

**UCHWAŁA NR XLIV/347/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
Strzelczyn, działka nr 177/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

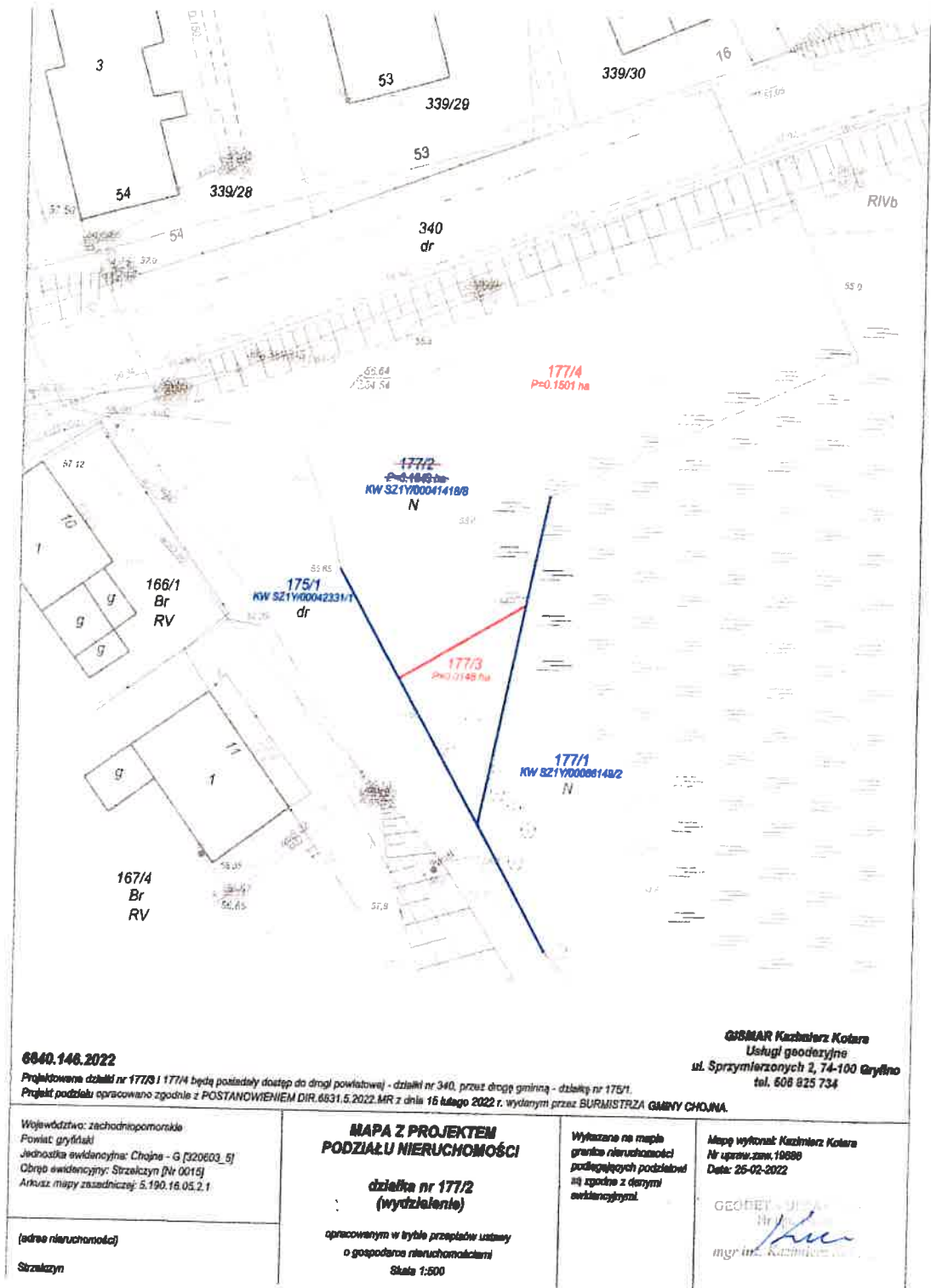
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Strzelczyn, działka nr 177/3 o pow. 0,0148ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 177/1 stanowiącej własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan



6640.146.2022

Projektowane działki nr 177/3 i 177/4 będą posiadały dostęp do drogi powiatowej - działki nr 340, przez drogę gminną - działki nr 175/1.
Projekt podziału opracowano zgodnie z POSTANOWIENIEM DIR. 6631.5.2022.MR z dnia 16 lutego 2022 r. wydanym przez BURMISTRZA GMINY CHOJNA.

GOSMAR Kazimierz Kotara
Usługi geodezyjne
ul. Sprzymierzonych 2, 74-100 Gryfino
tel. 608 825 734

<p>Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryfiński Jednostka ewidencyjna: Chojna - G [320603_6] Cbrnp ewidencyjny: Strzałczyn [nr 0016] Arkusze mapy zasadniczej: 5.190.16.05.2.1</p>	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>działka nr 177/2 (wydzielenie)</p> <p>opracowanym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami Skala 1:500</p>	<p>Wykazano na mapie granice nieruchomości podlegających podziałowi zgodnie z danymi ewidencyjnymi.</p>	<p>Mapę wykonał: Kazimierz Kotara Nr upraw. zaw. 19888 Data: 25-02-2022</p> <p>GEODETA mgr inż. <i>Kazimierz Kotara</i></p>
<p>(adres nieruchomości) Strzałczyn</p>			

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XLIV/347/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Strzelczyn, działka nr 177/3

Właściciele działki nr 177/1 położonej w obrębie Strzelczyn zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 177/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. W tym też celu został przeprowadzony podział geodezyjny działki nr 177/2, z której powstała działka nr 177/3 o pow.0,0148 ha i działka nr 177/4 o pow.0,1501 ha.

Sprzedaż działki nr 177/3 wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez swobodniejszy dostęp i korzystanie z nieruchomości. Działka nr 177/1 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako N-nie użytek. Właścicielem działek nr 177/4 i 175/1 jest Gmina Chojna.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.