

**Burmistrz Gminy Chojna podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej w udziale do 2205/10000 części**

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 207/30, położona w obrębie 7m.Chojna, ul. Jagiellońska KW - SZ1Y/00067628/1 (udział 2205/10000 części)
Powierzchnia nieruchomości	0,2123ha
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, parking, droga wewnętrzna, w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej ul.Jagiellońskiej istniejącym zjazdem
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy działka przewidziana pod zabudowę dwóch budynków z funkcją handlowo- usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	31 972,00zł +23 %Vat
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Nieruchomość w udziale do 2205/10000 części przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 207/29; Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 23.03.2017 r. Nr XXXIII/252/2017.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.05.2017r.
Obciążenia nieruchomości	działka nr 207/30 obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 207/25, i na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 207/29;

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Długoborski
Zastępca Burmistrza