

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00028841/5 nieruchomość, oznaczona numerem działki 376/9 położona w obrębie 6 miasta Chojna.
Powierzchnia nieruchomości	0,0445 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w strefie centralnej Chojny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-handlowo-usługowym. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia komunalne. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki B i dr. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna nieruchomość zapisana jako zabudowa mieszkaniowa z usługami.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (zgodnie z aneksem do operatu szacunkowego z dnia 30.01.2017 r.): - 47 180,00 zł Prawo użytkowania wieczystego gruntu (zgodnie z aneksem do operatu szacunkowego z dnia 30.01.2017 r.): - 30 150,00 zł Cena do zapłaty: 17 030,00 zł + 23% podatek VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytk. wieczystego	_____
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28.09.2016 r. Nr XXVI/185 /2016.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 kwietnia 2017 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 28 lutego 2017 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz