

Chojna, dnia 26.11.2012r.

## WYKAZ

Na podstawie art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102,poz. 651 z 2010r. ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

|   |  |
|---|--|
| <b>oznaczenie nieruchomości</b>                               | Chojna, działka nr 52/2 o pow. 564m <sup>2</sup> , obręb 5 m. Chojna, ul. Jodłowa 3  |
| <b>opis nieruchomości</b>                                     | lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,41m <sup>2</sup>   |
| <b>nr księgi wieczystej</b>                                   | KW SZ1Y/00048761/6   |
| <b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b> | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów - działka sklasyfikowana jako B- zabudowana budynkiem mieszkalnym,  |
| <b>cena nieruchomości</b>                                     | 18 600,00zł<br>po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie<br><br>37 200,00zł<br>po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna<br><br>na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. |
| <b>obciążenia nieruchomości</b>                               | -----  |

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 6.02.2020r.

**Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje głównemu najemcy.**

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy** przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 10.04.2019r.**

BURMISTRZ  
  
mgr Barbara Kawecka