

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU/BRANŻA

ARCHITEKTURA

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na: - wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła - docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX - budynki kultury, oświaty i nauki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	obręb: Chojna 8 0008, nr. dz. ewid.: 38/24		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie powiat: gryfiński, gmina: gmina miejsko – wiejska Chojna dzielnica: - ulica Żwirki i Wigury nr bud.: 10 nr lokalu: - miejscowość: Chojna, kod pocztowy: 74-500		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES	Gmina Chojna ul. Jagiellońska 4 74-500 Chojna		
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES	PODPIS
PROJEKTOWAŁ I OPRACOWAŁ	mgr inż. Karol Ryglewicz	nr up. WP-OIA/OKK/UpB/14/2011 do uprawnień budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Karol Ryglewicz
DATA OPRACOWANIA	13 październik 2023 r.		

SPIS TREŚCI

1.	SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	4
3.	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	6
4.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
5.	ZAKRES OPRACOWANIA	7
6.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	10
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ	10
8.	PRZEDMIAR ROBÓT	11
9.	UWAGI KOŃCOWE.....	12

PROJEKT TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na:

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego

1. SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

PZT-01 Plan zagospodarowania terenu.	.	Skala 1:500
A-01 Rzut piwnicy	.	Skala 1:100
A-02 Rzut piętra II	.	Skala 1:100
A-03 Rzut poddasza	.	Skala 1:100
A-04 Przekroje	.	Skala 1:100
A-05 Szyb windowy elewacje	.	Skala 1:100

2. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 11 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 14 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Karol Ryglewicz

urodzony 12 września 1982r.

syn Michała

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PROJEKT TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na:

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego

NISHA Karol Ryglewicz

Ul. Jana Kasprowicza 4, 62-040 Puszczykowo
tel. 6 00808620, e-mail: karolryglewicz@gmail.com

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Karol Ryglewicz | 62-040 Puszczykowo, ul. Klonowa 2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
<http://wielkopolska.iarp.pl> NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PROJEKT TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na:

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego

3. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Ryglewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/14/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0879**.

Członek czynny od: 12-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0879-CC5F-6D71-EC7E-C5AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na: - wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła - docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX - budynki kultury, oświaty i nauki
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	obręb: Chojna 8 0008 , nr. dz. ewid.: 38/24
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	kraj: Polska , województwo: zachodniopomorskie powiat: gryfiński , gmina: gmina miejsko – wiejska Chojna dzielnica: - ulica Żwirki i Wigury nr bud.: 10 nr lokalu: - miejscowość: Chojna , kod pocztowy: 74-500
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES	Gmina Chojna ul. Jagiellońska 4 74-500 Chojna

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego polegająca na:

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego”.

w zakresie architektury:

- wykonanie ocieplenia dachu na 2 piętrze,
- wykonanie ocieplenia dachu na poddaszu,
- wykonaniu dodatkowego ocieplenia szybu windowego,
- rozbiórka i budowa nowej ścianki w pomieszczeniu technicznym w piwnicy,
- wykonanie podkonstrukcji stalowej pod montaż zestawów gazowych,
- wykonanie ogrodzenia dla projektowanej instalacji na zewnątrz budynku

6.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podczas opracowywania niniejszego projektu technicznego wykorzystano następujące dokumentacje oraz opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na obiekcie,
- Obowiązujące przepisy i wytyczne dotyczące projektowania obiektów, a w szczególności:

- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła
- docieplenie istniejącego poddasza nieużytkowego

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DU 2019 poz. 1065)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (DU 2019 poz. 1186)
- Normy branżowe,

6.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 usytuowany jest na terenie byłego lotniska wojskowego. Działka nr 38/24 otoczona jest działkami drogowymi: od wschodu – ulica Żwirki i Wigury, od południa – ul. Orłąt, od zachodu i północy – ul. Janusza Kusocińskiego. Teren jest zainwestowany i urządzony.

Budynek szkoły posiada układ korytarzowy. Korytarz usytuowany jest na osi podłużnej budynku, doświetlony jest oknami na szczycie budynku oraz pośrednio, poprzez dwie klatki schodowe, które zapewniają komunikację pionową i wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz. Przy klatkach schodowych na każdej kondygnacji zlokalizowane są zespoły pomieszczeń sanitarnych

Główne wejście do budynku usytuowane jest w elewacji zachodniej, od strony dziedzińca. W holu wejściowym znajdują się schody do piwnicy, którymi uczniowie udają się do szatni oraz schody prowadzące na wysoki parter z pomieszczeniami klas lekcyjnych i świetlicy. Na wyższych kondygnacjach oprócz pomieszczeń dydaktycznych znajdują się pomieszczenia administracyjne, jak sekretariat, pokój nauczycielski, pokoje dyrekcji, księgowość, pomieszczenia pierwszej pomocy medycznej (I piętro) oraz aula i czytelnia (II piętro). Na kondygnacji poddasza znajdują się sale lekcyjne oraz pomieszczenia sanitarne.

Na kondygnacji piwnicy znajdują się szatnie dla uczniów, pracownie specjalistyczne, stołówka szkolna z zapleczem kuchennym i magazynowym, pomieszczenia porządkowe, gospodarcze, wc oraz przebieralnie do zajęć wychowania fizycznego.

Integralną częścią szkoły jest hala sportowa, mieszcząca sale gimnastyczne, skomunikowana z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

W ostatnich latach budynek przeszedł szereg prac budowlanych polegających na:

1. Nadbudowie o 1 kondygnację po obrysie budynku głównego.
2. Dobudowę skrzydła budynku od strony południowej do budynku głównego.

6.3 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

Forma i funkcja obiektu

Forma architektoniczna i funkcja budynku w wyniku planowanej termomodernizacji elementów budynku nie ulegnie zmianie.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie dotyczy.

Zabezpieczenie obiektu przed wpływ eksploatacji górniczej.

Teren na którym położony jest budynek nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

Wpływ inwestycji na otoczenie i charakterystyka ekologiczna.

Inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 ust1 pkt9) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w zakresie poszanowania występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostęp do drogi publicznej.

a) Zakres planowanej inwestycji nie wymaga określenia zużycia wody i odbioru ścieków bytowych. Wszystkie parametry w/w mediów pozostają bez zmian a w wyniku realizacji planowanych robót nie wymagają regulacji z dostawcami i odbiorcami mediów.

b) Ilość wód opadowych w wyniku remontu nie ulegnie zmianie. Deszczówkę z dachu odprowadza się do istniejących pionów rur spustowych kanalizacji deszczowej.

c) Emisja zanieczyszczeń w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

d) Wytwarzane odpady: gospodarcze – wywóz na wysypisko przez służby gminne na podstawie zawartych umów. Teren Inwestora zaopatrzone jest w pojemniki do segregacji umożliwiającej selektywne gromadzenie odpadów z możliwością ich wtórnego wykorzystania (segregacja makulatury, szkła, tworzywa i metali).

e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – planowana inwestycja swoim charakterem nie spowoduje i nie przekroczy jakichkolwiek z wymienionych nieposiadanych i niekorzystnych emisji. Eksploatacja budynku nie będzie powodować emisji niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery oraz drgań określonych normowo.

f) Obiekt przeznaczony do termomodernizacji nie jest obiektem zabytkowym i nie jest położony w sąsiedztwie obiektów zabytkowych i terenów objętych ochroną Konserwatora Zabytków. Ze względu na zakres prac inwestycja nie będzie naruszała przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i grzybów. Na etapie wykonywania projektu budowlanego przeprowadzono analizę obszaru inwestycji i nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych oraz nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi. Obiekt po termomodernizacji nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Wskazówki i zalecenia dla Inwestora/Wykonawców:

a) Podczas prowadzenia robót budowlanych Inwestor/ Wykonawca realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze oddziaływania projektu.

b) W trakcie realizacji projektu nie mogą zostać naruszone przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, których wykaz zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 237, poz.1419) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220,poz. 2237);

c) Przed podjęciem robót budowlanych należy przeprowadzić obserwacje dotyczące ewentualnego występowania gatunków chronionych ptaków.

d) W przypadku stwierdzenia obecności ptaków obowiązuje zakaz zabijania, okaleczania chwytania, niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia gniazd i innych schronień, umyślnego płoszenia niepokojenia oraz niszczenia ich siedlisk i ostoj.

e) W sytuacji jak wyżej, należy bezwzględnie wstrzymać roboty i stosować zapisy wynikające między innymi z Ustawy o Ochronie Przyrody z dn.16 kwietnia 2004r. oraz Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007r.

Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Funkcja budynku jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych . Zamierzanie inwestycyjne nie ma wpływu na środowisko naturalne

6.4 ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO REALIZACJI ZADANIA

SPRAWDZENIE ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI TERMICZNEJ NA 2 I PODDASZA ORAZ POWIĘKSZENIE POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA KONDYGNACJI PIWNICY

Należy dokonać odkrywki poddasza od strony wewnętrznej w celu sprawdzenia jakości wykonania izolacji termicznej. W odkrywkach wykonanych podczas wizji lokalnej stwierdzono brak ocieplenia na poziomie 2 kondygnacji. Na podstawie rozmów z użytkownikiem i konserwatorem budynku ustalono, że w okresie zimowym podczas niskich temperatur zewnętrznych w budynku panuje również niska temperatura i pomimo ogrzewania budynku warunki te nie ulegają zmianie. Podobna sytuacja występuje w okresie letnim – podczas wysokich temperatur na zewnątrz, w środku budynku temperatura również gwałtownie wzrasta. Stwierdzono, że powyższe zjawiska spowodowane są brakiem wykonania izolacji termicznej dachu mansardowego.

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Ocieplenie dachów:

Należy dokonać odkrywki poddasza i wykonać ocieplenie warstwą wełny mineralnej o łącznej gr. 30cm – wełna min. gr. 20cm między krokwiami oraz wełna min. gr. 10cm mm między rusztem stalowym. Wełna min. o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ (W/mK). Współczynnik przenikania ciepła dla dachu po wykonaniu izolacji wyniesie $U=0,12$ W/m²K.

Docieplenie szybu windowego:

Od poziomu terenu do wysokości parapetu okna na parterze wykonać izolację z wełny min. o gr. 100mm. Powyżej można zastosować ocieplenie ze styropianu gr. 100 mm lub wełny min. gr. 100 mm. Należy zastosować izolację termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ lub lepszą (W/mK). Współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu izolacji wyniesie $U=0,19$ W/m²K.

Ściany zewnętrzne objęte dociepleniem wykończone metodą lekką – moką z zastosowaniem kompletnego systemu dociepleń, posiadającego aktualną aprobatę techniczną i charakteryzującego się wysoką trwałością. Kolor istniejący.

Przebudowa ścianki działowej w piwnicy:

Rozbiórka istniejącej ścianki działowej gr. 12 cm i budowa nowej ścianki działowej z cegły silikatowej gr. 12 cm EI60 lub rozwiązanie równorzędne.

Prace zewnętrzne:

Wykonanie podkonstrukcji stalowej pod montaż zestawów gazowych pomp ciepła oraz kotłów grzewczych oraz wykonanie ogrodzenia w formie żaluzji akustycznej o wysokości 2,5m zestawu kotłów gazowych i gazowych pomp ciepła + furtka

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Projektowana termomodernizacja budynku nie zmieni wysokości budynku. Budynek jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, w tym kondygnacja piwnicy, o wysokości maksymalnej 19,86 m. Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich. Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III). Podział budynku na strefy pożarowe nie ulega zmianie. Zastosowane materiały izolacji cieplnej w postaci mat z wełny mineralnej są niepalne. Konstrukcja poddasza musi być oddzielona od pomieszczeń użytkowych przegrodą EI60. W takim przypadku należy zastosować 2 x płyta GKF na ruszcie stalowym z

wypełnieniem wełną mineralną. Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ppoż., określonych dla przedmiotowego obiektu.

8. PRZEDMIAR ROBÓT

Kondygnacja 2 piętra w osiach 1-3/A"-D"

1. Demontaż istniejących płyt na ruszcie stalowym – 125 m²
2. Usunięcie odpadów budowlanych z przestrzeni powietrznych pomiędzy dachem a zabudową g-k
3. Montaż wełny min. gr. 200mm pomiędzy krokwiemi – 105 m²
4. Montaż wełny min. gr. 100mm na ruszcie stalowym – 125 m²
5. Montaż folii wiatro – paroszczelnej o wsp. Sd min 2.0m – 125 m²
6. Montaż płyt na ruszcie stalowym – 125 m²
7. Szpachlowanie zabudowy kartonowo – gipsowej – 125 m²
8. Malowanie – 125 m²

Kondygnacja poddasza w osiach 3-7/A-E

1. Demontaż istniejących płyt na ruszcie stalowym – 356 m²
2. Demontaż płytek ceramicznych w łazience na poddaszu przy osi 7 – 15m²
3. Usunięcie odpadów budowlanych z przestrzeni powietrznych pomiędzy dachem a zabudową g-k
4. Ponowny montaż płytek ceramicznych w łazience na poddaszu przy osi 7 – 15m²
5. Montaż wełny min. gr. 200mm pomiędzy krokwiemi – 275 m²
6. Montaż wełny min. gr. 100mm na ruszcie stalowym – 356 m²
7. Montaż folii wiatro – paroszczelnej o wsp. Sd min 2.0m – 356 m²
8. Montaż płyt na ruszcie stalowym – 356 m²
9. Szpachlowanie zabudowy kartonowo – gipsowej – 356 m²
10. Malowanie – 356 m²

Szyb windowy

1. Docieplenie ścian zewnętrznych wełną min. gr. 100mm od poziomu terenu do parapetu okna na parterze – 23,5m²
2. Docieplenie ścian zewnętrznych wełną min. lub styropianem gr. 100mm od parapetu okna na parterze do okapu – 110 m²
3. Tynkowanie ścian zewnętrznych – 133,5 m²

Przebudowa ścianki w piwnicy

1. Rozbiórka istniejącej ścianki działowej murowanej– 15,3 m²
2. Budowa nowej ścianki działowej murowanej– 15,3 m²
3. Tynkowanie i szpachlowanie ściany – 30,6 m²
4. Malowanie – 30,6 m²

Prace zewnętrzne

1. Wykonanie podkonstrukcji stalowej pod montaż zestawów gazowych pomp ciepła oraz kotłów grzewczych – 25m²
2. Wykonanie ogrodzenia w formie żaluzji akustycznej o wysokości 2,5m zestawu kotłów gazowych i gazowych pomp ciepła + furtka – 20mb

Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu należy rozpatrywać z częścią rysunkową.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz zestawieniami materiałów.
- Przed przystąpieniem do zamówień sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
- Obowiązkiem wykonawcy jest spełnienie wymagań WUDT/UC/2003 i Dyrektywy 97/23/WE w zakresie wykonania wymaganych oznaczeń CE i wystawienia pisemnych deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji umożliwiającej ocenę zgodności wykonywanych urządzeń z Dyrektywą 97/23/WE i przechowywania jej przez okres 10 lat do kontroli przez odpowiednie władze państwowe.
- Ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" właściwymi dla wykonywanej instalacji oraz obowiązującymi przepisami bhp i p-poż a także zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (D. U. nr 75/02 poz 690 z poprawkami).
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wymaganiami dla danego typu robót wg zeszytów „Wymagania techniczne COBRTI Instal” – wg odpowiedniego zeszytu.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” z dnia 6 lutego 2003 roku.
- W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych etc.
- Zastosowane materiały, urządzenia i armatura powinny posiadać wymagane przez przepisy: atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny, certyfikaty Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji lub Centralny Ośrodek Badania Rozwoju Techniki Instalacyjnej Instal, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne.
- Podane nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące można zastosować materiały o równoważnych lub niegorszych właściwościach i zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

- Opracowanie projektowe w formie rysunkowej oraz dokumentację projektową tj. opis, specyfikację, przedmiary, kosztorysy oraz odpowiednie opracowania branżowe należy rozpatrywać jako całość dokumentacji projektowej.
- Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.