

**UCHWAŁA NR XLIV/345/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie 8 m. Chojna, działka nr 38/201**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 8 m. Chojna, działka nr 38/201 o pow. 0,0486 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 199/14 stanowiącej własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

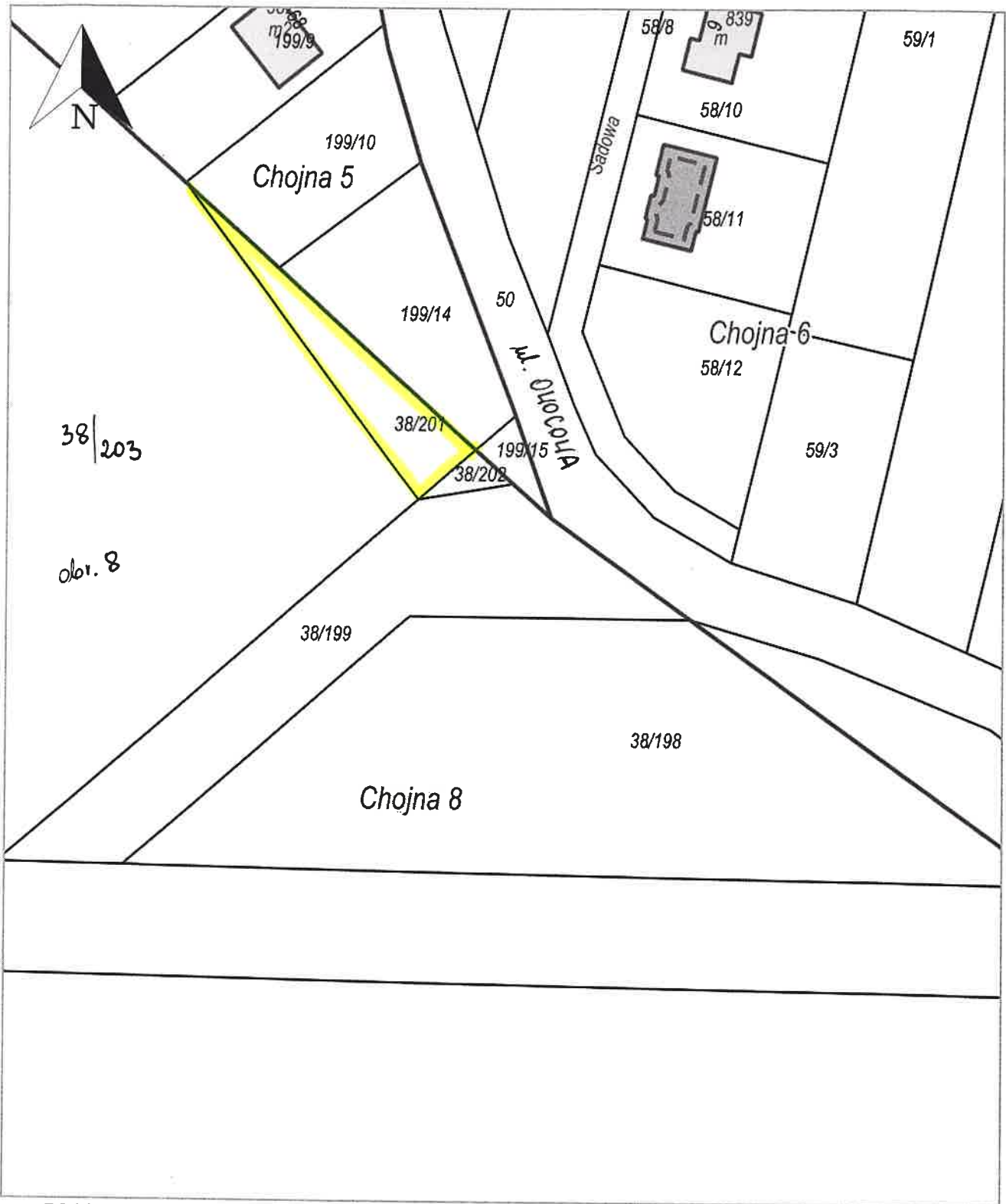
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5868805.12, y = 5461489.53



x = 5868590.63, y = 5461310.32

Chojna 6, Chojna - M | Chojna 5, Chojna - M | Chojna 8, Chojna - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Gryfinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLIV/345/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 8 m. Chojna, działka nr 38/201

Właściciele działki nr 199/14 położonej w obrębie 5 m. Chojna zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 38/201 pow. 0,0486 ha, obręb 8 m Chojna z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka 38/201 przylega bezpośrednio do działek nr 199/14 199/10 i 38/203. Właścicielem działki nr 38/203 jest Gmina Chojna. Natomiast właścicielami działek nr 199/10 i nr 199/14 są wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Działka nr 38/201 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.