

Burmistrz Gminy Chojna

Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00038673/9 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 36/278 położona w obrębie 8 miasta Chojna.
Powierzchnia nieruchomości	0,0767 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 8 miasta Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bp. Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska poradzieckiego, przy byłych budynkach koszarowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz usługowe, a także szkoła i tereny wolne. Nieruchomość niezagospodarowana porośnięta trawą, drzewami i krzewami. Działka ma dostęp do drogi publicznej - gminnej 38/22 utwardzonej brukiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszary zorganizowanej działalności intensywnej, tereny byłego lotniska w Chojnie, ustala się obszary rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych (park technologiczny), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	26 630,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 36/278 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLI/315/2018 z 22.02.2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 maja 2018 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 12 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz