

**Burmistrz Gminy Chojna**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW SZ1Y/00060586/5 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 229/1 położona w obrębie Zatoń Dolna gmina Chojna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,36 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Zatoń Dolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki RV i N. Działka położona jest wśród nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi, mieszkalnymi, niezabudowanymi, w bliskiej odległości od linii brzegowej rzeki Odry, z dostępem do drogi gminnej. Urządzenia komunalne w bliskim zasięgu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona częściowo jako obszar rolnictwa, w części użytki zielone, częściowo tereny zabudowane, Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony, Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Chojny nr BPI.6730.98.2015 z dn. 09.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury turystycznej pod pole namiotowo – campingowe w tym: - budowie budynku z zapleczem kuchenne – sanitarnym - budowie niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z planowanym budynkiem.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>45 000,00 + 23 % VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 229/1 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 grudnia 2018 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**