

Burmistrz Gminy Chojna
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 747/11, położona w obrębie Lisie Pole gm. Chojna KW - SZ1Y/00070097/3 Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi; Grunt stanowi własność Skarbu Państwa- użytkowanie wieczyste Gmina Chojna- kupujący zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych za nabyty udział w użytkowaniu wieczystym począwszy od 2018r. w kwocie ustalonej przez właściciela gruntu; Użytkowanie wieczyste trwa do 27.10.2099r.
Powierzchnia nieruchomości	0,1496ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 o pow.96,57m ² , do którego przynależy piwnica o pow. 14,59m ² i piwnica o pow. 7,09m ² , lokal składa się z 4 pokoi, kuchni i łazienki z w-c
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B- tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	89 000 zł w tym udział w gruncie 3 800,00zł
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości	Zostanie ustalona przez właściciela gruntu tj.Skarb Państwa- Starostę Gryfińskiego (po sprzedaży)
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.10.2017 r.

Obciążenia nieruchomości	<p>1. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „TK TELEKOM” spółka z o.o. z siedziba w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej na działce nr 757/9 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji;</p> <p>2. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka spółka S.A. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym czasowo dostępie do istniejącej na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w postaci sieci energetycznej zasilająco-rozdzielcze,</p> <p>3. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „PKP Polskie Linie Kolejowe” spółka z.o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do instalacji na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość,</p> <p>4. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/11, polegającą na prawie przechodu i przejazdu osób korzystających z transportu kolejowego pasem o szerokości nie mniejszej niż 4m przez działkę nr 757/10;</p> <p>5. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/1, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ww. na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 757/2, 757/6, 757/7;</p> <p>6. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/8 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ww. na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 757/7;</p>
--------------------------	--

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 25.09.2017r.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 13.10.2017r.**

BURMISTRZ

 mgr Adam Fedorowicz