

**Uchwała Nr XLV/ /2018  
Rady Miejskiej w Chojnie  
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie   likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 16 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 i z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 827) **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Likwiduje się podmiot działający w formie samorządowego zakładu budżetowego Gminy Chojna pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie, zwany dalej Zakładem.

**2.** Określa się dzień otwarcia likwidacji na 1 lipca 2018 r., a dzień zakończenia likwidacji na 31 września 2018 r.

**§ 2.**   **1.** Mienie Zakładu przejmuje Gmina Chojna.

**2.** Gmina Chojna przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności Zakładu niezaspokojone do dnia zakończenia likwidacji.

**§ 3.**   **1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

**2.** Burmistrz Gminy Chojna może powierzyć wykonanie wszystkich lub niektórych czynności związanych z likwidacją Zakładu wyznaczonemu przez siebie likwidatorowi.

**§ 4.**   Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady  
Piotr Mróz**

## **UZASADNIENIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie sprawował zarząd i administrował substancją ponad 856 lokali mieszkalnych i socjalnych. Od 01.01.2018 r. 23 wspólnoty mieszkaniowe przeszły w obcy zarząd (firma prywatna) w tym 339 mieszkań własnościowych.

Na chwilę obecną w zarządzie ZGM pozostało jeszcze 19 wspólnot oraz budynki komunalne, w których nie ma wspólnot mieszkaniowych.

Występujące w ZGM-ie trudności w bieżącym realizowaniu zobowiązań w stosunku do dostawców mediów i wykonawców usług spowodowały odchodzenie Wspólnot Mieszkaniowych od ich administrowania przez ZGM na własny rachunek powołując swoje zarządy i przekazując administrowanie do firm zewnętrznych, które będą mogły skuteczniej windykować należności od mieszkańców zwłaszcza najemców lokali komunalnych.

Na chwilę obecną Gmina Chojna posiada 333 lokale komunalne będące w administrowaniu ZGM jak też podmiotów zewnętrznych.

Istnieje kilka sposobów likwidacji „Zakładu”, można go przekształcić w spółkę komandytową lub spółkę komandytowo-akcyjną można również w drodze uchwały zdecydować o likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki akcyjnej albo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez wniesienie na pokrycie kapitału spółki wkładu w postaci mienia po likwidacji ZGM-u.

Gmina może przejąć zlikwidowany ZGM do swoich struktur poprzez przejęcie części pracowników z likwidowanego zakładu oraz zwiększenie zakresu obowiązków dla pracowników gminy, a prace remontowo-konserwacyjne zlecić podmiotowi zewnętrznemu, jeśli miałyby to być PUK sp. z o.o. w Chojnie, to takie prace można zlecić bezprzetargowo.

Kondycja finansowa ZGM nie uległa poprawie w związku z odejściem poszczególnych wspólnot do innego zarządcy, a wręcz pogorszyła się gdyż znacząco została zachwiana płynność finansowa.

Sporządził:

Jan Będzak