

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>   | KW - SZ1Y00041431/5<br>nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 25/1 położona w obrębie Grabowo.  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,1121 ha  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Grabowo. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - RIIIa. Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w dalszej odległości.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>   | Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszar rolnictwa, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | _____  |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | 16 000,00 zł   |
| <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>   | _____  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>  | _____  |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>   | _____  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>   | _____  |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>   | Nieruchomość oznaczona numerem działki 25/1 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.   |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b> | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2017 r.   |

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 23 grudnia 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz