

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00042338/0 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki <b>1085/2</b> położona w obrębie 2 miasta Chojna
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,4186 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu miasta Chojna, w osadzie Krupin, w odległości około 2 km od centrum, w odległości około 500 metrów od drogi krajowej nr 26 w kierunku granicy państwa. Działka przylega do drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 1087/2. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, grunty rolne. W dalszym sąsiedztwie znajduje się stacja paliw.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada następujące oznaczenia: użytki zielone, strefy alimentacji ( podpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej), strefa W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej, Natura 2000- Obszary Specjalnej Ochrony, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się dla niej procedura planistyczna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ma użytek gruntowy RIVb.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>72 100 ,00 zł</b>  Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 1085/2 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lipca 2019 roku

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 10 czerwca 2019 rok

Sporządziła: Barbara Krygiel

  
**BURMISTRZ**  
 mgr Barbara Rawecka