

U C H W A Ł A NR XLV/396/2014

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014 r. poz. 718) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,70 zł,**

2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,00 zł,**

3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,50 zł,**

4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,50 zł,**

5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,00 zł,**

z zastrzeżeniem lit. a oraz b

a) od 1 m kw. budynków produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa innych niż w pkt.2 **4,00 zł,**

b) od 1 m kw. budynków produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – stodoły wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **1,00 zł,**

6) od wartości budowli **2 %,**

7) od 1 m kw. powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,75 zł,**

b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,30 zł,**

8) od 1 ha gruntów pod jeziorami, a także gruntów zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,50 zł,**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXXIV/299/2013 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 8 listopada 2013 r., poz. 3749).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Komorzycki

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych zgodnie z obwieszczonych przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 27 sierpnia 2014 r. poz. 718. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2015 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. ogłoszony 21 lipca 2014 r. (M.P. poz. 575).

W 2013 roku przeprowadzono kompleksową regulację stawek podatku od nieruchomości w naszej gminie. Uwzględniono przy tym górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2013 rok a także poziom podatków od nieruchomości w sąsiednich gminach. Inflacja w 2014 roku wzrosła jedynie 0,4%. Biorąc powyższe pod uwagę w 2015 roku proponuje się utrzymanie stawek podatku na poziomie roku 2014.

W związku z powyższym należało podjąć niniejszą uchwałę.