

PROTOKÓŁ Nr XVII/2025
z sesji Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 20 października 2025 r.

Do punktu 1, 2, 3.

Obrady XVII sesji Rady Miejskiej w Chojnie otworzył i prowadził przewodniczący rady Bartosz Michno. Powitał wszystkich bardzo serdecznie. Powitał radnych, panią burmistrz, zastępcę burmistrza, skarbnika gminy, sekretarza gminy, radcę prawnego Urzędu, kierowników i dyrektorów jednostek gminnych, sołtysów, media i wszystkich mieszkańców gminy.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na 15 radnych Gminy Chojna, w sesji uczestniczy 15, co stanowi kworum, przy którym Rada może podejmować prawomocne uchwały.

Obecni:

1. Paulina Bindas
2. Elżbieta Kamińska
3. Elżbieta Lach
4. Beata Malecka
5. Bartosz Michno
6. Barbara Nożewnik
7. Monika Odróbka
8. Małgorzata Przybylska
9. Andrzej Rajfur
10. Agnieszka Sikora
11. Radosław Stec
12. Patryk Szczapa
13. Mateusz Tołłoczko
14. Marlena Witek
15. Elżbieta Zielinkiewicz

- lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu

- lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Przewodniczący rady stwierdził, że protokoły z przebiegu XIV(28.08.2025 r.), XV i XVI sesji., 08.09.2025 r. i 01.10.2025 r.) zostały sporządzone, uwag do nich nie wniesiono. W związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z XIV sesji. (28.08.2025 r.).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu XV sesji. (08.09.2025 r.).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu XVI sesji. (01.10.2025 r.).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz
Protokoły z XIV, XV i XVI sesji zostały przyjęte.

Do przedłożonego porządku obrad nie wniesiono uwag.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Do punktu 4.

Informacja burmistrza o pracach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz B. Rawecka – 30 sierpnia odbyły się międzynarodowe manewry pożarnicze, które organizowane były przez Ochotniczą Straż Pożarną w Chojnie i gminę Chojna. Pomoc świadczyły również nasze jednostki lokalne, a szczególnie OSP Mętno. W ćwiczeniach wzięło udział około 150 strażaków z jednostek OSP i Państwowej Straży Pożarnej. Wśród nich były jednostki z Chojny, Nawodnej, Krajnika Dolnego, Mętna i Lisiego Pola, z gmin ościennych oraz goście z Niemiec, Holandii i Ukrainy. Strażacy ćwiczyli różne działania w zakresie gaszenia pożarów, ratownictwa technicznego czy udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Dodatkowo był też zorganizowany tor przeszkód oraz zamki dmuchane dla dzieci o tematyce strażackiej. W imprezie, oprócz 150 strażaków udział wzięło być może nawet ponad 1000 osób z terenu Chojny i okolic. 30 sierpnia odbyły się również dożynki organizowane przez dwa sołectwa, Nawodna i Garnowo, w których uczestniczyłam razem z moim zastępcą. Dożynki były niewątpliwie bardzo ciekawą próbą zjednoczenia dwóch miejscowości, zrobienia jednych dożynek, co pokazuje, że było bardzo ciekawie i niech żałują ci, którzy nie byli. Wielkie gratulacje zarówno dla Pani sołtys Elżbiety Gil, jak i dla Pana Pawła Bednarza, dla ich rad sołeckich i wielu mieszkańców, którzy wspomagali to piękne przedsięwzięcie. 6 września uczestniczyliśmy w konsekracji kościoła pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła na osiedlu Lotnisko. Przewodniczył tej uroczystości ksiądz arcybiskup Wiesław Śmigiel. Uroczystość na tyle była dla nas ciekawa, że rzadko kiedy kto ma okazję uczestniczyć w konsekracji kościoła. Również 6 września uczestniczyliśmy w festynie rodzinnym, organizowanym przez Panią sołtys, Radę Sołecką i KGW w Grzybnie. 6 września też odbyły się dożynki w Rurce, organizowane również przez Pana sołtysa, Radę Sołecką i KGW. To są takie dożynki, w których uczestniczą w większości mieszkańcy Rurki i jest tam zawsze bardzo dobra atmosfera. Rurka organizuje kolejny raz, 11 listopada, uroczystości związane ze Świętem Niepodległości Polski. Tam zawsze warto być, bo jest miło, przyjemnie, ale także bardzo patriotycznie. 6 i 7 września odbyły się również zawody motocrossowe w ramach Pucharu Polski i Mistrzostw Strefy Polski Zachodniej oraz Mistrzostwa Polski w quad crossie. Zawody tradycyjnie były organizowane przez klub motorowy Chojna. Ogromne podziękowania za organizację, ale również za piękną imprezę należą się Prezesowi Markowi Kuglerowi, ale również wspomagającego go Romanowi Kapuście, który jest członkiem zarządu. 8 września w Starostwie Powiatowym zostało podpisane porozumienie dla Partnerstwa Powiatu Gryfińskiego, między Samorządem

Województwa a liderami Partnerstwa, czyli Samorządem Powiatu Gryfińskiego przy udziale partnerów, czyli gmin Banie, Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Widuchowa. W ramach tego partnerstwa powstała wspólna strategia, która jest już przygotowywana przez okres ponad 2 lat. Dzięki temu będzie można uzyskać środki z funduszy europejskich dla Pomorza Zachodniego na 2021-2027. Środki te zostaną przeznaczone na realizację spójnych projektów, bo te projekty musiały być spójne dla wszystkich partnerów, którzy tu są. Wśród planowanych przez gminę inwestycji znalazła się renowacja odcinka murów obronnych, termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Chojnie, zagospodarowanie terenu przy Jeziorze Jeleńskim, budowa odcinka ścieżki rowerowej oraz tzw. Projekt Społeczny, który będzie realizowany w Wielopokoleniowym Centrum Spotkań. Pozostałe gminy robią jeden projekt i będzie trochę inny niż nasz. My wykorzystamy to, że mamy Wielopokoleniowe Centrum Spotkań. Od 11 do 17 września odbyły się zebrania wiejskie we wszystkich miejscowościach. Tematem było przede wszystkim ustalenie funduszy sołectkich na rok 2026, ale także były rozmowy na temat spraw bieżących, jak i przyszłych w miejscowościach. Przypomnę, że mamy 23 sołectwa i we wszystkich sołectwach te spotkania się odbyły. 20 września mieliśmy zawody powiatowe, sportowo-pożarnicze w Mieszkowicach. Zawody zarówno w kategorii mężczyzn, jak i kobiet wygrała Ochotnicza Straż Pożarna w Chojnie. To już jest trzeci raz z rzędu. Wszystkim strażakom serdecznie gratuluję, bo te zawody wymagały naprawdę i samodyscypliny, i ćwiczeń wcześniej, i duma rozpieszcza zawsze burmistrza, kiedy widzi, że jego jednostki wygrywają. Ponadto w kategorii mężczyzn jeszcze wzięły udział OSP Mętno, które zajęło siódme miejsce i OSP Krajnik Dolny, które zajęło 15 miejsce. 20 września odbyły się dożynki w Kamiennym Jazie. Również tu Pani sołtys, jak i mieszkańcy zorganizowali te dożynki w sposób, jak zawsze, perfekcyjny, profesjonalny. 21 września w Moryniu odbyły się zawody wędkarskie dla strażaków z powiatu gryfińskiego. Zawody wygrała wśród kobiet drużyna Lucyna Tęcza z OSP Lisie Pole, natomiast drugie miejsce zajął druh Daniel Kałużniak z OSP Chojna. Natomiast w kategorii największa złowiona ryba wygrał Daniel Kałużniak, drugie miejsce zajęła Lucyna Tęcza, a trzecie miejsce zajął również druh z gminy Chojna, Marek Sadowski z OSP Krajnik Dolny. Między 2 a 3 października odbyło się Ogólnopolskie Forum Geo-produkt, poświęcone zagadnieniom związanym z geoparkami. Przypomnę Państwu, że jesteśmy w tej grupie i poza nami są w tym cztery gminy, czyli Moryń, Mieszkowice, Cedynia i Chojna, a także Powiat Gryfiński i Województwo Zachodniopomorskie. Robimy takie działania, które będą zmierzać do utworzenia takiego geoparku na terenach naszej gminy, a później pewnie może to rozszerzymy. Forum miało charakter taki dwuczęściowy. W części panelowej swoje prezentacje wygłosili przedstawiciele środowiska naukowego, a także reprezentanci działających geoparków, które są już w Polsce i podzielili się swoimi doświadczeniami oraz zwrócili uwagę na rzeczy, na które warto już tutaj gdzieś zwrócić uwagę, jak będziemy działać i tworzyć na temat geo-różnorodności i rozwoju turystyki geologicznej. Druga część obejmowała wizyty w najciekawszych turystycznie miejscach regionu, na terenie gminy Chojna, Cedyni, Mieszkowice i w gminie Moryń. W gminie Chojna mieliśmy okazję gościć naszych wszystkich uczestników w parku dworskim w Brwicach, gdzie rośliny okazały się olbrzymi. O jego historii i charakterystyce opowiadał Pan Andrzej Szelażek. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Antoniego spadły w Brwicach, którego historię i walory przybliżył ksiądz Marcin Mołdawski, proboszcz parafii. Kościół Mariacki w Chojnie, po którym oprowadzał uczestników Pan Andrzej Krywalewicz, dzieląc się swoją wiedzą. I Dolina Miłości, bo jest to wyjątkowy obszar, który na razie jeszcze może nie słynie aż tak bardzo, ponieważ trzeba o niego zadbać i jednym z tych elementów może to być właśnie przystąpienie do geoparku. A Pan Jakub Paszkowiak, zastępca nadleśniczego, i Pan Tomasz Chromik, leśniczy leśnictwa Grabowo oraz Pani Honorata Tarasiewicz, specjalistka ds. ochrony przyrody, edukacji i turystyki, wprowadzili w tajniki tegoż parku wszystkich uczestników. 4 października w Strzelczynie odbyło się uroczyste otwarcie nowo

zmodernizowanej świetlicy wiejskiej. Wydarzenie było zorganizowane przez Panią Sołtys, Radę Sołecką i również mieszkańców Strzelczyna. Niektórzy z Państwa byli na tej uroczystości. Całą uroczystość jeszcze uświetniały występy dzieci ze Strzelczyna, a także koncert kapeli Borowiny z Trzcińska-Zdroju. 4 października w kościele parafialnym pod wezwaniem Świętego Krzyża w Nawodnej odbył się koncert „Muzyka w barwach jesieni”. Koncert poprzedziło wystąpienie dr. Pawła Migdalskiego, dotyczące dziejów kościoła, parafii i miejscowości Nawodna. Wydarzenie zorganizowane było przez Stowarzyszenie Terra Incognita, Sołectwo Nawodna, KGW Nawodna, Parafię Świętego Krzyża i pomoc oczywiście otrzymaną z gminy Chojna. 5 października odbył się finał młodzieżowych mistrzostw Polski w boksie olimpijskim. Drugie miejsce zajął zawodnik klubu Garda, Dawid Tkacz, którego trenerem prowadzącym jest Pan Jarosław Przygoda. Obu Panom gratulujemy. Niedawno mieliśmy okazję gościć ich tu i gratulować poprzednich osiągnięć, a widzę, że te osiągnięcia w dalszym ciągu są. Liczymy na to, że kiedyś Dawidowi uda się być mistrzem Polski, ponieważ jest już blisko na tej drodze. 5 października również odbyły się zawody motocrossowe Mistrzostw Strefy Polski Zachodniej. Już po tych zawodach, wyjątkowo miło mi powiedzieć i tu również dalej Panom, Markowi Kuglerowi i Romanowi Kapuście gratuluję, jak i wszystkim zawodnikom, ponieważ klub motorowy Chojna został mistrzem po raz trzeci, wygrał ten cykl. 8 października w Sejmie mieliśmy przyjemność zainaugurować pierwszą wystawę „Polska pomoc w sercu Kenii”. Wystawa dotyczyła organizowanej pomocy gminy Chojna, a w istniejące polsko-kenijskie koło parlamentarne, któremu przewodniczący Marek Gróbarczyk. W wystawie udział wzięli członkowie tego Koła, ja jako burmistrz Chojny, ale też dzieci z koła wolontariatu „Dzieci Kenii”. Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem, a uczestniczyliśmy w niej na zaproszenie przewodniczącego koła. Udział w tym przedsięwzięciu brał przewodniczący rady Pan Bartosz Michno i Pani Sylwia Janiak vel Kubiak, która wiernie wspiera projekty na rzecz społeczności w Kenii. Chojna jest wyjątkowym miastem, wyjątkową gminą, gdzie ludzie pomimo wielu innych zadań wspomagają dzieci w Kenii, a szczególnie w sierocińcu Isiolu, w Kipsing czy w Oldoniro, opłacają dzieciom stypendia, żeby mogły kontynuować naukę. 14 października brałam udział w Dniu Edukacji Narodowej, który tym razem był w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Jedyńce. Oprócz pasowania dzieci, w ich ślubowaniu, miałam przyjemność wręczenia nagród nauczycielom, którzy wyróżnili się w swojej pracy na terenie gminy Chojna. 14 października spotkałam się z liderkami projektu społecznego Szlachetna Paczka. W tym roku zawiązała się grupa wolontariuszy na region naszej gminy i celem Szlachetnej Paczki jest pomoc materialna i mentalna rodzinom, które są w trudnej sytuacji życiowej. Sami nie wiemy, komu pomagamy, bo czytamy tylko opisy, kupujemy, czego ludzie potrzebują albo dajemy środki na potrzebne rzeczy. Warto zawsze pomagać, bo więcej radości jest w dawaniu aniżeli w braniu. 15 października nastąpiło otwarcie Lokalnego Klubu Rodzinnego, który ma swoją działalność w Wielopokoleniowym Centrum i wielu z Państwa uczestniczyło w tym otwarciu. Myślę, że sam klub jest takim ciekawym rozwiązaniem i udało nam się to zrobić. Mam nadzieję, że kolejne zakupy spowodują, że będziemy dalej otwierać poszczególne pomieszczenia i w tym momencie służyć też mieszkańcom. Jeżeli chodzi o inwestycje, które akurat są realizowane na terenie naszej gminy, to między innymi budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz odtworzeniami w miejscowości Strzelczyn. Trwają roboty prawie, że końcowe, wszystko przebiega w miarę sprawnie, z harmonogramem i do końca listopada przewidujemy zakończenie prac. Później będą trwały prace odbiorowe. W najbliższym czasie planowane jest ułożenie nakładki asfaltowej. Następna inwestycja to poprawa gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Grzybno i Strzelczyn, gdzie prace zostały już zakończone. Dokonany został odbiór techniczny obiektu, czyli oczyszczalni ścieków. Kompletowana jest teraz dokumentacja odbiorowa, która pozwoli nam oficjalnie otworzyć tę inwestycję. Następnym zadaniem, które jest organizowane, to poprawa

bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez poprawę stanu dróg na terenie gminy Chojna. Tutaj również roboty zostały zakończone i aktualnie trwa przygotowanie dokumentów. Dotyczy to m.in. Brwic. Mieliśmy już kontrolę w tych dwóch przypadkach i one wypadły pozytywnie, z czego się cieszę i dziękuję pracownikom, bo wiadomo, że nie jest to łatwe zadanie, żeby to wszystko zorganizować. Następne działania to „Działania proekologiczne na terenie gminy Chojna”, które dotyczą budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego. W ramach tego zadania została wykonana cała instalacja c.o. wraz z grzejnikami, wyremontowano pomieszczenie węzła ciepłowniczego wraz z wymianą urządzeń instalacyjnych. Zamontowane zostały osłony przeciwsłoneczne, wyremontowano główne wejście do budynku szkoły oraz dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w niektórych miejscach. Aktualnie trwają roboty na poddaszu, bo nie ma tam żadnej membrany i woda przelewała się do pomieszczeń poniżej. Te niedoróbki wykonała firma z Dolic i będę to cały czas powtarzała, że jeżeli ktoś będzie miał firmę z Dolic i będzie chciał, żeby ona wykonywała takie zadania, to powiem, chroń Panie Boże przed taką firmą, bo to jest po prostu tragedia. Najwięcej było bałaganu, butelek, odpadów, butelek po alkoholu oczywiście. Zebraliśmy już tam chyba z kilkaset sztuk butelek po alkoholu i tak to wyglądało, ale nie było termomodernizacji i tam wszystko przymarzało. Teraz są dokonywane kolejne naprawy, aczkolwiek wiadomo, że teraz jest trudniej kłaść membranę, folię, jeżeli jest dach położony, a tam można zobaczyć niebo. Jeżeli chodzi o drogę w Brwicach, to to zadanie zostało już zakończone i rozliczone. Kontrola również trwała z Urzędu Wojewódzkiego. Kolejne zadanie, które zostało zakończone to budowa sieci wodociągowej relacji Lisie Pole - Lisie Pola - Strzelczyn. Mieszkańcy teraz systematycznie są podłączani, z czego się cieszę, bo mieszkańcy Lisich Pól w niektórych przypadkach mają już wodę bieżącą i już nie musimy teź wody tam dowozić. W ramach zadania „Ochrona ludności i obrona cywilna” ogłosiliśmy przetarg na pomieszczenia, które będą służyć w Chojnie i w Brwicach. Dzisiaj rozpoczęliśmy zadanie „Budowa boiska”, czyli poliuretan przy Szkole Podstawowej nr 2 w Chojnie. Dziękuję uprzejmie.

Do punktu 5.

Informacja przewodniczącego rady dotycząca spraw w okresie międzysesyjnym. Przewodniczący Rady B. Michno – 9 sierpnia wpłynęła kserokopia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Bara przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, działka nr 1/9; - w dniu 28 sierpnia wpłynęło pismo Sołtysa Sołectwa Krajnik Dolny w imieniu mieszkańców o wstrzymanie sprzedaży nieruchomości, na której zlokalizowana jest sala wiejska; - 24 września wpłynęło pismo mieszkańców Sołectwa Krajnik Dolny w sprawie świetlicy wiejskiej, które zostało przekazane według właściwości do Burmistrza Gminy Chojna; odpowiedź została udzielona pismem z dnia 13 października; - 29 września wpłynęło Sprawozdanie z działalności Centrum Kultury w Chojnie za 2024 rok; - 2 października zostało złożone Sprawozdanie z działalności Centrum Informacji w Chojnie za 2024 rok.

Wszystkie pisma są do wglądu w biurze rady.

Do punktu 6.

Informacja dotycząca przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za 2024 rok. Burmistrz B. Rawecka i Przewodniczący rady B. Michno przedstawili analizę oświadczeń majątkowych za 2024 rok.

- analizy oświadczeń majątkowych **stanowią załączniki nr 4 i 5 do protokołu.**

Do punktu 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi ul. Hangarowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 36/87, 36/300 oraz 36/209 położonych w obrębie 8 m. Chojna do kategorii dróg gminnych.

Stanowiska komisji – Komisja Gospodarki Finansowej, ... - jednogłośnie za; Komisja Gospodarki Komunalnej – 4 głosy za, - 1 nieobecna; Komisja Kultury, Oświaty, ... 4 za, - 1 nieobecna.

Naczelnik wydziału DIR P. Andreatto-Król - przedłożony projekt uchwały podyktowany jest potrzebą zaliczenia drogi ulicy Hangarowej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Przedmiotowa propozycja zaliczenia ulicy Hangarowej do kategorii dróg gminnych została złożona do Zarządu Powiatu Gryfińskiego, który w ustawowo określonym terminie nie złożył swojej opinii, zatem w myśl art. 7a ust. 2 przedłożoną propozycję uznać należy za zaakceptowaną. Zgodnie z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zaliczenia drogi ul. Hangarowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 36/87, 36/300 oraz 36/209 położonych w obrębie 8 m. Chojna do kategorii dróg gminnych.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz
Uchwała Nr XVII/97/2025 w sprawie zaliczenia drogi ul. Hangarowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 36/87, 36/300 oraz 36/209 położonych w obrębie 8 m. Chojna do kategorii dróg gminnych została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Do punktu 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojna na lata 2025-2029.

Stanowiska komisji – Komisja Gospodarki Finansowej, ... - 4 za, - 1 wstrzymujący; Komisja Gospodarki Komunalnej – jednogłośnie za; Komisja Kultury, Oświaty, - jednogłośnie za.

Naczelnik wydziału GN B. Krygiel – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat. Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie i wdrożenie założeń programu przez określenie strategicznych priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej. W związku z wpływem obowiązywania uchwały numer XVII/134/2020 rok Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chojna, wystąpiła konieczność opracowania wyżej przedstawionego programu. Program będący załącznikiem do niniejszej uchwały zawiera wszystkie niezbędne punkty zawarte w art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojna na lata 2025-2029. (z wprowadzonymi autopoprawkami).

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

Uchwała Nr XVII/98/2025 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojna na lata 2025-2029 została podjęta i **stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Do punktu 9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Naczelnik wydziału GN B. Krygiel – obecnie obowiązujące górne stawki ponoszone przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy Chojna, zostały uchwalone w 2016 roku przez Radę Miejską w Chojnie. Wynoszą one 115 zł za metr sześcienny brutto, mówimy o odpadach zmieszanych, i 105 zł brutto za metr sześcienny przy odpadach zbieranych selektywnie. Natomiast stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych, transport nieczystości ciekłych, są obowiązujące stawki, to jest 16 zł za metr sześcienny netto za odbiór i transport nieczystości ciekłych i to jest stawka obowiązująca od 2008 roku podjęta przez Radę Miejską w Chojnie 5 lutego 2008 roku. Na przestrzeni lat nastąpił znaczny wzrost kosztów paliwa, energii oraz pracy, w tym minimalnego wynagrodzenia, a także kosztów utrzymania oraz serwisowania specjalistycznego sprzętu. Uchwała określa stawki maksymalne, których przedsiębiorca świadczący wskazane usługi nie będzie mógł przekroczyć, co wpłynie na ochronę nabywcy przed wygórowanymi stawkami, za świadczone usługi. Górne stawki opłat stanowią także podstawę naliczania opłat w decyzjach w przypadku zorganizowania odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na te usługi oraz wobec właścicieli, którzy uchylają się od obowiązku segregacji odpadów komunalnych. Ponadto przedmiotowy projekt uchwały dostosowuje nazewnictwo w zakresie definicji nieczystości ciekłych, które określone zostały, jako ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Dziękuję.

Radna E. Zielinkiewicz - Chciałam złożyć wniosek Komisji Finansowej o zmianę górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy Chojna. Pierwszy wniosek dotyczy, aby kwotę 300 zł zmniejszyć do kwoty 210 zł, jeżeli odpady

komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny i kwotę 450 zł na 230 zł, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Kolejny wniosek dotyczy zmiany stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z 40 złotych za 1 m³ za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na kwotę 32 zł i z kwoty 40 zł brutto za 1 m³ za usługę opróżnienia osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na kwotę 32 zł.

Radny A. Rajfur - Mieszkańcy pytają, na co pójdą dodatkowe pieniądze z tych podwyżek?
Przewodniczący rady B. Michno – O to należałoby zapytać firmy, które prowadzą taką działalność i które będą odbierać te nieczystości.

Burmistrz B. Rawecka - Państwo otrzymaliście wyliczenia, o których powiedziała już Pani naczelnik. Są to wyliczenia pochodzące z Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i one dotyczą kwot, które nie były waloryzowane jedno od 2008, a drugie od 2016 roku. W międzyczasie zmieniły się również koszty wywozu, koszty płacowe, koszty paliwa, koszty odbioru, zagospodarowania odpadów i to są wyliczenia, które przede wszystkim decydują o propozycji podwyżki.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania nad zgłoszonymi wnioskami.

Głosowano pierwszy wniosek Komisji Gospodarki Finansowej w sprawie: zmiany stawki w paragrafie 1 w punkcie 1 projektu uchwały z 300,00 zł brutto za 1m³ na 210,00 zł brutto za 1m³.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (2) Elżbieta Lach, Agnieszka Sikora

Wniosek został przyjęty.

Głosowano drugi wniosek Komisji Gospodarki Finansowej w sprawie: zmiany stawki w paragrafie 1 w punkcie 2 projektu uchwały z 450,00 zł brutto za 1m³ na 230,00 zł brutto za 1m³.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (2) Elżbieta Lach, Agnieszka Sikora

Wniosek został przyjęty.

Głosowano trzeci wniosek Komisji Gospodarki Finansowej w sprawie: zmiany stawki w paragrafie 2 w punkcie 1 projektu uchwały z 40,00 zł brutto za 1m³ na 32,00 zł brutto za 1m³.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (2) Elżbieta Lach, Agnieszka Sikora

Wniosek został przyjęty.

Głosowano czwarty wniosek Komisji Gospodarki Finansowej w sprawie: zmiany stawki w paragrafie 2 w punkcie 2 projektu uchwały z 40,00 zł brutto za 1m³ na 32,00 zł brutto za 1m³.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (2) Elżbieta Lach, Agnieszka Sikora

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania nad projektem uchwały z wprowadzonymi poprawkami.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (2) Elżbieta Lach, Agnieszka Sikora

Uchwała Nr XVII/99/2025 w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych została podjęta i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Do punktu 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok.

Stanowiska komisji – Komisja Gospodarki Finansowej, ... - 4 za, - 1 wstrzymujący; Komisja Gospodarki Komunalnej – jednogłośnie za; Komisja Kultury, Oświaty, - jednogłośnie za.

Skarbnik A. Górski – zaproponowane stawki podatku od środków transportowych na 2026 rok to są stawki z 2025 roku powiększone o 4,5%. Jest to wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS. Szacowane wpływy do budżetu z uwzględnieniem tej nowej stawki to jest 610 tys. zł.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Radosław Stec

Uchwała Nr XVII/100/2025 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok została podjęta i **stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

Do punktu 11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Stanowiska komisji – Komisja Gospodarki Finansowej, ... - 4 za, - 1 wstrzymujący; Komisja Gospodarki Komunalnej – jednogłośnie za; Komisja Kultury, Oświaty, - jednogłośnie za.

Skarbnik A. Górski – zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok to stawki, które mieszczą się w limitach maksymalnych stawek ogłoszonych przez prezesa GUS i są w stosunku do 2025 roku powiększone o 4,5%.

Radna M. Odróbka - chciałabym tylko wspomnieć i zaapelować do Państwa sołtysów, bo wiemy, że na terenie naszej gminy znajduje się jeszcze wiele stodół i bardzo często właścicielami tych budynków są osoby starsze, czy też osoby o niewielkich dochodach, a Państwo sołtysi najlepiej znacie swoich mieszkańców. Istnieje możliwość, aby te osoby decyzją Pani burmistrz zostały zwolnione z opłat za te budynki, aby po prostu wspomóc te osoby w napisaniu formalnych wniosków. Myślę, że to jest wszystkich nas prośba. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący rady B. Michno - jak najbardziej się do tego przyłączamy.

Więcej uwagi nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Barbara Nożewnik, Monika Odróbka, Małgorzata Przybylska, Andrzej Rajfur, Agnieszka Sikora, Patryk Szczapa, Mateusz Tołłoczko, Marlena Witek, Elżbieta Zielinkiewicz
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Radosław Stec

Uchwała Nr XVII/101/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok została podjęta i **stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Do punktu 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2025 rok.

Stanowiska komisji – Komisja Gospodarki Finansowej, ... - 3 za, - 1 przeciw, - 1 wstrzymujący; Komisja Gospodarki Komunalnej – 4 za, - 1 przeciw; Komisja Kultury, Oświaty, - 2 za, - 1 przeciw, - 2 wstrzymujące się.

Skarbnik A. Górski – w zaproponowanych zmianach w budżecie gminy Chojna na 2025 rok po stronie dochodowej proponujemy zmniejszenia o kwotę ogółem 2 852 351,04 zł oraz po stronie wydatkowej są zwiększenia i zmniejszenia, a ogółem budżet wzrasta o kwotę 207 648,96 zł. Wśród zaproponowanych zmian po stronie dochodowej budżetu wprowadzamy środki z dochodów wykonanych. W zakresie zadań majątkowych przemieszczamy środki z zadań, które będziemy kontynuować w 2026 roku. Jest to m.in. zadanie pn. „Działania prorodzinne na terenie gminy Chojna” i tutaj zarówno dofinansowanie w kwocie 850 000 zł,

jak i wkład własny po stronie wydatkowej 117 000 zł przesuwamy do 2026 roku. Podobnie sprawa się ma z dotacjami na zabytki, bo jest to dotacja na rzecz prac w Kościele Mariackim 823 200 zł oraz dotacja związana z wykonaniem projektu w Kaplicy Świętej Gertrudy 142 100 zł. Zarówno po stronie dochodowej, jak i wydatkowej budżetu środki te przemieszczamy do 2026 roku. Z innych ważnych zmian przemieszczamy środki związane z dotacją na zadanie związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz odtworzeniami w miejscowości Strzelczyn. Tutaj to zadanie wykonujemy na kwotę ponad 6 milionów złotych. Dofinansowanie jest to wartość 5 milionów złotych. Otrzymaliśmy w tej chwili zaliczkę w kwocie 2 282 000 złotych, natomiast końcowa część dofinansowania, szacujemy, że wpłynie w styczniu. 2026 roku, stąd też przesunięcie tych środków do kolejnego roku. Jeśli chodzi o stronę wydatkową budżetu, wprowadzamy środki zgodnie z wnioskami złożonymi przez podległe jednostki, w tym jednostki oświatowe, jednostkę OPS i ŚDS. Przemieszczenia dotyczą również funduszu sołectkiego. Są to wnioski zgłoszone przez sołectwa Garnowo, Godków, Krajnik Dolny, Łaziszcze i Strzelczyn. Wśród zadań majątkowych dokonujemy też przesunięć i chciałabym zwrócić Państwa uwagę na wprowadzenie środków związanych z dotacją na zakup zestawu hydroforowego do uzdatniania wody w Lisim Polu. Planowana kwota to 69 000 złotych i do wykonania jeszcze w tym roku. Budżet określamy jako deficytowy w kwocie 7 139 227,69 złotych. Po stronie przychodowej budżetu zabezpieczamy środki z tak zwanych wolnych środków w kwocie 2 551 196,67 zł, które pochodzą z wykonania budżetu 2024 roku, w tym środki otrzymane w ramach dodatkowej tzw. kroplówki, z przychodów podlegających szczególnym rozliczeniom, jest to kwota 1 527 231,02 zł oraz z emisji obligacji na kwotę 5 260 000 zł. Rozchody budżetu zostają na tym samym poziomie, to jest 2,5 mln zł. Uchwała zawiera również nowe limity zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych, dostosowując swoje zapisy do zmian, o których mówiłam wcześniej.

Radny M. Tołłoczko - w obecnej uchwale jest napisane, że gmina planuje emisję obligacji na 3 miliony złotych, a w późniejszej, że ma to być ponad 5 milionów. Skąd ta różnica? Czy to znaczy, że chcemy się zadłużyć bardziej niż wynika z budżetu? I na co dokładnie pójdą te dodatkowe pieniądze?

Skarbnik A. Górski - w uchwale zawarte kwoty emisji obligacji to jest kwota 5 260 mln zł, natomiast w § 3 czytają Państwo sposób finansowania deficytu, czyli finansowanie deficytu zgodnie z przepisami w pierwszej kolejności odbywa się z tzw. wolnych środków, czyli z tych pieniędzy, które zostają na rachunku bankowym, z tych pieniędzy, które zostają również na rachunku bankowym, a podlegają szczególnemu wykonaniu, czyli pieniądze znaczone, a dopiero w części, w której te środki nie pokrywają deficytu mogą stanowić środki pochodzące z źródeł zewnętrznych. Jest to zapis po prostu konstrukcyjny, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Natomiast wartość przychodów po stronie emisji obligacji to jest 5 260 mln złotych.

Radny A. Rajfur - Dlaczego w budżecie na przyszły rok brakuje ponad 7 milionów złotych i ile z tych pieniędzy pójdzie na inwestycje, a ile na spłatę starych długów?

Skarbnik A. Górski - Państwo procedują uchwałę dotyczącą planu na 2025 rok, nie mówimy o 2026 roku, tylko 2025. Do Pana radnego, jeszcze wcześniej, w załączniku trzecim ma Pan źródła przychodów i tam jest wskazana cała kwota.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Patryk Szczapa, Elżbieta Zielinkiewicz
PRZECIW (4) Barbara Nożewnik, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Mateusz Tołłoczko
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Monika Odróbka, Marlena Witek
Uchwała Nr XVII/102/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2025 rok została podjęta i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Do punktu 13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2025-2038.

Komisje nie wypracowały stanowiska do projektu uchwały.

Skarbnik A. Górski – zmiana wieloletniej prognozy finansowej gminy Chojna na lata 2025-2038 z autopoprawkami, które jednocześnie dotyczą kolejnej uchwały, którą będziecie Państwo procedować, to aktualizacja planu dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów budżetu w ujęciu aktualnych zmian wynikających z poprzedniej uchwały, czyli z tymi kluczowymi zmianami związanymi z zadaniami inwestycyjnymi, jak również z wprowadzaniem środków do emisji obligacji, czyli kwoty 5 260 000 złotych. Zmiany zaproponowane w wieloletniej prognozie finansowej nie wpływają niekorzystnie na wskaźniki z art. 242 i 243 ustawy o finansach publicznych. Wszystkie te wskaźniki są spełnione. Jeśli chodzi o przedsięwzięcia, dokonujemy ich aktualizacji i przemieszczenia zgodnie z wcześniejszą uchwałą. Przesuwamy środki z zadań z Polskiego Ładu, czyli są to dotacje na zabytki i działania prorodzinne, jak również wprowadzamy też środki związane z nowym nazewnictwem zadania, które już mamy w wieloletniej prognozie, a dotyczy ono zakupu sprzętu dla jednostek OSP. Jest to zadanie, które realizujemy z innymi gminami w naszym województwie i pierwotnie było założenie, że gmina do tego przedsięwzięcia będzie zabezpieczała wkład własny na kwotę 75 tysięcy złotych, natomiast na tę chwilę mamy już informację, że te środki musimy zabezpieczyć w kwocie 40 tysięcy złotych. Zmienia się tutaj nazwa zadania na zakup sprzętu i wyposażenia i jest to zadanie majątkowe w naszym budżecie. Nie będzie miało ono już charakteru dotacyjnego.

Radny A. Rajfur - Mam pytanie, ile w sumie wyniesie zadłużenie gminy po tej nowej pożyczce? I czy po zaciągnięciu tego długu będziemy mogli jeszcze ubiegać się o kolejne środki, jeśli zajdzie taka potrzeba?

Skarbnik A. Górski - Zadłużenie gminy Chojna na koniec 2025 roku to jest 17 030 000 złotych. Po wyemitowaniu obligacji jest to kwota 22 290 000 złotych. Faktyczna obsługa zadłużenia na 2029 rok to wskaźnik 5,5%, a maksymalna dopuszczalna obsługa zadłużenia, jaką możemy się posługiwać to 9,71%. Zapisy z art. 243 są spełnione i podobnie się to ma do wszystkich kolejnych lat prognozy, to jest do 2038 roku.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2025-2038. (z wprowadzonymi autopoprawkami).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 4,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Bartosz Michno, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Patryk Szczapa, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIWIW (4) Barbara Nożewnik, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Mateusz Tołłoczko
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Monika Odróbka, Marlena Witek
Uchwała Nr XVII/103/ w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2025-2038 została podjęta i **stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

Do punktu 14.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisje nie wypracowały stanowiska do projektu uchwały.

Skarbnik A. Górski – w uchwale planuje się wyemitowanie przez gminę Chojna 5 260 obligacji o wartości nominalnej tysiąc złotych na łączną kwotę 5 260 mln złotych. Środki z emisji planuje się wyemitować w trzech transzach. Jest to seria A25 o wartości dwóch milionów złotych, B25 o wartości trzech milionów złotych oraz seria C o wartości 260 zł. Emisja obligacji zaplanowana jest jeszcze w tym roku, czyli w 2025 roku w wartości nominalnej. Tutaj zgłaszane autopoprawką też wprowadziliśmy zapis w § 3 ust. 5: „dopuszcza się możliwość nieskorzystania z emisji niektórych serii obligacji”. Wykup tych obligacji nastąpi w latach 2026 do 2032 roku w wartościach seria A w 2026 roku 1 600 mln zł i w 2027 roku 400 000 zł. Seria B w latach 2027 do 2031 w kwotach po 600 tysięcy złotych oraz seria C wykupiona jednorazowo w 2030 roku. Oprocentowanie obligacji będzie niezmiennie i równe stawce WIBOR sześciomiesięczny, powiększony o marżę.

Radna M. Odróbka - Pani skarbnik, 29 sierpnia 2024 roku podjęliśmy uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych na kwotę 5 milionów 460 tysięcy. Pod koniec roku dostaliśmy z Ministerstwa Finansów dodatkowo 3,5 miliona złotych, więc nasz budżet powiększył się o prawie 9 milionów złotych. Teraz znowu jest propozycja podjęcia uchwały w sprawie emisji obligacji znowu na ponad 5 milionów złotych. Czym to jest spowodowane?

Skarbnik A. Górski - Sprawdziłam oczywiście tę kwestię, o której rozmawialiśmy tutaj na komisji wcześniej i z „kroplówki” gmina Chojna otrzymała 3 grudnia 2025 roku kwotę 2 milionów złotych. Są to dodatkowe środki z PIT 1 217 848 złotych i uzupełniająca subwencję w kwocie 782 152 zł. Środków tych, ponieważ był to grudzień, nie wprowadziliśmy do budżetu i zasilili one tak zwane wolne środki, czyli mają swoje odzwierciedlenie w 2025 roku, jako wolne środki w kwocie 2 551 196,67 zł. Emisję obligacji w tamtym roku rozpoczęliśmy 4 listopada 2024 roku.

Radny M. Tołłoczko - Chciałem zapytać, bo w § 1 pkt 2 jest informacja, że emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do jednego adresata. Kto więc będzie nabywcą obligacji, czy to będzie bank, fundusz, może jakaś inna inwestycja i na jakich warunkach odsetkowych to będzie dla nas?

Skarbnik A. Górski - emisja obligacji podlega przepisom ustawy związanych z emisją obligacji i wyłączona jest z ustawy o zamówieniach publicznych. Emisją obligacji przeważnie zajmują się banki specjalizujące się w emisji i wyłaniamy taki bank, który pośredniczy w tej emisji. Nie mamy wpływu na to, kto będzie ich nabywcą. Zlecamy to bankowi, z którym podpisujemy umowę. Obligacje są oprocentowane stawką WIBOR sześciomiesięczny powiększony o marżę. Na tę chwilę WIBOR sześciomiesięczny to jest 4,41 procent, natomiast trudno w tej chwili powiedzieć, jaka będzie marża. Do tej pory marże stosowane przez banki w latach wcześniejszych to były około 1 procent.

Radny A. Rajfur - Ile nas to wszystko będzie kosztować razem z odsetkami?

Skarbnik A. Górski - Szacowana wartość odsetek na tę chwilę, czyli z uwzględnieniem tego WIBORU, który w tej chwili jest, to jest wartość 737 937 zł.

Radny R. Stec - Mam pytanie do Pani skarbnik, czym są podyktowane takie zadłużenia gminy, czyli wszystkie koszty i spłaty przenoszone są na następne kadencje. Widzę, że z obligacji obecnych, o których teraz rozmawiamy, tylko 900 tysięcy zostanie spłacone do końca tej

kadencji, czyli 4,5 miliona przychodzi na następną kadencję. Podobnie było w ubiegłym roku, o którym tutaj Pani radna wspominała, 5,5 miliona spłata w następnej kadencji i jeszcze w następnej, czyli od 2032 roku do 2038. Czym to jest podyktowane?

Skarbnik A. Górski - Szanowni Państwo, wieloletnia prognoza finansowa nie zna takiego pojęcia, jak kadencyjność. Spłaty planujemy tak, aby były one rozłożone w czasie, a jednocześnie bezpieczne dla budżetu gminy w kontekście kolejnych inwestycji, kolejnych zadań, które będziemy musieli realizować i dla których niezbędne będzie pozyskanie środków zewnętrznych. To znajduje odzwierciedlenie we wskaźniku maksymalnej i faktycznej obsługi zadłużenia, stąd też horyzont czasowy taki, a nie inny. Prognoza nie zna pojęcia kadencji burmistrza.

Radny A. Rajfur - Co urząd planuje zrobić, żeby w kolejnych latach zmniejszyć dług, a nie go zwiększać?

Burmistrz B. Rawecka - Panie radny, jedynym rozwiązaniem tu jest szukać dodatkowych środków albo nie robić inwestycji. Inwestycje to wszystkie zadania, które uważamy za inwestycyjne, czyli są to inwestycje na drogach, wodociągach czy kanalizacji. To są zadania inwestycyjne, remonty budynków i tudzież podobne te, które przekraczają kwotę powyżej 10 tysięcy złotych

Więcej uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady przystąpił do uruchomienia procedury głosowania.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Druk nr 8/XVII/2025 (z ostatecznymi autopoprawkami)

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Paulina Bindas, Elżbieta Kamińska, Elżbieta Lach, Beata Malecka, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Elżbieta Zielinkiewicz

PRZECIW (5)

Barbara Nożownik, Monika Odróbka, Andrzej Rajfur, Radosław Stec, Mateusz Tołłoczko

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Bartosz Michno, Patryk Szczapa, Marlena Witek

Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Druk nr 8/XVII/2025 (z ostatecznymi autopoprawkami) **nie został przyjęty** i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Do punktu 15.

Wolnych wniosków i informacji nie było.

Do punktu 16.

Zamknięcie obrad. Wobec wyczerpania porządku obrad i braku głosów dyskusji, przewodniczący B. Michno zakończył i zamknął obrady XVII sesji Rady Miejskiej w Chojnie. Na tym protokół zakończono. Koniec obrad godz. 14.30.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Przygotowała: Teresa Będzak

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl