

**Burmistrz Gminy Chojna**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00038673/9 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 36/279 położona w obrębie 8 miasta Chojna.
Powierzchnia nieruchomości	0,1044 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 8 miasta Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bp. Nieruchomość położona jest na terenie byłego lotniska poradzieckiego, przy byłych budynkach koszarowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz usługowe a także szkoła i tereny wolne. Działka ma dostęp do drogi publicznej - gminnej 38/22 utwardzonej brukiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jako obszary zorganizowanej działalności intensywnej, tereny byłego lotniska w Chojnie, ustala się obszary rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych (park technologiczny), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	30 370,00 zł nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 36/279 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLI/314/2018 z 22.02.2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 lipca 2018 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 6 czerwca 2018 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz