

**UCHWAŁA NR XLIII/333/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie 5 m. Chojna
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz.1834) oraz art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz.815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 16 o pow. 0,6620 ha, nr 17/2 o pow. 0,1036 ha, położonych w obrębie 5 w Chojnie na rzecz wieczystego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLIII/333/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie 5 m. Chojna na rzecz jej użytkownika wieczystego

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: nr 17/2 o pow. 0,1036 ha, nr 16 o pow. 0,6620 ha, położonych w obrębie 5 w Chojnie.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 24.05.1994 r. Rep.A 3524/1994 i zostało ustanowione na okres 99lat. Niniejsze nieruchomości są zabudowane budynkami innymi niemieszkalnymi.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

sporządziła Aneta Brzezińska