

Burmistrz Gminy Chojna  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 160/5, położona w obrębie 4m.Chojna, ul. Słowiańska KW - SZ1Y/00045252/4
Powierzchnia nieruchomości	0,0411ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana: pozostałym budynkiem niemieszkalnym (budynek gospodarczo-garażowy) pow. użytkowej 46,04m <sup>2</sup> ; pozostałym budynkiem niemieszkalnym (garażowym) w stanie „surowym otwartym” o pow. użytkowej 29,62m <sup>2</sup> , Nakłady poczynione na budowę budynków nie są własnością Gminy Chojna, stanowią własność dzierżawcy; teren pod budynkami częściowo utwardzony z płyt betonowych ażurowych typu Jumbo; w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny zielone, dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej, z istniejącej drogi publicznej nr 152/4, przez działkę drogową wewnętrzną nr 157,270/2 i 160/6
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna o niekorzystnych warunkach wykonawstwa(grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych)częściowo strefa „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.02.2018r. ISR.6710.2017/2018; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane i Bi – inne tereny zabudowane
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	56 700,00zł w tym grunt 22 200,00zł budynki (nakłady) 34 500,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.04.2019r.
Obciążenia nieruchomości	Działka z umową dzierżawy zawartą na czas określony Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu przyłącza kanalizacji burzowej

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.