

**UCHWAŁA NR XLVIII/380/2022
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, poz. 1270, poz. 1370) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 327/6 o pow. 0,4364 ha, obręb Strzelczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala undefined

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5875141.01, y = 5467484.81



x = 5874806.57, y = 5467219.17
Strzelczyn, Chojna - G

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVIII/380/2022
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 30 sierpnia 2022r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Działkę nr 327/6 o pow.0,4364ha, położoną w obrębie Strzelczyn Gmina Chojna nabyła nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep.A 1656/2005 z dnia 31.03.2005r. z przeznaczeniem na powiększenie boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Strzelczynie. Powyższa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego była w chwili przekazania oznaczona na cele -teren szkoły podstawowej.

W wyniku reformy oświaty Szkoła Podstawowa w Strzelczynie, uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr VII/60/2011/ z dnia 28.04.2011r., została zlikwidowana, a działka na której została usytuowana została sprzedana w 2018r. W związku z powyższym cel, na który została przejęta działka nr 327/6 nie jest aktualny.

Brak użytkowania ww. działki przez Gminę Chojna potwierdziła kontrola przeprowadzona przez przedstawicieli KOWR w Szczecinie w dniach od 26.02.2021r. do 26.03.2021r..

Stosownie do art. 24 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022, poz.514) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystwała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Szczecinie wystąpił z pismem z dnia 16.05.2022r. z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 327/6 określonej na kwotę 43 200,00zł

Gmina Chojna, w oparciu o art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022, poz.514) zwróciła się o odstąpienie żądania zwrotu ustalonej kwoty z zobowiązaniem zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Szczecinie w piśmie z dnia 30.06.2022r. wyraził zgodę na zwrot przez Gminę Chojna do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki nr 327/6 obręb Strzelczyn.

Gmina Chojna na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków finansowych w budżecie na rok 2022, w kwocie 43 200,00zł odpowiadającej aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.