

**UCHWAŁA NR XLIX/385/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1512) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M. P. z dnia 01 sierpnia 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych: 0,87 zł;
- 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: 24,50 zł;
- 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: 12,50 zł;
- 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: 5,87 zł;
- 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 8,30 zł;  
- z zastrzeżeniem lit. a oraz b:
  - a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa innych niż w pkt 2: 6,20 zł,
  - b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych usługowych i gospodarczych dla rolnictwa – stodoł wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe: 2,10 zł;
- 6) od wartości budowli: 2 %;
- 7) od 1 m kw. powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: 1,05 zł,
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 0,55 zł;
- 8) od 1 m kw. powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: 3,81 zł;
- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: 5,79 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie NR XXXVIII/284/2021 z dnia 30 września 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 października 2021 r. poz. 4283).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Elżbieta Lach**

## **Uzasadnienie**

### **DO UCHWAŁY NR XLIX/385/2022 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 29 września 2022 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452) w art. 5 nadaje Radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 28 lipca 2022 r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 01 sierpnia 2022 r. poz. 731. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2023 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ogłoszony 18 lipca 2022 r. (M.P. poz. 696).