

Burmistrz Gminy Chojna
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z
2018r., poz. 121 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 451/3, położona w Mętnie Małym 11, obręb Mętno, KW - SZ1Y/00048999/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1828ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana, położona na terenie dawnego przykościelnego cmentarza objętego ochroną konserwatorską, na działce znajduje się nieużytkowany kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr 297 decyzją z dnia 5.07.1958r. znak: KL.V-O/47/58- kamienno-ceglany gotycki kościółek zbudowany na przełomie XV i XVI w. Pow. użytkowa 545,41m ² , pow. zabudowy 489,00m ² ; uzbrojenie działki: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, droga utwardzona
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna - tereny zabudowane, w granicach terenów rozwojowych, strefa „K” ochrony krajobrazu, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi - inne tereny zabudowane;
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	255 200,00 zł po bonifikacie 99% - 2 552,00zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz kościoła na cele działalności sakralnej, Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/326/2018 z dnia 22 marca 2018r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 czerwca 2018r. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie j.w.

z up: BURMISTRZA

mgr Wojciech Długoborski
Zastępca Burmistrza