Ogłoszenie nr 560222049-N-2020 z dnia 09-11-2020 r.

## Chojna: Zachowanie dziedzictwa lokalnego poprzez renowację elewacji zabytkowego byłego budynku domu starców – obecnie budynku administracyjnego.

# OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 577146-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:** tak

Numer ogłoszenia: 510185489-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Chojna

Krajowy numer identyfikacyjny 81168457400000

ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna

woj. zachodniopomorskie, państwo Polska

tel. 091 4141485: 4141035,

e-mail [zam\_publiczne@chojna.pl](mailto:zam_publiczne@chojna.pl),

faks 914141117.

Adres strony internetowej (url): www.bip.chojna.pl

Adres profilu nabywcy: n/d

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów

plików, które nie są ogólnie dostępne: n/d

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zachowanie dziedzictwa lokalnego poprzez renowację elewacji zabytkowego byłego budynku

domu starców – obecnie budynku administracyjnego.

**Numer referencyjny** *(jeżeli dotyczy):* DIR.271.13.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **- a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zachowanie

dziedzictwa lokalnego poprzez renowację elewacji zabytkowego byłego budynku domu starców – obecnie budynku administracyjnego” – oczyszczenie metodą sodowania elewacji budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce nr 201/21 obręb geodezyjny 7 miasta Chojna.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie zewnętrznych robót konserwatorskich, polegających na czyszczeniu elewacji z istniejących powłok malarskich metodą sodowania wraz z uzupełnieniem ubytków cegieł i spoin obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chojna pn.: Budynek administracyjny domu starców obecnie budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Jagiellońskiej 2 w Chojnie.

3. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania, nieujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

**II.4) Główny kod CPV:** 45443000-4

**Dodatkowe kody CPV:** 45452000-0

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa**

**ramowa/dynamiczny system zakupów:** 24.09.2020-30.10.2020

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA** Przetarg nieograniczony

**SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:** 30/10/2020

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:** podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp: Zmiana dotyczy zwiększenia zakresu robót o roboty polegające na skuciu i odtworzeniu tynków oraz przecierka starych tynków wraz z malowaniem. W związku ze zwiekszeniem zaresu robót, większenia wymaga wynagrodzenie Wykonawcy, które zgodnie z kosztorysem przedłożonym przez Wykonawcę wynosi 33.487,49 zł brutto. Natomiast ze względu na zwiększenie zakresu prac, wydłużony zostaje termin realizacji umowy do dnia 13.11.2020 r.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Podczas prowadzonych prac zauważono, że istniejące tynki wnęk okiennych i drzwiowych oraz pasa międzykondygnacyjnego i detali architektonicznych w dużej mierze są zmurszałe i wymagają wykonania robót dodatkowych, niż te ujęte w zakresie przedmiotu umowy. Oszacowano, że około 50% tynków wymaga skucia i odtworzenia oraz pomalowania, natomiast pozostała część wymaga jedynie przecierki starych tynków wraz z ich malowaniem. W związku koniecznością wykonania robót dodatkowych, komisja uznała, że roboty polegające na skuciu i odtworzeniu tynków oraz przecierka starych tynków wraz z malowaniem są robotami niezbędnymi do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy. W związku ze zwiększeniem zakresu robót, zwiększenia wymaga wynagrodzenie Wykonawcy robót. Wartość robót dodatkowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę robót kosztorysem ofertowym, zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi 33 487,49 zł brutto. Ze względu na zwiększenie zakresu prac zasadne jest wydłużenie terminu realizacji umowy wskazanego w §2 ust. 1 umowy nr DIR.272.13.2020 z dnia

24 września 2020 r. do dnia 13 listopada 2020 r. W związku z wnioskiem Wykonawcy robót z dnia 27.10.2020 r. oraz zgodnie z o art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w zw. z art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacjami kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. 1842 z późń. zm.), a także na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 p.z.p i w oparciu o podpisany protokół konieczności, zwiększający zakres robót o roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:** n/d