

**UCHWAŁA NR XLIV/343/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego
w Godkowie Osiedlu 12/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 1916) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego w Godkowie Osiedlu 12/1 z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIV/343/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego w Godkowie Osiedlu 12/1

Najemca zwrócił się z wnioskiem do burmistrza gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Godkowie Osiedlu 12/1. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 14 grudnia 2020 r., czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 uchwały nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chojna, w przypadku gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale.

Budynek nr 12 w Godkowie Osiedlu usytuowany jest na działce nr 297/1 o powierzchni 0,0396 ha obręb Godków. W budynku nr 12 znajdują się 4 lokale mieszkalne, w tym 1 komunalne.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.