

**UCHWAŁA NR XLIV/344/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego  
w Krzymowie 28/3 na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna (Dz. U. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 1916) uchwała się, co następuje:

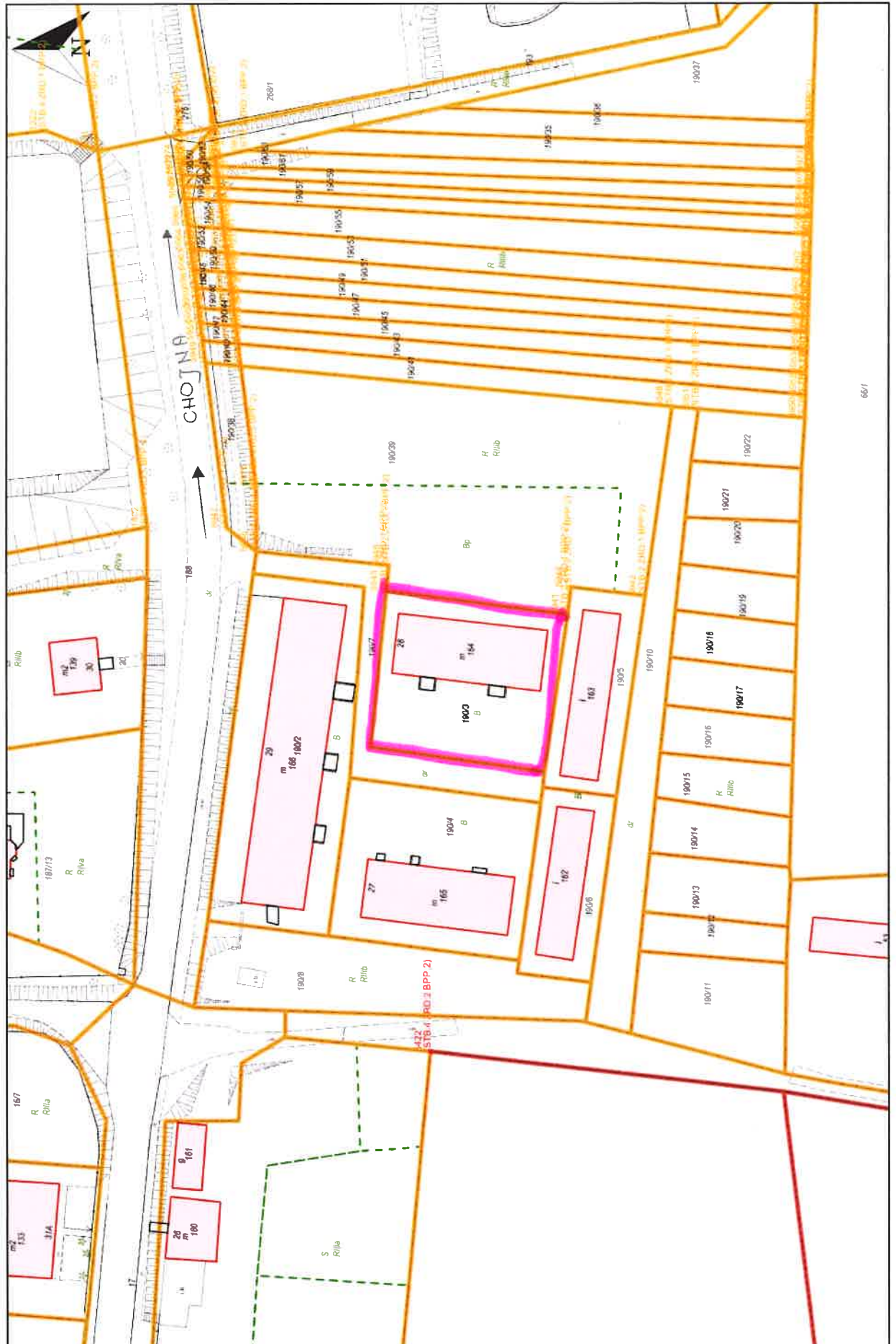
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego w Krzymowie 28/3 z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Radosław Karwan**



## Uzasadnienie

### **DO UCHWAŁY NR XLIV/344/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego w Krzymowie 28/3 na rzecz najemcy**

Najemca zwrócił się z wnioskiem do burmistrza gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Krzymowie 28/3. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 8 listopada 2021 r., czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 uchwały nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chojna, w przypadku gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale.

Budynek nr 28 w Krzymowie usytuowany jest na działce nr 190/3 o powierzchni 0.1085 ha obręb Krzymów. W budynku nr 28 znajdują się 4 lokale mieszkalne, w tym 2 komunalne.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.