

**UCHWAŁA NR XLIII/334/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w obrębie 8 m. Chojna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372, poz.1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 8 m. Chojna, działka nr 36/307 o pow. 0,0835 ha i działka nr 36/309 o pow.0,3199 ha, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działki nr 36/105 i nr 36/106 stanowiących własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Radosław Karwan**

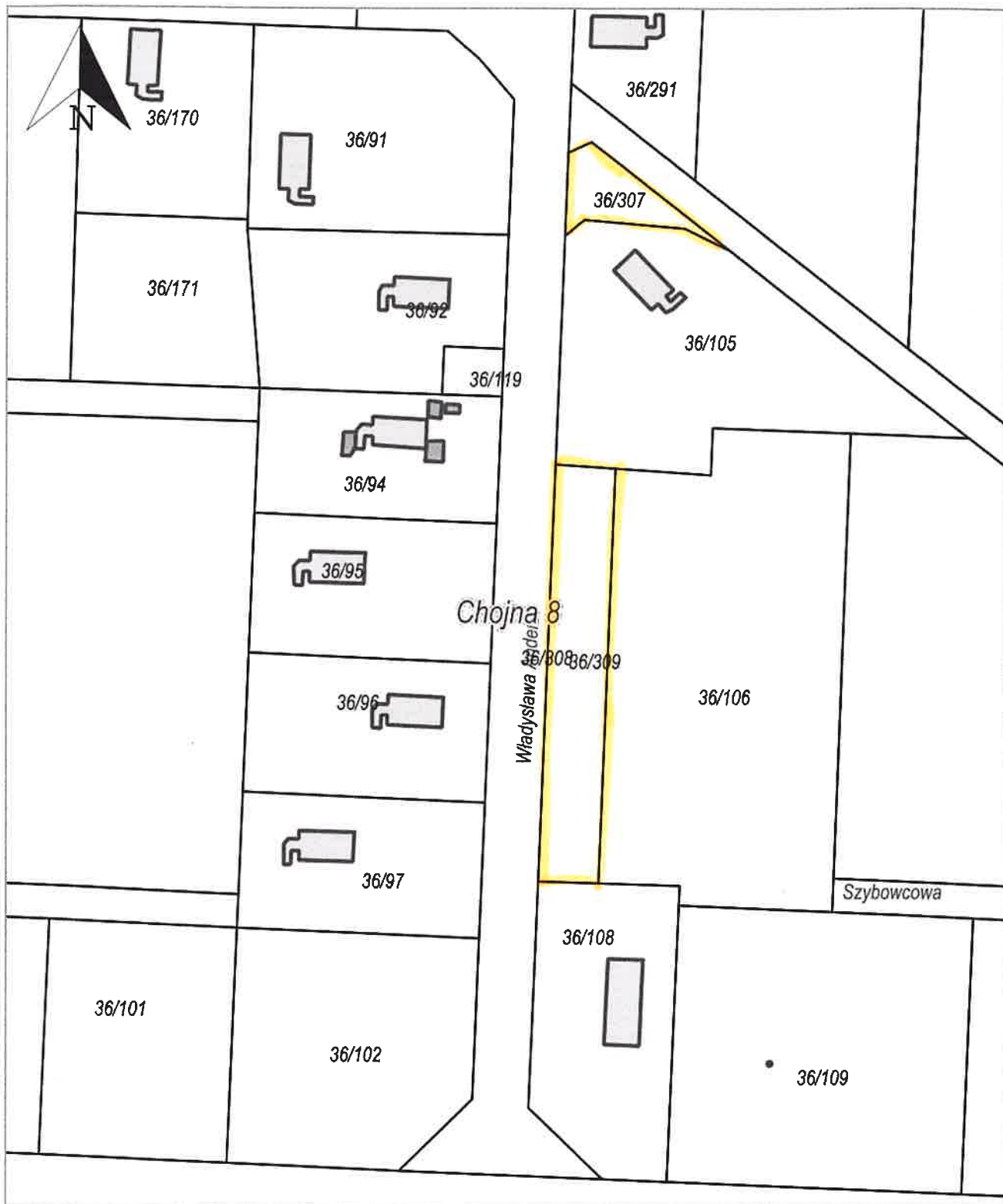
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5868364.15, y = 5461257.40



x = 5867935.17, y = 5460898.98

Chojna 8, Chojna - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Gryfinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

## Uzasadnienie

### do UCHWAŁY NR XLIII/334/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 24 lutego 2022 r.

#### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 m. Chojna**

Właściciel działek nr 36/105 i nr 36/106, położonych w obrębie 8m.Chojna zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 36/307 i nr 36/309 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych.

Działki nr 36/307 i 36/309 powstały z podziału geodezyjnego działki nr 30/104 i nr 36/103. Są to działki sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi. Zostały one wydzielone z działek drogowych. Podział geodezyjny w żaden sposób nie pogorszył warunków korzystania z dróg tj.: ul. Lotników i ul. Wł. Andersa.

Natomiast sprzedaż ww. działek wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawcy, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez swobodniejszy dostęp do nieruchomości, znacznie ułatwi komunikację do działek.

Właścicielem innych działek sąsiednich z działkami nr 36/307 i nr 36/309 jest ta sama osoba-wnioskodawca.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

sporządziła: Aneta Brzezińska