyszczególnić następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

**Strefa „A”** - ochrony kościoła z terenem cmentarza przykościelnego (w granicach kamiennego ogrodzenia);

## Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022

Ochrona alei kasztanowej przy drodze do Swobnicy (warunki ochrony jak w strefie „K”).

Tabela 9 Zabudowa o wartościach zabytkowych

	OBIEKT/ funkcja pierwotna i obecna /	adres	materiał	datowanie
1.	Kościół		kamień	XIII-XVIII w.
2.	kaplica cmentarna		cegła	pocz. XX w.
3.	mur kościelny		kamień	XVI-XIX w.
4.	Pałac		cegła	1906 r.
5.	bud. mieszkalny	nr 12	cegła	pocz. XX w

## 6. Krajobraz

Wieś położona jest na terenie pagórkowatym, wyniesionym w północnej części wsi, płaskim w miejscu założenia pałacowo-folwarcznego.

## 7. Ocena mocnych i słabych stron wsi

### Mocne strony

- rozbudowana infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, telefony),
- infrastruktura oświatowa,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna,
- tereny do zagospodarowania,
- znaczne walory krajobrazowo-turystyczne (lasy, jezioro, czyste powietrze),
- kultywowanie tradycji lokalnych (Koło Gospodyń Wiejskich)

### Słabe strony

- wysokie bezrobocie,
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- niedostateczne zasoby i stan techniczny infrastruktury kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej,
- słabe połączenie z komunikacją publiczną,
- niedostateczne uporządkowanie systemu kanalizacji sanitarnej,
- niewykorzystanie przez osoby prywatne istniejącego majątku po byłym PGR.

## 4.Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

**Szczególne znaczenia dla mieszkańców miejscowości ma zabytkowy kościół** zbudowany w XIII wieku. z kostki granitowej, jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem KL-V-O/120/56 znajduje się na działce nr 63 obręb Grzybno.

Mieszkańcy wsi sukcesywnie prowadzą w nim prace remontowe.

Miejscem, który odgrywa szczególne znaczenie dla dzieci jest plac pomiędzy blokami 51-53, 45-47, należący do gminy Chojna dz. 145/26 obręb Grzybno. Plac wymaga zainwestowania i zagospodarowania w postaci doposażenia go w urządzenia zabawowe dla dzieci i elementy siłowni plenerowej. Wokół bloków konieczna jest budowa dróg osiedlowych i oświetlenie uliczne.

**Placem** wymagającym odnowienia, mającym szczególne znaczenie dla mieszkańców jest teren przy świetlicy, który miejscowa społeczność chce zagospodarować jako obiekty sportowe. Modernizacja boiska przyczyni się do większej aktywności sportowej i kulturalnej mieszkańców.

Wiele działań mieszkańców skupia się na działalności świetlicy wiejskiej, która aby lepiej funkcjonować wymaga dalszych remontów i doposażenia.

### **III. Planowane kierunki rozwoju**

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Grzybno określają rozwój miejscowości w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego do osiągnięcia których, trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców poprzez tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.

Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

#### ***Infrastruktura społeczna***

1. Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.

#### ***Infrastruktura techniczna***

2. Likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.

#### ***Rozwój gospodarczy***

3. Utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju,
4. Rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie gminy.

#### ***Ochrona środowiska***

5. Zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

### **2. Wizja rozwoju wsi**

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju:

- 2.1. Rozbudowa infrastruktury drogowej

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

- Przebudowa układu komunikacyjnego na osiedlu po byłej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z uzupełnieniem oświetlenia.
- Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Grzybno (kierunek Chojna i Żelechowo)
- przebudowa ciągów pieszych w kierunku Szkoły Podstawowej wraz z wykonaniem zatoki postojowej przy drodze powiatowej

### 2.2 Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych

- wspieranie imprez kulturalnych - impreza dla dzieci p.n. „Pożegnanie wakacji”
- organizacja imprez promujących i integracyjnych dla mieszkańców - biesiada dożynki wiejskie imprezy cykliczne dla dzieci i dorosłych

### 2.3. Poprawienie infrastruktury sportowej i społecznej

- Rozbudowa placu zabaw o elementy zabawowe i urządzenia siłowni zewnętrznej
- Odnowienie placu przy świetlicy wiejskiej
- Remont łazienek wraz z wymianą drzwi w świetlicy wiejskiej

### 2.4. Ochrona środowiska

- gospodarka wodno-ściekowa- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

### 2.5 Odnowa obiektów sakralnych

- Odbudowa wieży kościoła parafialnego w Grzybnie

### 2.6. Rozwój turystyki

- Budowa ścieżki rowerowej do Strzeszowa połączenie jej ze ścieżką do Trzcinka Zdroju

Celem powyższych zadań jest poprawa dostępności kultury i sportu, podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wspieranie imprez promujących miejscowość. Ponadto zrealizowane cele przyczynią się do mobilizacji i pobudzenia lokalnej społeczności do działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

## **3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

Realizacja zadania umożliwi powstanie nowej infrastruktury społecznej wsi, która będzie sprzyjała umacnianiu więzi i integracji mieszkańców.

### **3.1. Rozbudowa infrastruktury drogowej**

#### **3.1.1. •Przebudowa układu komunikacyjnego na osiedlu po byłej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z uzupełnieniem oświetlenia**

Zadanie polega na budowie dróg oraz parkingów osiedlowych wraz z budową oświetlenia ulicznego na działce nr 145/26 obręb Grzybno. Zadanie planowane jest z udziałem środków Agencji Nieruchomości Rolnej w Szczecinie.

Ww. inwestycja stworzy nową przestrzeń, która będzie służyła społeczeństwu wsi. Właściwie zagospodarowany teren poprawi także estetykę miejscowości.

3.1.2. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Grzybno (kierunek z Chojna od budynku 1 do 6 w kierunku na Żelechowo -uzupełnienie 1 lampy.

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

Zadanie polega na budowie oświetlenia ulicznego a częściowo na uzupełnieniu istniejącego oświetlenia w nowe lampy.

Budowa oświetlenia zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców, i poprawi estetykę miejscowości.

### 3.1.3. •Przebudowa ciągów pieszych w kierunku Szkoły Podstawowej wraz z wykonaniem zatoki postojowej przy drodze powiatowej

Celem zadania jest budowa chodnika na działce W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- prace ziemne
- zakup materiałów
- położenie chodnika
- budowa zatoki autobusowej

Nowo wybudowany chodnik wraz z zatoką autobusową poprawi estetykę przestrzeni. Zapewni bezpieczeństwo dzieciom. Poprawi się stan infrastruktury służącej społeczeństwu.

### **3.2. *Kultywowanie tradycji społeczności lokalnych***

Celem projektu jest organizacja imprez cyklicznych:

- Impreza dla dzieci p.n. „Pożegnanie wakacji” Dzień Dziecka ”
- Dożynki wiejskie i inne festyny okolicznościowe.

Wymienione festyny będą sprzyjały nawiązaniu życzliwych stosunków sąsiedzkich. Przyczynią się do wzrostu świadomości społecznej i kultywowania tradycji lokalnych.

### **3.3. *Podniesienie atrakcyjności infrastruktury sportowej i społecznej***

#### 3.4.1. Odnowienie placu przy świetlicy

Przedmiotem projektu jest odnowienie placu leżącego na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 61/4. Prace polegać będą na:

- renowacja boiska
- modernizacja trybun
- zamontowanie plastikowych krzesełek
- modernizacja i remont ogrodzenia wokół boiska i budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska
- budowa parkingów
- modernizacja drogi dojazdowej do kotłowni.

Modernizacja boiska przyczyni się do większej aktywności sportowej i kulturalnej mieszkańców. Budowa parkingów przy boisku stworzy nową przestrzeń, która będzie służyła społeczeństwu wsi. Na boisku będzie można organizować festyny i imprezy sportowe, które będą sprzyjały nawiązaniu kontaktów, a także identyfikacji mieszkańców ze swoją miejscowością.

#### 3.4.2. Dopuszaenie placu zabaw dla dzieci na terenie osiedla

Lokalizacja placu zabaw jest na terenie pomiędzy blokami po dawnych PGR -działka nr 145/26 obręb Grzybno Zadanie polegać będzie na doposażeniu placu zabaw dla dzieci oraz montażu siłowni plenerowej. Do wykonania są następujące prace:

- zakup urządzeń
- montaż urządzeń na działce

Plac zabaw będzie miejscem aktywnego wypoczynku dzieci i dorosłych. Konsekwencją realizacji zadania będzie poprawa bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw. We wsi



## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

powstanie nowa infrastruktura społeczna wsi, która będzie sprzyjała umacnianiu więzi i integracji mieszkańców. Właściwie zagospodarowany plac zabaw poprawi także estetykę miejscowości.

### **7. Remont świetlicy wiejskiej**

Świetlica wiejska znajduje się na działce nr 143/2 obręb Grzybno należącej do Gminy Chojna Świetlica została wybudowana wraz z budową sali gimnastycznej.

W świetlicy do wykonania są prace remontowe. Najpilniejsze z nich to Remont łazienek wraz z wymianą drzwi w świetlicy wiejskiej.

2) Cel: remont świetlicy wiejskiej, która pełniłaby funkcje społeczne, aktywizujące miejscową społeczność.

Planowane działania stworzą warunki do rozwoju życia kulturalnego małych i dorosłych mieszkańców

3) Przeznaczenie: Po realizacji projektu budynek świetlicy umożliwi zwiększenie zakresu oferty kulturalnej na wsi. W świetlicy zwiększy się aktywność Koła Gospodyń Wiejskich, które będzie mogło kultywować lokalne tradycje. Mieszkańcy miejscowości organizują liczne festyny dla dzieci i dorosłych. Świetlica będzie doskonałym zapleczem technicznym do realizacji tych przedsięwzięć.

Planowane działania stworzą warunki do rozwoju życia kulturalnego małych i dorosłych mieszkańców. Świetlica stanie się miejscem spędzania wolnego czasu i podejmowania inicjatyw społecznych. Przyczyni się to do integracji mieszkańców i większego utożsamiania się z miejscowością, w której mieszkają.

### 3.5. Ochrona środowiska

#### 3.5.1. Gospodarka wodno-ściekowa- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Zadanie będzie realizowane pod nazwą: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”

Budowa obejmuje w pierwszej kolejności wybudowanie 2 przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach 30/4, 30/1 obręb Grzybno. Miejscowość Grzybno jest w dużym stopniu skanalizowana, a budowa przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi uzupełnienie już istniejącego systemu.

W miarę posiadania środków finansowych i możliwości uzyskania dofinansowanie tych przedsięwzięć z funduszu PROW w latach 2017-2022 planowane mogą być następne przydomowe oczyszczalnie.

Cel: Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację budowa przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje ochronę środowiska gruntowego.

Ze względu na duże koszty budowy sieci kanalizacji ściekowej dla kilku domów oddalonych od sieci kanalizacyjnej w miejscowości Grzybno bardziej korzystnym wariantem dla Gminy Chojna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie: Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców.

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

Zadanie planowane jest przy udziale środków unijnych: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wychodząc naprzeciw problemom w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, Gmina Chojna w okresie unijnego programowania na lata 2007 – 2013, aplikowała trzykrotnie o wsparcie finansowe zadań inwestycyjnych z zakresu gospodarki wodno - ściekowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) 2007 - 2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na przełomie lat 2012 – 2015 zrealizowane zostały trzy etapy inwestycyjne, polegające na wybudowaniu naturalnych i biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na prywatnych nieruchomościach mieszkańców z terenu gminy Chojna.

Łącznie, w ramach zrealizowanych projektów, wybudowano 86 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Łączna wartość wszystkich inwestycji: 1.152.250,33 zł brutto, co w rozbiu daje: wartość dofinansowania (ze środków PROW 2007 – 2013) - 737.255,75 zł; środki własne Gminy Chojna – 414.994,58 zł.

W celu kontynuacji realizacji przedsięwzięć w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, Gmina Chojna planuje złożyć wnioski o przyznanie pomocy na operacji typu „Gospodarka wodno- ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 na wybudowanie 54 przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, jako działanie priorytetowe na lata 2017 – 2018 (lata realizacji inwestycji), zgodnie z dokumentacją projektową przygotowywaną sukcesywnie od 2015 roku.

Przedsięwzięcie jest zgodne z dokumentem strategicznym w zakresie gospodarki wodno – ściekowej przyjętym *Uchwałą NR XXVI/182/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gminnego programu oczyszczania ścieków na terenie gminy Chojna.*

W miarę możliwości finansowych Gminy Chojna i możliwości aplikowania o wsparcie finansowe ze środków unijnych, Gmina Chojna będzie sukcesywnie kontynuować realizowanie inwestycji polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Chojna.

### **3.6. Odnowa obiektów sakralnych**

#### **3.6.1 Odbudowa wieży kościoła.**

Nazwa: Odbudowa wieży kościoła parafialnego w Grzybnie

Kościół jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem KL-V-O/120/56 znajduje się na działce nr 63 obręb Grzybno.

Cel: Odbudowa wieży kościoła wpłynie na poprawę stanu architektury obiektu na umacnianie więzi społecznych i sąsiedzkich, a także chrześcijańskich mieszkańców miejscowości. Odbudowana wieża przyczyni się do trwałego zabezpieczenia dziedzictwa kulturowego, kościół znajduje się w rejestrze zabytków Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości.

Przeznaczenie: Nowa wieża kościoła zwiększy atrakcyjność turystyczną obiektu. Kościół będzie służył mieszkańcom Grzybna jako miejsce kultu religijnego.

Beneficjentem środków będzie Parafia Św. Antoniego w Grzybnie.

## *Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

Realizacja zadania planowana jest w latach 2017-2022.

Poniżej przedstawiono harmonogram prac związanych z odbudową wieży kościoła:

Lp.	Lata	Elementy kosztów	Wartość robót netto	VAT	Wartość Brutto w zł
1.	2017-2018	Opracowanie dokumentacji, prace projektowe	10.000,00	2.200,00	12.200, 00
2.	2018-2022r.	Prace budowlane	200.000,00	46.000,00	246.000,00
razem			210.000,00	48.200,00	258.200,00

Parafia będzie się starała o dofinansowanie projektu z Programu PROW 2014-2020 typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego,” Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Środki Województwa Zachodniopomorskiego, LGD DIROW.

### **3.7.Rozwój turystyki**

#### **3.7.1.Budowa ścieżki rowerowej do Strzeszowa połączenie jej ze ścieżką do Trzcina Zdroju ok. 4 km długości.**

W Strzeszowie jest jezioro z którego korzystają okoliczni mieszkańcy oraz turyści. Jezioro posiada zagospodarowaną plażę i stanowi dużą atrakcję turystyczną zarówno dla mieszkańców gminy Trzcina Zdrój jak i Chojny oraz Bań. Budowa ścieżki rowerowej z miejscowości Grzybno do Strzeszowa wzdłuż drogi powiatowej zwiększyłaby bezpieczeństwo turystów oraz sprzyjałaby rozwojowi turystyki rowerowej.

### **4. Harmonogram realizowanego przedsięwzięcia oraz szacunkowy kosztorys:**

Nazwa zadania	Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu )	Wartości poszczególnych zadań w ramach projektu (rodzaj kosztów: wyszczególnienie robót/sprzętu)w zł	Priorytet realizacji	Okres realizacji zadania rozpoczęcie/ zakończenie
		Netto brutto		
1.Przebudowa układu komunikacyjnego na osiedlu po byłej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z uzupełnieniem	Dokumentacja techniczna Prace budowlane	650.000 netto 799.500 brutto	Środki Budżetu Gminy Chojna Środki ANR w Szczecinie	2016-2019

*Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

oświetlenia				
2.Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	Wykonanie dokumentacji Roboty budowlano montażowe	60.000 zł netto 73.800zł brutto	Środki budżetu gminy PROW 2014-2020	2018-2022
3.Przebudowa ciągów pieszych w kierunku Szkoły Podstawowej wraz z wykonaniem zatoki postojowej przy drodze powiatowej	Wykonanie dokumentacji Roboty budowlane	100.000 zł netto 123.000 zł brutto	Środki budżetu gminy Środki budżetu Powiatu Gryfińskiego	2018-2022r.
4.Organizacja wiejskich imprez cyklicznych	Zakup materiałów biurowych i innych	15.000 zł netto 18.300 zł brutto	Środki budżetu gminy,,	Corocznie
5.Odnowienie placu przy świetlicy	Budowa drogi dojazdowej do kotłowni, wykonanie chodników z kostki betonowej polbruk. modernizacja boiska, budowa parkingów.	300.000 zł netto 366.000 zł brutto	PROW „2014-2020”	2018-2022r.
6. Doposażenie placu zabaw dla dzieci na terenie osiedla	Zakup urządzeń i ich montaż	15.000 netto 18.450 brutto	Środki budżetu Gminy Chojna	2017-2022r.
7. Remont świetlicy wiejskiej	Zakup materiałów budowlanych Remont łazienki i wymiana drzwi	8.000 zł netto 9.840 brutto	Środki budżetu gminy Chojna	2017-2022r
8.„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”	Opracowanie dokumentacji projektowej. Budowa oczyszczalni.	Całkowity koszt dla budowy oczyszczalni w 15 sołectwach Gminy Chojna w latach 2016-2018 to około 1.056.910,57 zł netto 1.300.000 zł brutto	PROW 2014-2020 „Gospodarka wodno-ściekowa”	2017-2018

*Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2016-2022*

9.Odbudowa wieży kościoła	Prace projektowe i roboty budowlane	150.000 netto 184.500 brutto	środki własne Parafii i środki funduszu PROW 2014-2020- Środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Środki Województwa Zachodniopomorskiego, Środki LGD DIROW.	2017-2022
10. Budowa ścieżki rowerowej do Strzeszowa połączenie jej ze ścieżką do Trzcńska Zdroju	Prace projektowe i roboty budowlane	1.000.000 zł netto 1.230.000zł brutto	Środki budżetu gminy Środki budżetu Powiatu Gryfińskiego	2018-2022r