

Chojna, dn. 2 września 2020 r.

DIR.271.13.1.2020.MA

### ***Uczestnicy postępowania***

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Zachowanie dziedzictwa lokalnego poprzez renowację elewacji zabytkowego byłego budynku domu starców – obecnie budynku administracyjnego.”; DIR.271.13.2020, ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych 577146-N-2020 z dnia 2020-08-24 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie nr 1:**

*Czy jest możliwość na etapie postępowania przetargowego wydłużenia w SIWZ terminu wykonania umowy do dnia 30.11.2020 r. aby zakres wszystkich prac został wykonany prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną. Zwracamy uwagę, że nieznany jest stan zachowania cegieł po zdjęciu powłok malarskich. Trzeba założyć, że powłoki malarskie nanosiło się wtedy kiedy stan cegieł był zły i były wtórne naprawy cementowe. Cegła może być również mocno skorodowana. Szczególnie w miejscach gdzie są nieszczelne rynny oraz opierzenia. Należy liczyć się z faktem, że część cegieł trzeba będzie ponownie przemurować, uzupełnić ubytki specjalistycznymi kitami do cegieł oraz przeprowadzić scalenie kolorystyczne. W takim przypadku należy wykonać czynności związane z wzmocnieniem cegły preparatami krzemooorganicznymi oraz zastosować kompresy odsalające. Dla prawidłowego wykonania trwałości elewacji należy również wykonać hydrofobizację całości budynku. Poprawność technologiczna wymaga zachowania odstępów czasowych pomiędzy jedną czynnością a drugą i w przypadku elewacji ceglanej wynosi od 2-3 m-cy. Aby zostało to wykonane w sposób trwały i zgodny ze sztuką budowlaną uważamy, że termin realizacji powinien zostać wydłużony przynajmniej do dnia 30.11.2020 r.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja realizowana jest w ramach Umowy o przyznaniu pomocy, zawartej z Zarządem Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie wniosku o przyznanie pomocy w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, w związku z czym termin zakończenia realizacji zamówienia publicznego wynika z obowiązującej w/w Umowy i nie ma możliwości jego zmiany w ramach niniejszego postępowania na dzień 30.11.2020 r.

#### **Pytanie nr 2:**

*Zamawiający narzucił w dokumentacji metodę oczyszczania elewacji poprzez sodowanie, czy możliwe jest zastosowanie innej technologii np. czyszczenie metodą chemiczną przy użyciu pary wodnej, mniej inwazyjną nie powodującą uszkodzeń spieków na zabytkowych ceglach.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, jak w odpowiedzi do pytania nr 1, iż inwestycja realizowana jest na podstawie wniosku o przyznanie pomocy w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, w którym to metoda sodowania, jako sposób czyszczenia elewacji, została wskazana i szczegółowo opisana. W związku z powyższym nie ma możliwości zmiany przedmiotowej metody, jak wskazuje sugestia w niniejszym pytaniu.

**Pytanie nr 3:**

*Czy Zamawiający posiada i może udostępnić w dokumentacji przetargowej przedmiar robót oraz opracowany program prac konserwatorskich wg którego należy wykonać prace.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada przedmiar robót w ramach przedmiotowego zadania, który załącza do niniejszego pisma oraz udostępnia w dokumentacji przetargowej na stronie <http://bip.chojna.pl/zamowienia/pokaz/313.dhtml>. Ponadto Zamawiający nie posiada programu prac konserwatorskich dla prac renowacyjnych przy przedmiotowym obiekcie.

Załączniki:

1. Przedmiar.

BURMISTRZ  
*Lawecko*  
mgr Barbara Rawecka