

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00045693/7 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 412/1 położona w obrębie 3 miasta Chojna
Powierzchnia nieruchomości	0,0069 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Chojnie przy ul. Łużyckiej, w strefie pośredniej miasta, w obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, parking samochodowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka posiada w części tereny zabudowane. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ma użytek gruntowy Bp.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	12 900 ,00 zł Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz.2174 za zmianami)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Działka stanowi grunt przeznaczony na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- działki nr 401, zgodnie z Uchwałą Nr IV/29/2018 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27.12.2018r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 sierpnia 2019 roku

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 25 czerwca 2019 rok


BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

100% B. Kujda