

Burmistrz Gminy Chojna
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 401, położona w obrębie 3m.Chojna, ul. Łużycka KW - SZ1Y/00045685/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1709ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi (usługowym i garażowym) o pow. użytkowej 153,32m ² i pow. użytkowej 38,00m ² ; położona bezpośrednio przy ul. Łużyckiej i ul. Bałtyckiej. w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny zielone,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – tereny zabudowane, dla terenu nie była wydawana decyzja gruntów warunkach zabudowy; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane i Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	350 000,00zł w tym grunt 301 280,00zł budynki 48 720,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.05.2017r.r.
Obciążenia nieruchomości	Budynek garażowy obciążony umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony; działka zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 402 i działki nr 403

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Burmistrz
mgr Henryk Długoborski
Zastępca Burmistrza