

**UCHWAŁA NR XLIV/346/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
Krajnik Dolny, działka nr 83/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krajnik Dolny, działka nr 83/3 o pow. 0,0059 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 81/2 stanowiącej własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIV/346/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krajnik Dolny, działka nr 83/3

Właściciele działki nr 81/2 położonej w obrębie Krajnik Dolny zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 83/3 o pow.0,0059 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Działka 83/3 przylega bezpośrednio do działek nr 81/2 i nr 87, które stanowią własność wnioskodawców. Sprzedaż niniejszej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez swobodniejszy dostęp i korzystanie z nieruchomości. Działka nr 83/3 sklasyfikowana jest jako droga, z której korzystają wyłącznie wnioskodawcy. Działka nr 83/3 z uwagi na swoją powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.